

제4장 단계별 집행계획

- I. 계획의 개요
- II. 미집행시설의 개념 및 관련법규검토
- III. 미집행 도시계획시설 현황 검토
- IV. 소요사업비 분석
- V. 단계별 집행계획

사람이먼저인 화성

2020년 화성도시관리계획(재정비)



I 계획의 개요

- ① 계획의 배경 및 목적
- ② 계획의 범위
- ③ 계획의 효과
- ④ 계획의 수행 과정

사람이먼저인 화성

2020년 화성도시관리계획(재정비)



I. 계획의 개요

① 계획의 배경 및 목적

1. 계획의 배경

- 도시계획시설 결정 후 장기간 미집행 된 시설에 대한 합리적인 도시계획의 운영 및 관리로 도시발전 및 공공복리 증진과 시민의 사유재산권 보호.
- 장기미집행 도시계획시설에 대하여 체계적인 정비계획을 수립하여 화성시의 지속적인 투자정책의 기초를 유지하기 위한 중·단기투자계획 수립.

2. 계획의 목적

- 화성시 미집행 도시계획시설에 대하여 도시장기발전계획과 연계한 단계별 집행계획을 수립, 주민들의 재산권 보호와 편익을 도모하며 도시행정의 일관성과 신뢰성을 회복.
- 집행의 필요성과 기능성을 가진 계획에 대한 보완·조정과 함께 화성시의 현황과 중장기 재정계획을 고려, 소요재원의 확보 가능성과 연계하여 계획의 신뢰성을 제고.

② 계획의 범위

1. 공간적 범위

- 화성시 행정구역 전역 내 미집행 도시계획시설 전체

2. 시간적 범위

- 1단계 : 향후 집행할 시설에 대하여 단계별 작성(2016년 ~2018년)
- 2단계 : 4년 ~ 5년 후에 집행할 시설에 대하여 단계별 작성(2019년 ~2020년)

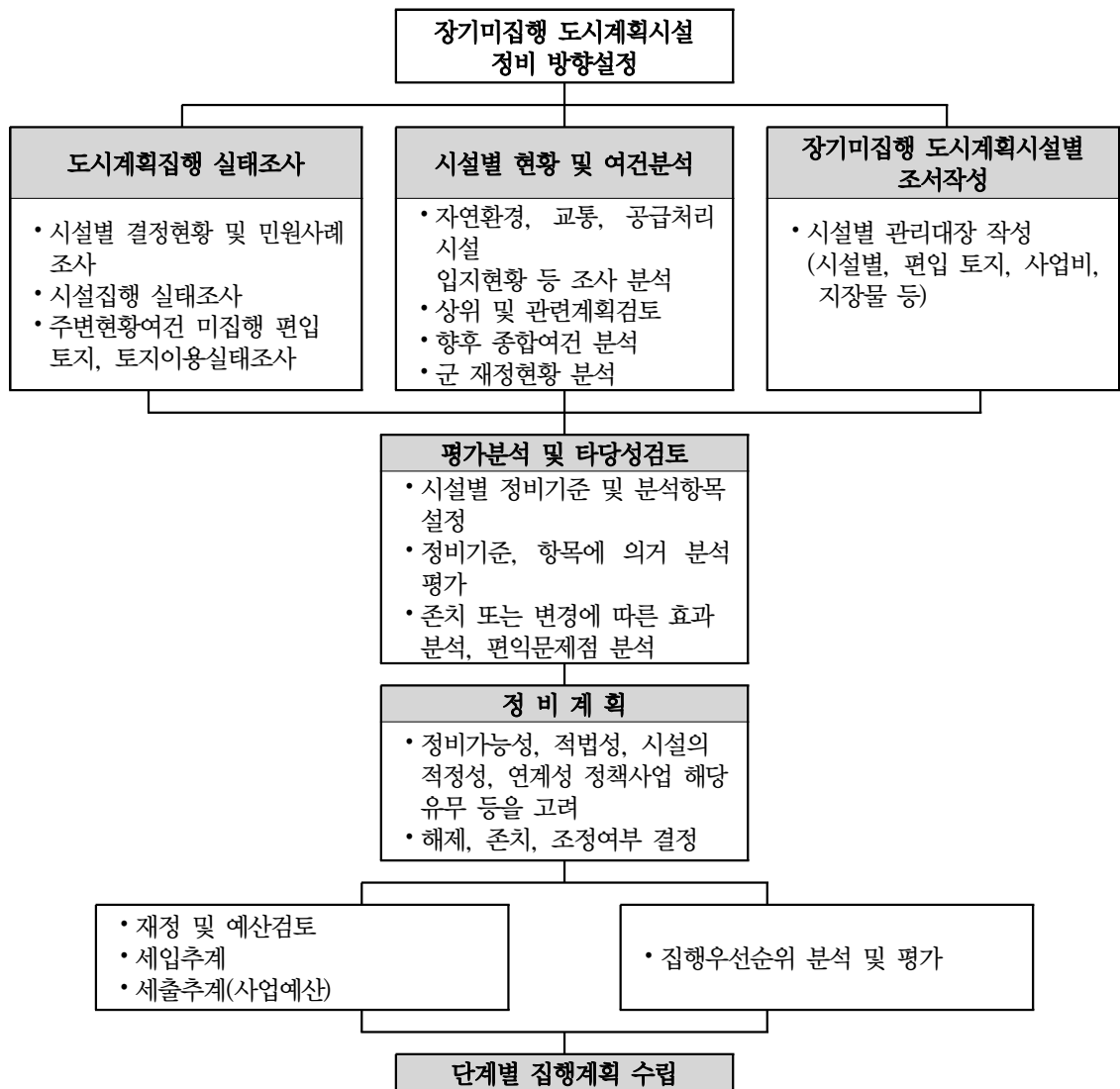
3. 내용적 범위

- 미집행 도시계획시설 조사 분석
- 시설별 사업비 분석(공사비, 보상비 등)
- 시설별 우선순위 선정
- 미집행 시설 단계별 집행계획 수립
- 미집행 도시계획시설 데이터베이스 구축

3 계획의 효과

- 장기미집행 도시계획시설 중 사업 시행이 불가능하고 불필요한 시설이거나 사업시행 시 큰 효과가 기대되지 않는 시설에 대해서는 화성시의 자원 한계와 타 사업의 상대적 중요성을 고려하여 과감한 해제 및 조정으로 민원해소를 도모하고, 계속적인 사업집행이 필요한 도시계획시설에 대해서는 적극적인 투자에 의해 재정비함으로써 행정의 신뢰성 확보 및 건전한 도시발전에 기여할 것으로 예상.
- 장기미집행 도시계획시설에 대해 주변 여건, 토지이용상태, 국공유지 및 사유지 현황, 지장물 편입 등 현황실태를 파악할 수 있도록 관리카드를 작성하여 Data Base를 구축함으로써 도시계획시설의 집행과 관리를 매우 효과적으로 수행할 수 있을 것으로 판단.

4 계획의 수행 과정



II 미집행시설의 개념 및 관련법규검토

- ① 도시계획시설의 개요
- ② 관련법규 검토
- ③ 도시계획시설의 재정비 결과

II. 미집행시설의 개념 및 관련법규 검토

① 도시계획시설의 개요

1. 도시계획시설의 정의

- 도시기본시설 중 도시관리계획으로 결정된 시설.

2. 도시계획시설 결정범위

- 도시계획시설 결정은 당해 도시계획시설의 종류와 기능에 따라 그 위치, 면적 등을 결정하며, 건축물인 경우에는 건폐율, 용적율 및 높이의 범위를 함께 결정함.
- 도시계획시설 결정시 그 시설의 기능 발휘를 위한 중요한 세부 시설에 대한 조성계획을 함께 결정 함.

3. 도시계획시설의 일반원칙

- 도시기본계획의 내용을 구체화 하여 시설물별 현황분석, 수요추정, 입지판단 및 사업시행 가능성 등을 고려.
- 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에 적합하게 설치.
- 기반시설은 규모의 적정성을 검토하여 규모의 과대 또는 과소로 인하여 시설 관리상의 지장이나 주변에 불필요한 피해가 발생하지 않도록 조정.
- 2이상의 시설을 함께 설치하는 복합기능을 가지는 시설에 대하여는 중복하여 도시관리 계획을 결정.
- 부대시설 및 편익시설의 규모는 당해시설의 기능을 보조하며 당해시설의 주 기능에 지장을 주지 않는 범위 내에서 결정하며, 주 시설의 규모보다 크지 않아야 함
- 미집행 도시계획 시설 중 여건 변화 등으로 불합리하거나 실현 불가능한 시설은 과감히 해제 및 조정하여 미집행 시설을 최소화 하고 사업시행계획이 없는 도시계획시설의 계획은 가급적 억제.

4. 도시계획시설의 필요성

- 도시계획시설은 공공시설로서 민간이 경제적 이유 등으로 자율적·효율적 설치가 불가능 하기 때문에 공공기관이 직접 개입하여 설치하는 것이 통상적임. 이러한 공공시설은 일단 설치하면 주변지역은 물론 도시 전체의 발전에 지대한 영향을 미침.
- 도시계획결정을 통하여 도시계획시설을 설치하는 이유가 여기에 있는데, 이를 구체적으로 보면, 미래의 수요에 대비한다는 것임. 그렇지 않을 경우 필요한 토지가 장래에 부족해 공공 시설을 설치할 수 없게 되거나 설치하더라도 많은 비용이 소요되는 부작용이 발생할 수 있음.

- 토지이용의 외부 불경제를 막기 위해서임. 도시계획결정은 외부효과가 큰 도시공공시설의 위치를 지정하고 토지이용과 공공시설간의 관계가 유기적이도록 계획하여야하기 때문임.
- 도시계획시설은 공공재이기 때문에 도로, 공원 등은 시민활동에 필수시설이지만 시장 경제 논리로는 공공시설용 토지의 수요와 공급이 균형을 이룰 수 없음.
- 따라서, 도시계획시설이 효율적으로 공급되도록 하면서 도시의 토지이용이나 교통체계, 환경 등에 미치는 외부효과를 고려하여 입지, 규모, 형태 등을 관리하게 됨.

5. 도시계획시설의 종류

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 도시계획시설의 종류는 7개 분류 53개 세부시설.
- 도시계획시설(도시기반시설)을 기능별로 구분하면 교통시설, 공간시설, 유통·공급시설, 공공·문화체육시설, 방재시설, 보건위생시설, 환경기초시설로 분류.

〈 도시계획시설의 종류 〉

시설분류	시설의 세분
교통시설	1. 도로(일반도로, 자동차전용도로, 보행자전용도로, 자전거전용도로, 고가도로, 지하도로) 2. 철도, 3. 항만, 4. 공항, 5. 주차장 6. 자동차정류장(여객자동차터미널, 물류터미널, 공용차고지, 공동차고지) 7. 궤도, 8. 운하, 9. 자동차 및 건설기계검사시설 10. 자동차 및 건설기계운전학원
공간시설	11. 광장(교통광장, 일반광장, 경관광장, 지하광장, 건축물부설광장) 12. 공원, 13. 녹지, 14. 유원지, 15. 공공공지
유통 및 공급시설	16. 유통업무설비, 17. 수도공급설비, 18. 전기공급설비 19. 가스공급설비, 20. 열공급설비, 21. 방송·통신시설, 22. 공동구 23. 시장, 24. 유류저장 및 송유설비
공공문화 체육시설	25. 학교, 26. 운동장, 27. 공공청사, 28. 문화시설, 29. 체육시설 30. 도서관, 31. 연구시설, 32. 사회복지시설, 33. 공공직업훈련시설 34. 청소년수련시설
방재시설	35. 하천, 36. 유수지, 37. 저수지, 38. 방화설비 39. 방풍설비, 40. 방수설비, 41. 사방설비, 42. 방조설비
보건위생 시설	43. 화장시설, 44. 공동묘지, 45. 봉안시설 46. 자연장지 47. 장례식장, 48. 도축장, 49. 종합의료시설
환경기초 시설	50. 하수도, 51. 폐기물처리시설, 52. 수질오염방지시설, 53. 폐차장

② 관련법규 검토

1. 국토계획법상 세부내용

구 분	관 련 내 용
미집행 타당성 검토	<p>〈국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제19조〉</p> <ul style="list-style-type: none"> • 도시·군계획시설은 집행능력을 고려하여 적절한 수준으로 결정하고, 기존 도시계획시설은 시설의 설치현황과 관리·운영상태를 점검하여 규모 등이 불합리하게 결정되었거나 실현가능성이 없는 시설 또는 존치 필요성이 없는 시설은 재검토하여 해제하거나 조정함으로써 토지이용의 활성화를 도모할 것
매수청구권 부여	<p>〈국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제47조〉</p> <ul style="list-style-type: none"> • 매수청구 <ul style="list-style-type: none"> - 청구권자 : 10년 이상 미집행시설 부지 내에서 지목이 “대” 인 토지의 소유자 • 매수여부결정 <ul style="list-style-type: none"> - 매수청구를 받은 시장, 군수는 6개월 이내에 매수여부를 결정, 통지 • 매수 <ul style="list-style-type: none"> - 매수결정 통지 후 2년 이내에 매수 - 매수방법 : 현금, 도시·군계획시설채권
재검토 대상시설	<p>〈도시관리계획수립지침 9장 1절〉</p> <ul style="list-style-type: none"> • 5년마다 도시관리계획을 재검토하는 때에 재정비에 착수하는 날 현재 도시계획시설 결정고시일부터 10년 이상 집행되지 아니한 모든 시설을 대상으로 하고, 10년 미만의 시설도 대상에 포함할 수 있다.
도시계획시설 결정의 실효	<p>〈국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제48조〉</p> <ul style="list-style-type: none"> • 도시계획시설결정이 고시된 도시계획시설에 대하여 그 고시일 부터 20년이 지날 때까지 그 시설의 설치에 관한 도시계획시설사업이 시행되지 아니하는 경우 그 도시계획시설결정은 그 고시일 부터 20년이 되는 날의 다음날에 그 효력을 잃는다.
단계별 집행계획	<p>〈국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제85조〉</p> <ul style="list-style-type: none"> • 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 도시계획시설에 대하여 도시계획시설결정의 고시일 부터 2년 이내에 대통령령으로 정하는 바에 따라 자원조달계획, 보상계획 등을 포함하는 단계별 집행계획을 수립하여야 한다.

2. 미집행 도시계획시설의 재검토

1) 재검토 시기와 대상시설

- 5년마다 도시관리계획을 재검토하는 때에 재정비에 착수하는 날 현재 도시계획시설결정 고시일 부터 10년 이상 집행되지 아니한 모든 시설을 대상으로 하고, 10년 미만의 시설도 대상에 포함할 수 있다.

2) 기본적인 고려사항

- 2002년부터 매수청구권이 부여되는 지적법상 “대” 가 많은 시설을 우선적으로 재검토함
- 도시계획시설 결정일 부터 미집행기간이 오래된 시설부터 우선적으로 폐지여부를 검토함. 불요불급하거나 불합리한 시설은 과감히 해제 또는 조정하도록 하고, 주민의 생활과 밀접하게 관련되는 것은 가급적 존치함.
- 재검토과정에서 당해 시의 예산부서 등 관련 부서와 긴밀히 협의하고, 주민·전문가·도시계획사업시행자·관계기관·도시계획위원회 등의 의견을 폭넓게 수렴함.
- 재검토과정에서 당해 시설을 설치할 권한과 책임이 있는 기관이 따로 있는 경우에는 미리 그 의견을 듣고 특별한 사유가 없는 한 그 의견을 반영하여야 함. 이 경우 당해 기관이 시설의 존치를 희망할 경우에는 보상계획, 재원조달계획 등 단계별 집행계획에 포함될 사항을 함께 제출하도록 요청하여야 함.
- 지방재정여건상 대지에 대한 보상계획 또는 재원조달계획을 포함한 실현가능한 단계별 집행계획이 수립될 수 없는 시설은 원칙적으로 폐지를 검토함.
- 주변 토지이용여건과 기능적으로 상충되게 시설이 설치됨으로써 주변 환경 및 토지이용 상 마찰이 예상되고 과도한 교통을 유발할 우려가 있는 경우에는 원칙적으로 폐지를 검토함
- 재검토 결과 해제 또는 조정하기로 한 경우에는 이로 인하여 나타날 수 있는 문제점을 미리 분석하고 해결방안 또는 보완방안을 강구함.
- 재검토 결과 반드시 필요하여 존치하는 시설은 중기재정계획과 연계하여 집행계획을 수립 함으로써 재원확보 및 우선순위를 정하고, 20년 이상 미집행 되어 자동 실효되지 않도록 조속히 집행함.
- 불가피하게 20년 이상 미집행 되어 자동실효가 예상되는 경우에는 도시계획 시설결정 후 15년이 경과한 연도부터 매년 당해 시설에 대하여 해제를 검토하고 단계별 집행계획을 조정하는 등 특별히 관리함.
- 장기미집행 도시계획시설을 재검토하는 기간에는 가급적 새로운 도시계획시설을 결정하지 아니하며, 향후 새로운 시설의 결정은 재원조달방안을 마련하는 등 집행능력을 감안하여 결정하여야 함.

3) 일반적 재검토 기준

재검토기준	내용
기술적 가능성	<ul style="list-style-type: none"> • 현재 토지이용상 지장물 유무 및 자연조건을 고려하여 개설이 가능한지 여부를 판단하고, 기술적으로 설치가 어렵거나 불합리한 시설은 해제 또는 조정
재원조달가능성	<ul style="list-style-type: none"> • 대지의 보상 및 시설설치를 위한 재원조달 가능성을 시·군의 재정상황과 전망을 바탕으로 검토하여, 실현가능한 재원조달계획 및 보상계획이 수립되기 곤란한 시설은 해제 또는 조정
기존계획과의 연계성	<ul style="list-style-type: none"> • 상위계획 및 관련계획과의 종합적 연계성을 검토하고 자연녹지지역 등 보전하여야 할 지역에는 긴급한 간선도로나 마을 진입도로외의 도로의 계획을 억제하여 도로에 접하여 건축행위 등 개발이 이루어지지 아니하도록 조정
시설입지의 적정성	<ul style="list-style-type: none"> • 시설의 위치, 폭원, 규모, 기능 등의 적정성 검토
장래계획의 유동성	<ul style="list-style-type: none"> • 계획수립시의 여건과 현재 여건을 비교하여 여건변화로 인한 도시관리계획의 변경 필요성 검토
공익성 여부의 재검토	<ul style="list-style-type: none"> • 절대 필요한 시설은 조기에 설치하여 계획목적을 실현하고 공익성이 현저히 결여된 시설은 변경 검토
적법성	<ul style="list-style-type: none"> • 각종 시설의 결정내용이 법령의 기준에 적합한지 여부 검토
도시개발사업 등과의 연계성	<ul style="list-style-type: none"> • 해당시설이 도시개발구역·재개발구역·주거환경개선지구·택지개발예정지구 등에 포함 여부 및 연관성을 검토하여 사업시행으로 인한 미집행의 해소 가능성 검토
지자체의 우선순위 등과의 관계	<ul style="list-style-type: none"> • 해당 시·군이 추진하는 역점사업과 미집행시설과의 연관성 검토

4) 주요시설별 재검토 기준

■ 도로

구분	세 부 내 용	검토내용
기존 도로가 없는 경우	• 주변에 우회가능한 도로가 개설되어 있는 경우	폐지검토
	• 급경사 등 자연적 제약요소로 인하여 도로가 미개설된 경우	폐지검토
	• 도로연계체계상 간선도로에 무리하게 연결된 국지도로인 경우	폐지검토
	• 미개설구간에 군부대 및 공공시설 등 철거가 불가능한 시설이 입지한 경우	폐지검토
	• 도로개설이 어려운 경우 (지나친 경관훼손, 과도한 터널계획, 지장물 과다분포 등)	폐지검토
	• 시·군내 주요 교통축을 형성하고 있어 교통체계유지를 위하여 반드시 필요한 경우(기능상 간선도로 및 우회도로 역할 등)	존치검토
	• 도로계획부지에 노후건물이 밀집되어 있는 경우	매수 또는 건축허용
일부 미개설 도로 (폭원)	• 장차 확폭 되어야 할 계획선 상에 옹벽 등이 위치하여 개설이 어려운 경우	폭원축소 검토
	• 기존도로만으로 각종 시설에 접근이 가능한 경우	폭원축소 검토
	• 대부분 기존도로가 개설되었으나 일부구간은 단차가 심하여 계단 처리된 경우	폭원축소 검토
	• 일부 미개설되었으나 기존도로만으로 다른 시설로 접근·소통이 가능한 경우	폭원축소 검토
	• 기존도로로는 기능수행이 미흡하여 교통소통에 장애가 발생하는 경우 (일부구간 병목현상 발생)	존치검토
	• 도로계획선 단절로 인하여 교통소통이 원활치 못한 경우	존치검토
	• 보상없이 전체구간 개설이 완료된 경우	조기보상
주변 여건이 변화된 도로	• 계획도로와 연접하여 그 기능을 대체하는 도로(하천복개도로등)가 개설된 경우	폐지검토
	• 대체도로 개설 및 기능상 중복구간이 발생하는 경우	폐지검토
	• 건축물의 용도 및 토지이용 형태가 변화된 경우	노선축소 검토
	• 현재 토지이용 여건상 도로규모가 과대하게 결정된 경우	노선축소 검토

■ 공원

구분	세 부 내 용	검토내용
공원기능 상실	<ul style="list-style-type: none"> • 공공시설물 건축으로 인한 잦은 공원해제로 인하여 잔여토지로서는 공원기능 수행이 어려운 경우 	폐지검토
	<ul style="list-style-type: none"> • 공원진입로가 아닌 통과도로로 인하여 공원이 분리되어 잔여토지가 발생된 경우 	축소검토
기존 건축물이 있는 경우	<ul style="list-style-type: none"> • 미집행된 공원경계부에 건축물이 밀집된 경우 	축소검토
	<ul style="list-style-type: none"> • 공원 내 노후건축물이 밀집된 경우 	매수 또는 건축허용
불합리하게 지정된 공원	<ul style="list-style-type: none"> • 공원결정 당시 표고 등 획일적인 기준으로 공원이 결정되어 요철이 발생하는 등 불합리한 선형이 발생된 경우(경사가 완만한 지역에 공원 지정, 수림이 양호하며 경사가 심한 지역에 주거지역 지정 등) 	조정검토
	<ul style="list-style-type: none"> • 공원조성보다는 임상이 양호하여 보전을 목적으로 과다하게 지정한 경우로서 재정여건 등으로 보아 사실상 공원조성이 곤란한 지역 	보전녹지 지정 등 대체관리

■ 광장

세 부 내 용	검토내용
<ul style="list-style-type: none"> • 일부 미개설부분에 노후주택 등이 밀집된 시설 	축소검토
<ul style="list-style-type: none"> • 대부분 광장으로 설치되었으나, 미개설 부분에 양호한 수림대가 형성되거나 노후주택이 밀집된 경우 	축소검토
<ul style="list-style-type: none"> • 로터리의 자동차설계속도에 따른 곡선반경기준을 과도하게 초과하여 결정된 시설 	축소검토
<ul style="list-style-type: none"> • 완충녹지와 광장으로 중복 지정된 시설 	부수시설 폐지검토
<ul style="list-style-type: none"> • 일부 미설치되었으나 지장물이 없어 개설에 어려움이 없는 경우 	존치검토

■ 녹지

세 부 내 용	검토내용
• 철도 및 도로변 완충녹지로 지정되었으나 근린상가 및 노후주택이 밀집된 경우	폐지 또는 건축허용
• 철도 및 도로변 완충녹지내 근린상가 및 주택이 밀집되어 있으나 사업집행이 장기화가 예상되며, 주용도가 소음 저감을 위한 녹지인 경우로서 철도 및 도로의 장래 확폭 문제상 별다른 지장이 없고 대체시설(방음벽)로 그 기능을 대신할 수 있는 경우	폐지검토
• 절개지 형태의 장방향의 녹지로 결정되었으나 조성이 불가능한 경우	폐지검토
• 광장과 녹지가 중복 지정된 경우	보조기능 폐지검토
• 주택가내 완충녹지로 계획되었으나 근린상가 및 노후주택이 밀집된 경우	폐지 또는 건축허용
• 주택가내 완충녹지로 경사가 심하고 양호수림대가 형성된 시설에 대하여 기능유지가 필요한 경우	조속시행

■ 학교

세 부 내 용	검토내용
• 학교시설로 결정되었으나 나대지로 남아있는 경우	폐지검토 (관할교육청과 협의)
• 학교시설기준의 적정규모에 미달되며, 주차장 등 다른 시설로 이용되고 있는 경우	폐지검토 (관할교육청과 협의)
• 구릉지 형태의 지형으로 시설부지내 양호한 수림대가 형성된 경우	폐지검토 (관할교육청과 협의)

■ 유원지

세 부 내 용	검토내용
• 다른 용도로 이용되는 경우	폐지검토
• 일부가 유원지로 조성된 경우	존치 또는 규모조정 검토
• 자연경관이 수려한 계곡부에 결정된 경우	재원조달방안이 없을 경우 폐지하고 보전녹지 등으로 관리

3 도시계획시설의 재정비 결과

〈 화성시 재정비 후 도시계획시설 현황 〉

(단위 : 개소, m², %)

구분	기정		변경		변경후		비고			
	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)				
총계	7,262	123,224,316	증)11	증)1,167,539	7,273	124,391,855				
교통시설	소계	5,182	41,402,548	증)12	감)596,466	5,194	41,999,014			
	도로	광로	1류	-	-	-	-	-		
			2류	5	386,510	-	-	5	386,510	
			3류	10	1,367,443	-	-	10	1,367,443	
	도로	대로	1류	34	3,859,154	감)1	증)432,650	33	4,291,804	
			2류	62	4,431,341	감)2	감)520,734	60	3,910,607	
			3류	127	5,148,240	감)3	감)73,969	124	5,074,271	
	도로	중로	1류	342	9,433,304	-	증)8,600	342	9,441,904	
			2류	409	3,275,575	증)1	감)27,085	410	3,248,490	
			3류	414	2,103,576	감)1	감)29,203	413	2,074,373	
	도로	소로	1류	988	4,497,899	증)30	증)749,331	1,018	5,247,230	
			2류	1,188	2,622,576	증)7	증)66,128	1,195	2,688,704	
			3류	1,229	674,777	감)19	감)11,562	1,210	663,215	
		주차장	344	808,090	-	증)2,310	344	810,400		
		항만	4	97,896	-	-	4	97,896		
		철도	18	2,478,076	-	-	18	2,478,076		
		자동차정류장	8	218,091	-	-	8	218,091		
	공간시설	소계	1,350	46,866,610	감)2	증)1,450,467	1,348	48,317,077		
		공원	근린공원	136	9,217,864	-	감)1,147	136	9,216,717	
문화공원			4	91,982	-	-	4	91,982		
소공원			138	234,062	증)2	증)2,577	140	236,639		
수변공원			5	146,785	증)1	증)563,410	6	710,195		
어린이공원			195	482,570	감)1	감)1,127	194	481,443		
역사공원			-	-	증)1	증)69,949	1	69,949		
주제공원			8	1,705,926	-	-	8	1,705,926		
체육공원		15	795,799	-	-	15	795,799			
녹지		완충녹지	358	4,803,757	감)7	감)307,555	351	4,496,202		
		경관녹지	118	20,342,886	-	-	118	20,342,886		
		연결녹지	76	3,910,317	-	-	76	3,910,317		
광장		경관광장	52	35,471	-	감)576	52	34,895		
		교통광장	66	4,323,923	증)2	증)1,124,936	68	5,448,859		
		역전광장	1	3,423	-	-	1	3,423		
		일반광장	17	74,652	-	-	17	74,652		
		공공공지	161	697,193	-	-	161	697,193		

- 표 계속 -

구분	기정		변경		변경후		비고	
	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)		
총계	7,262	123,224,316	증)11	증)1,167,539	7,273	124,391,855		
유통 및 공급시설	소계	61	956,605	-	증)32,292	61	988,897	
	유통업무설비	2	91,241	-	-	2	91,241	
	수동공급설비	29	303,722	-	증)32,292	29	336,014	
	전기공급설비	20	84,381	-	-	20	84,381	
	가스공급설비	3	31,921	-	-	3	31,921	
	열공급설비	5	305,302	-	-	5	305,302	
	시장	2	140,038	-	-	2	140,038	
공공문화 체육시설	소계	373	13,356,461	증)3	증)50,094	376	13,406,555	
	공공청사	52	773,488	-	-	52	773,488	
	운동장	1	278,719	-	-	1	278,719	
	학교	특수학교	1	16,045	-	-	1	16,045
		유치원	21	18,166	-	-	21	18,166
		초등학교	130	1,678,043	증)3	증)47,915	133	1,725,958
		중학교	55	772,528	-	증)1,394	55	773,922
		고등학교	43	836,635	-	증)785	43	837,420
		대학교	8	1,420,157	-	-	8	1,420,157
	도서관	6	43,833	-	-	6	43,833	
	문화시설	7	240,622	-	-	7	240,622	
	체육시설	14	4,821,600	-	-	14	4,821,600	
	연구시설	3	2,301,483	-	-	3	2,301,483	
	사회복지시설	30	104,031	-	-	30	104,031	
	청소년수련시설	1	19,375	-	-	1	19,375	
공공직업훈련시설	1	31,736	-	-	1	31,736		
방재시설	소계	233	19,022,304	감)2	감)919,165	231	18,103,139	
	하천	국가하천	5	3,683,933	감)1	감)17,877	4	3,666,056
		지방하천	30	7,348,539	감)1	증)132,792	29	7,481,331
		소하천	136	5,777,135	-	감)1,034,080	136	4,743,055
		하천	18	1,700,941	-	-	18	1,700,941
유수지	44	511,756	-	-	44	511,756		
보건 위생시설	소계	7	74,765	-	-	7	74,765	
	납골시설	2	29,456	-	-	2	29,456	
	도축장	2	9,926	-	-	2	9,926	
	종합의료시설	3	35,383	-	-	3	35,383	
환경 기초시설	소계	56	1,545,023	-	감)42,615	56	1,502,408	
	하수도	25	719,657	-	감)2,070	25	717,587	
	폐기물처리시설	23	761,563	-	감)40,545	23	721,018	
	수질오염방지시설	8	63,803	-	-	8	63,803	

Ⅲ 미집행 도시계획시설 현황 검토

① 화성시 미집행 도시계획시설 현황

Ⅲ. 미집행 도시계획시설 현황 검토

① 미집행 도시계획시설 현황

1. 도시계획시설 미집행 현황

1) 도시계획시설 미집행 현황

- 화성시 내 도시계획시설은 총 7,273개소로 이중 교통시설이 5,194개소 41,999,015㎡, 공간시설 1,348개소 48,317,077㎡ 순으로 나타나며, 교통시설이 가장 많은 비중을 차지하고 있음.
- 화성시 도시계획시설 7,273개소 124,391,856㎡ 중 개설된 시설은 4,773개소 81,151,029㎡이며, 미 개설된 시설은 2,500개소 43,240,817㎡를 나타내고 있음
- 미집행 된 시설면적 43,240,817㎡ 중 도로 7,246,013㎡, 녹지 23,469,621㎡, 하천 6,060,483㎡ 순으로 미 개설되어 있음.

2) 미집행 도시계획시설 경과 기간 별 현황

- 화성시 미집행시설은 총 2,500개소 43,240,817㎡이며 이중 10년 미만의 부분미집행시설은 79개소 2,226,745㎡, 미집행시설은 1,384개소 37,644,153㎡, 10년 이상의 장기미집행시설은 총 1,037개소 3,369,921㎡를 차지하고 있음
- 이를 시설로 나누어 보면 도로시설이 1,715개소 7,246,013㎡이며, 녹지시설은 166개소 23,469,621㎡를 차지하고 있음.

3) 검토시설 대상 설정 및 현황

- 개발사업지(택지지구, 도시개발사업, 산업단지)로 결정된 시설 및 지구단위계획, 집단취락지구 등 정비사업으로 결정된 도시계획시설은 검토대상에서 제외하였음.
- 화성시 단계별 집행계획 검토대상 시설은 총 815개소 9,316,107㎡이며 이중 10년 미만은 총 65개소 2,967,581㎡, 10년 이상 장기미집행시설은 총 623개소 2,991,105㎡임.

〈 화성시 도시계획시설 현황 〉

(단위 : 개소, m², %)

시설명	도시계획시설		집행시설		일부미집행시설		미집행시설		미집행률	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적		
총계	7,273	124,391,856	4,773	81,151,029	185	3,196,877	2,315	40,043,940	34.76	
교통 시설	소계	5,194	41,999,015	3,326	33,286,121	126	1,162,549	1,742	7,550,345	20.75
	도로	4,820	38,394,552	3,105	31,148,539	126	1,162,549	1,589	6,083,464	18.87
	주차장	344	810,400	201	389,623	-	-	143	420,777	51.92
	자동차정류장	8	218,091	6	159,544	-	-	2	58,547	26.85
	철도	18	2,478,076	10	1,490,519	-	-	8	987,557	39.85
	항만	4	97,896	4	97,896	-	-	-	-	-
공간 시설	소계	1,348	48,317,077	942	20,969,784	3	323,390	403	27,023,903	56.6
	광장	138	5,561,829	130	5,156,567	1	94,061	7	311,201	7.29
	공원	504	13,308,650	308	9,868,243	-	-	196	3,440,407	25.85
	녹지	545	28,749,405	379	5,279,784	2	229,329	164	23,240,292	81.64
	공공공지	161	697,193	125	665,190	-	-	36	32,003	4.59
유통 및 공급 시설	소계	61	988,897	56	804,208	-	-	5	184,689	18.68
	유통업무설비	2	91,241	1	76,028	-	-	1	15,213	16.67
	수도공급설비	29	336,014	26	286,298	-	-	3	49,716	14.8
	전기공급설비	20	84,381	20	84,381	-	-	-	-	-
	가스공급설비	3	31,921	3	31,921	-	-	-	-	-
	열공급설비	5	305,302	4	185,542	-	-	1	119,760	39.23
공공 문화 체육 시설	시장	2	140,038	2	140,038	-	-	-	-	-
	소계	376	13,406,555	313	12,664,665	-	-	63	741,890	5.53
	학교	261	4,791,668	227	4,403,763	-	-	34	387,905	8.1
	공공청사	52	773,488	40	698,262	-	-	12	75,226	9.73
	문화시설	7	240,622	3	20,753	-	-	4	219,869	91.38
	체육시설	14	4,821,600	13	4,813,037	-	-	1	8,563	0.18
	도서관	6	43,833	3	17,422	-	-	3	26,411	60.25
	연구시설	3	2,301,483	3	2,301,483	-	-	-	-	-
	사회복지시설	30	104,031	21	80,115	-	-	9	23,916	22.99
	청소년수련시설	1	19,375	1	19,375	-	-	-	-	-
방재 시설	운동장	1	278,719	1	278,719	-	-	-	-	-
	공공직업훈련시설	1	31,736	1	31,736	-	-	-	-	-
	소계	231	18,103,139	87	12,031,912	56	1,710,938	88	4,360,279	33.48
	하천	187	17,591,383	48	11,530,890	56	1,710,938	83	4,349,545	63.01
보건위 생시설	유수지	44	511,756	39	501,022	-	-	5	10,734	2.1
	소계	7	74,765	6	47,397	-	-	1	27,368	36.61
	종합의료시설	3	35,383	2	8,015	-	-	1	27,368	77.35
환경기 초시설	도축장	2	9,926	2	9,926	-	-	-	-	-
	납골시설	2	29,456	2	29,456	-	-	-	-	-
	소계	56	1,502,408	43	1,346,942	-	-	13	155,466	10.35
	하수도	25	717,587	19	635,642	-	-	6	81,945	11.42
	폐기물처리시설	23	721,018	17	649,559	-	-	6	71,459	9.91
수질오염방지시설	8	63,803	7	61,741	-	-	1	2,062	3.23	

제4장 단계별집행계획

The Way to Better Living 길이 열리는 화성시

〈 화성시 미집행도시계획시설 현황 〉

(단위 : 개소, ㎡)

구분	미집행도시계획시설현황													
	합계		10년미만						10년이상					
			소계		부분미집행		미집행		소계		부분미집행		미집행	
	시설수	면적(㎡)	시설수	면적(㎡)	시설수	면적(㎡)	시설수	면적(㎡)	시설수	면적(㎡)	시설수	면적(㎡)	시설수	면적(㎡)
총계	2,500	43,240,817	1,463	39,870,898	79	2,226,745	1,384	37,644,153	1,037	3,369,921	106	970,132	931	2,399,789
교통시설	1,868	8,712,894	890	6,509,266	23	472,392	867	6,036,874	978	2,203,631	103	690,157	875	1,513,474
도로	1,715	7,246,013	784	5,096,848	23	472,392	761	4,624,456	931	2,149,168	103	690,157	828	1,459,011
주차장	143	420,777	96	366,314	-	-	96	366,314	47	54,463	-	-	47	54,463
자동차정류장	2	58,547	2	58,547	-	-	2	58,547	-	-	-	-	-	-
철도	8	987,557	8	987,557	-	-	8	987,557	-	-	-	-	-	-
공간시설	406	27,347,293	352	26,350,836	1	94,061	351	26,256,775	54	996,456	2	229,329	52	767,127
광장	8	405,262	8	405,262	1	94,061	7	311,201	-	-	-	-	-	-
공원	196	3,440,407	151	2,913,348	-	-	151	2,913,348	45	527,059	-	-	45	527,059
녹지	166	23,469,621	158	23,001,213	-	-	158	23,001,213	8	468,407	2	229,329	6	239,078
공공공지	36	32,003	35	31,013	-	-	35	31,013	1	990	-	-	1	990
유통공급시설	5	184,689	4	169,476	-	-	4	169,476	1	15,213	-	-	1	15,213
유통업무설비	1	15,213	-	-	-	-	-	-	1	15,213	-	-	1	15,213
수도공급설비	3	49,716	3	49,716	-	-	3	49,716	-	-	-	-	-	-
열공급설비	1	119,760	1	119,760	-	-	1	119,760	-	-	-	-	-	-
공공문화체육시설	63	741,890	61	675,785	-	-	61	675,785	2	66,105	-	-	2	66,105
학교	34	387,905	34	387,905	-	-	34	387,905	-	-	-	-	-	-
공공청사	12	75,226	12	75,226	-	-	12	75,226	-	-	-	-	-	-
문화시설	4	219,869	3	157,309	-	-	3	157,309	1	62,560	-	-	1	62,560
체육시설	1	8,563	1	8,563	-	-	1	8,563	-	-	-	-	-	-
도서관	3	26,411	2	22,866	-	-	2	22,866	1	3,545	-	-	1	3,545
사회복지시설	9	23,916	9	23,916	-	-	9	23,916	-	-	-	-	-	-
방재시설	144	6,071,217	142	5,982,701	55	1,660,292	87	4,322,409	2	88,516	1	50,646	1	37,870
하천	139	6,060,483	137	5,971,967	55	1,660,292	82	4,311,675	2	88,516	1	50,646	1	37,870
유수지	5	10,734	5	10,734	-	-	5	10,734	-	-	-	-	-	-
보건위생시설	1	27,368	1	27,368	-	-	1	27,368	-	-	-	-	-	-
종합의료시설	1	27,368	1	27,368	-	-	1	27,368	-	-	-	-	-	-
환경기초시설	13	155,466	13	155,466	-	-	13	155,466	-	-	-	-	-	-
하수도	6	81,945	6	81,945	-	-	6	81,945	-	-	-	-	-	-
폐기물처리시설	6	71,459	6	71,459	-	-	6	71,459	-	-	-	-	-	-
수질오염방지시설	1	2,062	1	2,062	-	-	1	2,062	-	-	-	-	-	-

〈 화성시 검토대상 현황 〉

(단위 : 개소, ㎡)

구분	미집행도시계획시설현황													
	합계		10년미만						10년이상					
			소계		부분미집행		미집행		소계		부분미집행		미집행	
	시설수	면적(㎡)	시설수	면적(㎡)	시설수	면적(㎡)	시설수	면적(㎡)	시설수	면적(㎡)	시설수	면적(㎡)	시설수	면적(㎡)
총계	815	9,316,107	192	6,325,002	65	2,967,581	127	3,357,421	623	2,991,105	84	1,301,102	539	1,690,003
교통시설	663	3,591,317	63	1,504,755	15	722,182	48	782,573	600	2,086,562	82	1,056,983	518	1,029,579
도로	659	3,581,280	62	1,504,630	15	722,182	47	782,448	597	2,076,650	82	1,056,983	515	1,019,667
주차장	4	10,037	1	125	-	-	1	125	3	9,912	-	-	3	9,912
공간시설	36	1,711,902	14	845,229	1	145,975	13	699,254	22	866,673	2	244,119	20	622,554
광장	2	320,938	2	320,938	1	145,975	1	174,963	-	-	-	-	-	-
공원	26	961,813	11	521,481	-	-	11	521,481	15	440,332	-	-	15	440,332
녹지	8	429,151	1	2,810	-	-	1	2,810	7	426,341	2	244,119	5	182,222
공공문화 체육시설	2	60,783	2	60,783	-	-	2	60,783	-	-	-	-	-	-
문화시설	1	52,220	1	52,220	-	-	1	52,220	-	-	-	-	-	-
체육시설	1	8,563	1	8,563	-	-	1	8,563	-	-	-	-	-	-
방재시설	113	3,949,137	112	3,911,267	49	2,099,424	63	1,811,843	1	37,870	-	-	1	37,870
하천	113	3,949,137	112	3,911,267	49	2,099,424	63	1,811,843	1	37,870	-	-	1	37,870
유수지	1	2,968	1	2,968	-	-	1	2,968	-	-	-	-	-	-
환경기초 시설	1	2,968	1	2,968	-	-	1	2,968	-	-	-	-	-	-
하수도	1	2,968	1	2,968	-	-	1	2,968	-	-	-	-	-	-

2. 미집행 유형별 현황

1) 소유자별 현황

- 미집행 도시계획시설에 대한 편입 토지 소유자별 현황을 보면 전체 미집행면적 9,316,110㎡ 국·공유지는 5,076,744㎡(54.5%), 사유지는 4,239,366㎡(45.5%)로 나타나며 이중 사유지에 대한 해소방안 마련이 시급한 실정임.
- 도로의 경우 국·공유지가 1,503,707㎡로 전체 국공유지의 29.6%, 사유지 2,077,577㎡는 전체 사유지 중 49.0%로 사유지중 가장 많은 비율을 차지함.

〈 소유자별 현황 〉

(단위 : ㎡, %)

구분	면적			미집행시설 소유자별 면적		사유지비율	
	소계	일부미집행	미집행	국공유지	사유지		
합계	9,316,110	4,268,686	5,047,424	5,076,744	4,239,366	45.5%	
교통 시설	소계	3,591,321	1,779,168	1,812,153	1,503,739	2,087,582	58.1%
	도로	3,581,284	1,779,168	1,802,116	1,503,707	2,077,577	58.0%
	주차장	10,037	-	10,037	32	10,005	99.7%
	자동차정류장	-	-	-	-	-	-
	공간 시설	소계	1,711,902	390,094	1,321,808	565,160	1,146,742
	광장	320,938	145,975	174,963	204,258	116,680	36.4%
	공원	961,813	0	961,813	90,329	871,484	90.6%
	녹지	429,151	244,119	185,032	270,573	158,578	37.0%
	공공공지	-	-	-	-	-	-
유통 공급 시설	소계	-	-	-	-	-	-
	시장	-	-	-	-	-	-
공공 문화 체육 시설	소계	60,783	-	60,783	49,011	11,772	19.4%
	학교	-	-	-	-	-	-
	공공청사	-	-	-	-	-	-
	문화시설	52,220	-	52,220	48,919	3,301	6.3%
	체육시설	8,563	-	8,563	92	8,471	98.9%
	청소년수련시설	-	-	-	-	-	-
방재 시설	소계	3,949,136	2,099,424	1,849,712	2,955,866	993,270	25.2%
	하천	3,949,136	2,099,424	1,849,712	2,955,866	993,270	25.2%
	유수지	-	-	-	-	-	-
환경 기초 시설	소계	2,968	-	2,968	2,968	-	-
	하수도	2,968	-	2,968	2,968	-	-
	수질오염방지시설	-	-	-	-	-	-

2) 지목별 현황

- 화성시 미집행 도시계획시설에 대한 편입 토지 지목별 현황은 전체 9,316,110㎡ 중 전 1,018,719㎡(10.9%), 답 1,575,016㎡(16.9%), 대지 267,125㎡(2.9%), 기타 6,455,250㎡(69.3%)로 나타나며, 매수청구권이 가능한 『대지』는 2.9%임.
- 도로의 경우 답이 735,475㎡(20.5%)로 가장 많이 차지하고 있으며, 전 669,116㎡(18.7%), 대지 235,255㎡(6.6%) 순으로 차지하고 있음.

< 지목별 현황 >

(단위 : ㎡)

구분	면적			미집행시설 지목별 면적			
	소계	일부미집행	미집행	전	답	대지	기타
합계	9,316,110	4,268,686	5,047,424	1,018,719	1,575,016	267,125	6,455,250
교통 시설	소계	3,591,321	1,779,168	1,812,153	673,242	736,158	1,945,760
	도로	3,581,284	1,779,168	1,802,116	669,116	735,475	1,941,438
	주차장	10,037	-	10,037	4,126	683	906
	자동차정류장	-	-	-	-	-	-
공간 시설	소계	1,711,902	390,094	1,321,808	209,015	260,964	1,228,246
	광장	320,938	145,975	174,963	55,625	155,854	106,717
	공원	961,813	-	961,813	77,782	30,359	5,438
	녹지	429,151	244,119	185,032	75,608	74,751	5,497
	공공공지	-	-	-	-	-	-
유통 공급 시설	소계	-	-	-	-	-	-
	시장	-	-	-	-	-	-
공공 문화 체육 시설	소계	60,783	-	60,783	12,671	8,415	37,412
	학교	-	-	-	-	-	-
	공공청사	-	-	-	-	-	-
	문화시설	52,220	-	52,220	9,420	8,415	1,290
	체육시설	8,563	-	8,563	3,251	0	995
	청소년수련시설	-	-	-	-	-	-
방재 시설	소계	3,949,136	2,099,424	1,849,712	123,791	566,511	3,243,832
	하천	3,949,136	2,099,424	1,849,712	123,791	566,511	3,243,832
	유수지	-	-	-	-	-	-
환경 기초 시설	소계	2,968	-	2,968	-	2,968	-
	하수도	2,968	-	2,968	-	2,968	-
	수질오염방지시설	-	-	-	-	-	-

3) 사유지 대지 현황

- 사유지는 16,150필지, 면적 4,239,366㎡ 중 대지는 2,922필지, 267,125㎡으로 6.3%를 차지하며 대부분 도로에 편입되어 있음.

〈 사유지 대지 현황 〉

(단위 : 필지, ㎡)

구분	사유지		사유지 중 대지	
	필지수	면적	필지수	면적
합계	16,150	4,239,366	2,922	267,125
교통 시설	소계	10,196	2,625	236,161
	도로	10,173	2,623	235,255
	주차장	23	2	906
	자동차정류장	-	-	-
공간 시설	소계	975	72	13,677
	광장	12	14	2,742
	공원	337	16	5,438
	녹지	626	42	5,497
	공공공지	-	-	-
공공 문화 체육 시설	소계	14	6	2,285
	학교	-	-	-
	공공청사	-	-	-
	문화시설	6	5	1,290
	체육시설	8	1	995
	청소년수련시설	-	-	-
방재 시설	소계	4,965	219	15,002
	하천	4,965	219	15,002
	유수지	-	-	-

3. 시설별 미집행 현황

1) 도로

■ 미집행 현황

- 화성시 미집행 시설 중 도로는 광로 2개소, 대로 25개소, 중로 49개소, 소로 583개소가 지정되어 있음.
- 그 중 일부 집행을 제외한 도로의 미집행률은 85.3%로 그 중 소로가 80.6%를 차지하고 있음.

〈 미집행 도로시설 현황 〉

(단위 : 개소, m², %)

구분	계		일부 집행		미집행		미집행률
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	
합 계	659	3,581,284	97	1,779,168	562	1,802,116	85.3
광 로	2	102,375	-	-	2	102,375	0.3
대 로	25	1,143,550	19	982,163	6	161,387	0.9
중 로	49	1,219,981	26	632,323	23	587,658	3.5
소 로	583	1,115,378	52	164,682	531	950,696	80.6

■ 경과 기간별 현황

- 미집행 도로의 결정 경과 기간별 현황을 살펴보면 전체 659개소 중 10년 미만이 9.2%, 10년 ~20년 미만이 27.5%를 차지함.

〈 경과 기간별 현황 〉

(단위 : 개소, m², %)

구분	계		10년 미만		10년 ~ 20년 미만		20년 이상		미집행률
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	
합 계	659	3,581,284	61	1,501,990	181	751,463	417	1,327,831	85.3
광 로	2	102,375	2	102,375	-	-	-	-	0.3
대 로	25	1,143,550	10	487,853	4	227,993	11	427,704	0.9
중 로	49	1,219,981	18	790,584	13	226,265	18	203,132	3.5
소 로	583	1,115,378	31	121,178	164	297,205	388	696,995	80.6

■ 토지 소유자별 현황

- 미집행 도로의 토지 소유자별 현황을 살펴보면 국·공유지가 28.0%, 사유지가 72.0%를 차지함.

〈 토지 소유자별 현황 〉

(단위 : 필지, m²)

구분	계		국·공유지		사유지	
	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
합 계	10,122	1,802,116	2,824	505,099	7,298	1,297,017
광 로	148	102,375	31	8,178	117	94,197
대 로	368	161,387	114	37,525	254	123,862
중 로	1,756	587,658	808	233,740	948	353,918
소 로	7,850	950,696	1,871	225,656	5,979	725,040

제4장 단계별집행계획

The Way to Better Living 길이 열리는 화성시

2) 기타 시설

■ 미집행 현황

- 도로외 기타시설의 미집행 현황은 일부 집행 시설을 포함하여 총 156개소이며 그중 공원이 26개소, 녹지가 6개소 미집행 됨.

〈 기타시설 미집행 현황 〉

(단위 : 개소, m², %)

구분	계		일부 집행 시설		미집행 시설		미집행률	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적		
합계	156	5,734,827	52	2,489,518	104	3,245,309	56.8	
기 타 시 설	공공하수처리시설	1	2,968	-	-	1	2,968	0.1
	교통광장	2	320,938	1	145,975	1	174,963	3.1
	근린공원	12	772,003	-	-	12	772,003	13.5
	문화시설	1	52,220	-	-	1	52,220	0.9
	소공원	3	3,283	-	-	3	3,283	0.1
	소하천	113	3,949,137	49	2,099,424	64	1,849,713	32.3
	수변공원	1	48,199	-	-	1	48,199	0.8
	어린이공원	8	20,425	-	-	8	20,425	0.4
	역사공원	1	68,839	-	-	1	68,839	1.2
	완충녹지	8	429,151	2	244,119	6	185,032	3.2
	주차장	4	10,037	-	-	4	10,037	0.2
	체육공원	1	49,064	-	-	1	49,064	0.9
	체육시설	1	8,563	-	-	1	8,563	0.1

■ 경과 기간별 현황

- 도로외 기타시설의 결정 경과 기간별 현황을 살펴보면 10년 미만이 83.3%, 10년 ~ 20년 미만이 11.6%를 차지함.
- 이중 공원이 961,814m²로 전체의 16.8%를 차지함.

〈 기타시설 경과 기간별 현황 〉

(단위 : 개소, m²)

구분	계		10년 미만		10년 ~ 20년 미만		20년 이상		
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	
합계	156	5,734,827	130	4,820,371	18	692,313	8	222,143	
기 타 시 설	공공하수처리시설	1	2,968	1	2,968	-	-	-	-
	교통광장	2	320,938	2	320,938	-	-	-	-
	근린공원	12	772,004	4	350,872	4	218,733	4	202,399
	문화시설	1	52,220	1	52,220	-	-	-	-
	소공원	3	3,283	3	3,283	-	-	-	-
	소하천	113	3,949,136	112	3,911,266	1	37,870	-	-
	수변공원	1	48,199	1	48,199	-	-	-	-
	어린이공원	8	20,425	1	1,224	7	19,201	-	-
	역사공원	1	68,839	1	68,839	-	-	-	-
	완충녹지	8	429,151	1	2,810	3	406,597	4	19,744
	주차장	4	10,037	1	125	3	9,912	-	-
	체육공원	1	49,064	1	49,064	-	-	-	-
	체육시설	1	8,563	1	8,563	-	-	-	-

■ 토지 소유자별 현황

- 미집행 기타시설의 토지 소유자별 현황을 살펴보면 국·공유지가 62.3%, 사유지가 37.7%를 차지함.

〈 토지 소유자별 현황 〉

(단위 : 필지, m²)

구분	계		국·공유지		사유지		
	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	
합 계	11,739	5,734,827	5,672	3,573,038	6067	2,161,789	
기 타 시 설	공공하수 처리시설	2	2,968	2	2,968	-	-
	교통광장	357	320,938	255	204,258	102	116,680
	근린공원	242	772,003	24	13,120	218	758,883
	문화시설	73	52,220	67	48,919	6	3,301
	소공원	16	3,283	6	1,081	10	2,202
	소하천	9,302	3,949,137	4,337	2,955,867	4,965	993,270
	수변공원	159	48,199	96	18,163	63	30,036
	어린이 공원	34	20,425	5	2,575	29	17,850
	역사공원	56	68,839	40	19,315	16	49,524
	완충녹지	1,462	429,151	836	270,573	626	158,578
	주차장	24	10,037	1	32	23	10,005
	체육공원	2	49,064	1	36,075	1	12,989
	체육시설	10	8,563	2	92	8	8,471

IV 소요사업비 분석

- ① 기본방향
- ② 도시계획시설별 개략 사업비 추정
- ③ 재정 현황 분석

IV. 소요사업비 분석

① 기본방향

1. 공사비 산정기준

- 미집행시설에 대한 공사비를 산정함에 전제되어야 할 사항은 각 시설마다 시설의 특성, 위치, 선형, 지형여건, 부대시설 등의 차이로 인해 기본설계를 시행하기 전에는 정확한 공사비가 산정되기 어려운 실정임.
- 따라서 금번 공사비 산정은 「2015년 기반시설 표준시설비용 및 기반시설별 단위당 표준 조성비」(국토교통부, 2015)에 의거한 공사단가를 적용하여 개략 공사비를 산출.

〈 시설별 공사비 산정기준 〉

구 분	근거	단위공사비 (원/㎡)
도로	· 화성시 내부자료 인용	250,000
주차장	· 「2015년 기반시설 표준시설비용 등 고시, 국토교통부」 기반시설표준 조성비 적용	70,000
교통광장	· 「2015년 기반시설 표준시설비용 등 고시, 국토교통부」 기반시설표준 조성비 적용	70,000
녹지	· 「2015년 기반시설 표준시설비용 등 고시, 국토교통부」 기반시설(녹지)별 단위당 표준 조성비 적용	74,000
공원	· 「2015년 기반시설 표준시설비용 등 고시, 국토교통부」 기반시설(공원)별 단위당 표준 조성비 적용	87,000
유원지	· 「2015년 기반시설 표준시설비용 등 고시, 국토교통부」 기반시설표준 조성비 적용	70,000

2. 토지 보상비

- 화성시 내 시설에 편입된 토지 중 국·공유지를 제외한 사유지와 건축물에 대해서 보상비를 산정하여 미집행시설의 단계별 집행계획 수립 시 기초자료로써 활용하고자 함이 보상비 산정의 목적이라 할 수가 있음.
- 토지보상비의 경우는 2015년도 각 필지별 공시지가 자료를 활용 (감정금액은 개별공시지가의 2.5배로 산정)하도록 하였음.
- 토지보상비 중 사유지를 제외한 국·공유지인 경우 무상귀속을 전제로 산정.
- 토지보상비는 편입면적을 계산한 후 여기에 공시지가의 2.5배를 적용하여 산출.

3. 건축물 보상비

- 건축물 보상비의 경우 1개 동의 건축물 평균 보상비에 건축물 동수를 곱하여 산정 후 감가상각비(50%)를 적용
- [1개 동의 건축물 평균 보상비 = 건축물 동당 평균 연면적 × 면적당 평균 단가(원/㎡) × 50%]
 ※ 건축물 동당 평균 연면적 = 전체 건축물 연면적 ÷ 전체 건축물 동수

② 도시계획시설별 개략 사업비 추정

1. 공사비 산정

- 공사비 산정은 「2015년 기반시설 표준시설비용 및 기반시설별 단위당 표준 조성비」(국토교통부, 2015)에 의거한 공사단가를 적용하여 개략 공사비를 산출.
- 도로시설 공사비는 화성시(도로과)내부 자료 인용하여 산출.

〈 미집행 도시계획시설 개략 공사비 〉

(단위 : m², 백만원)

구분		면적			개략공사비
		소계	일부미집행	미집행	
합계		9,316,110	4,268,686	5,047,424	1,572,749
교통 시설	소계	3,591,321	1,779,168	1,812,153	665,672
	도로	3,581,284	1,779,168	1,802,116	664,969
	주차장	10,037	-	10,037	703
	자동차정류장	-	-	-	-
공간 시설	소계	1,711,902	390,094	1,321,808	136,821
	광장	320,938	145,975	174,963	22,466
	공원	961,813	-	961,813	83,678
	녹지	429,151	244,119	185,032	30,677
	공공공지	-	-	-	-
유통 공급 시설	소계	-	-	-	-
	시장	-	-	-	-
공공 문화 체육 시설	소계	60,783	-	60,783	4,254
	학교	-	-	-	-
	공공청사	-	-	-	-
	문화시설	52,220	-	52,220	3,655
	체육시설	8,563	-	8,563	599
	청소년수련시설	-	-	-	-
방재 시설	소계	3,949,136	2,099,424	1,849,712	765,794
	하천	3,949,136	2,099,424	1,849,712	765,794
	유수지	-	-	-	-
환경 기초 시설	소계	2,968	-	2,968	208
	하수도	2,968	-	2,968	208
	수질오염방지시설	-	-	-	-

2. 토지 및 건축물 보상비 산정

- 토지보상비는 편입면적을 계산한 후 여기에 공시지가의 2.5배를 적용하여 산출.
- 건축물 보상비의 경우 1개 동의 건축물 평균 보상비에 건축물 동수를 곱하여 산정 후 감가상각비(50%)를 적용.

〈 미집행 도시계획시설 보상비 〉

(단위 : m², 백만원)

구분		총보상비	토지 보상비	건축물 보상비
합계		2,221,505	1,494,868	726,637
교통 시설	소계	1,699,512	1,052,353	647,159
	도로	1,695,024	1,049,331	645,693
	주차장	4,488	3,022	1,466
	자동차정류장	-	-	-
공간 시설	소계	249,670	227,670	22,000
	광장	13,945	13,115	830
	공원	177,400	169,081	8,319
	녹지	58,325	45,474	12,851
	공공공지	-	-	-
유통 공급 시설	소계	-	-	-
	시장	-	-	-
공공 문화 체육 시설	소계	23,263	17,244	6,019
	학교	-	-	-
	공공청사	-	-	-
	문화시설	5,587	333	5,254
	체육시설	17,676	16,911	765
	청소년수련시설	-	-	-
방재 시설	소계	249,060	197,601	51,459
	하천	249,060	197,601	51,459
	유수지	-	-	-
환경 기초 시설	소계	-	-	-
	하수도	-	-	-
	수질오염방지시설	-	-	-

3. 총 사업비 산정

- 화성시 미집행시설에 대한 공사비 및 토지·건축물 보상비 산정자료를 근거로 하여 총사업비를 추정해 본 결과 도로, 하천, 공원 등의 순으로 높은 것으로 분석.
- 미집행시설 내 총사업비는 3,794,254백만원이며 이중 공사비가 1,572,749백만원으로 41.5%, 보상비는 2,221,505백만원, 58.5%로 산정됨.

〈 미집행 도시시계획시설 사업비 〉

(단위 : 백만원)

시설명	총사업비	개략공사비	보상비			
			소계	토지	건축물	
합계	3,794,254	1,572,749	2,221,505	1,494,868	726,637	
교통 시설	소계	2,365,184	665,672	1,699,512	1,052,353	647,159
	도로	2,359,993	664,969	1,695,024	1,049,331	645,693
	주차장	5,191	703	4,488	3,022	1,466
	자동차정류장	-	-	-	-	-
공간 시설	소계	386,491	136,821	249,670	227,670	22,000
	광장	36,411	22,466	13,945	13,115	830
	공원	261,078	83,678	177,400	169,081	8,319
	녹지	89,002	30,677	58,325	45,474	12,851
	공공공지	-	-	-	-	-
유통 공급 시설	소계	-	-	-	-	-
	시장	-	-	-	-	-
공공 문화 체육 시설	소계	27,517	4,254	23,263	17,244	6,019
	학교	-	-	-	-	-
	공공청사	-	-	-	-	-
	문화시설	9,242	3,655	5,587	333	5,254
	체육시설	18,275	599	17,676	16,911	765
	청소년수련시설	-	-	-	-	-
방재 시설	소계	1,014,854	765,794	249,060	197,601	51,459
	하천	1,014,854	765,794	249,060	197,601	51,459
	유수지	-	-	-	-	-
환경 기초 시설	소계	208	208	-	-	-
	하수도	208	208	-	-	-
	수질오염방지시설	-	-	-	-	-

3 재정 현황 분석

1. 재정현황

- 2013년 화성시의 총세입결산액은 1,515,204백만원이며, 이중 일반회계는 1,291,299백만원으로 85.2%, 특별회계는 223,905백만원으로 14.8%를 차지함.
- 2009년의 세입은 특별히 증가한 년도이므로 연평균 증가율 산정시 제외.
- 2010~2013년간 세입의 연평균 증가율은 8.4%이며, 동 기간 내 일반회계는 9.3%증가하고, 특별회계는 3.2%가 증가함 .

〈 세입 · 세출 결산 현황 〉

구 분	세 입 (백만원)			세 출 (백만원)		
	계	일반회계	특별회계	계	일반회계	특별회계
2009	1,471,931	1,239,497	232,434	1,328,356	1,126,532	201,824
2010	1,189,998	986,304	203,694	1,062,034	892,343	169,691
2011	1,194,116	984,669	209,442	1,015,251	849,577	165,674
2012	1,377,528	1,172,669	204,829	1,085,752	967,781	117,971
2013	1,515,204	1,291,299	223,905	1,232,881	1,123,876	108,935
증가율 (2010~2013)	8.4%	9.4%	3.2%	5.1%	8.0%	-13.7%

자료 : 화성시 통계연보, 2014

- 2013년 주민 1인당 세금부담액은 1,798,842원으로 2009년 이후 연평균 5.5%의 증가율을 보이고 있음
- 2013년 세대당 부담금액은 4,808,427원으로 2009년 이후 연평균 5.6%의 증가율을 보이고 있음

〈 지방세 부담 현황 〉

구 분	2009	2010	2011	2012	2013	연평균 증가율(%)
인구(인)	491,528	505,838	516,765	525,490	530,251	1.9%
1인당 부담액(원)	1,453,316	1,515,208	1,673,712	1,682,104	1,798,842	5.5%
세대	184,790	189,660	193,152	196,078	198,368	1.8%
세대당 부담액(원)	3,865,715	4,041,178	4,477,903	4,508,046	4,808,427	5.6%

자료 : 화성시 통계연보, 2014

2. 세입구조

- 2009년의 세입은 특별히 증가한 년도이므로 연평균 증가율 산정시 제외.
- 화성시의 세입결산 현황을 보면 자체수입이 2010년 587,912백만원에서 2013년 748,237백만원으로 연평균 1.5% 증가하였으며, 의존수입은 2010년 342,315백만원에서 2013년 424,473백만원으로 4.1%의 연평균 증가율을 보이고 있음.
- 2013년 자체수입은 748,237백만원으로 63.8%를 차지하며 의존수입은 424,733백만원으로 36.2%를 차지하고 있음.
- 재정자립도는 2010년 63.2%, 2011년 58.0%, 2012년 59.4%, 2013년 63.8%로 상승하고 있음.

〈 세입결산 현황 〉

연별	계	자체수입(백만원)			의존수입(백만원)				
		소계	지방세	세외 수입	소계	지방교부세	보조금	재정보전금	지방채
2009	1,066,914	706,016	352,442	353,574	360,848	4,116	187,716	93,716	75,300
2010	930,227	587,912	371,240	216,672	342,315	6,252	190,913	79,750	65,400
2011	865,797	501,768	427,535	74,233	364,029	9,375	187,702	140,052	26,900
2012	1,042,696	618,900	434,349	184,551	423,796	7,461	205,807	176,228	34,300
2013	1,172,709	748,237	535,084	213,153	424,473	9,169	278,450	136,854	-

자료 : 화성시 통계연보, 2014

3. 세출구조

- 2009년의 세출은 특별히 증가한 년도이므로 연평균 증가율 산정시 제외.
- 부문별 세출결산 현황은 2010년 결산금액 1,062,034백만원에서 2013년 결산금액은 1,232,810백만원으로 3.8%의 증가율을 보이며, 2013년도 세출결산비율을 보면 사회복지 22.0%, 수송 및 교통 14.2%, 농림해양수산 10.8%의 순으로 나타남.

〈 세출결산 현황 〉

단위 : 백만원

구분	계	2009	2010	2011	2012	2013	
계	5,724,187	1,328,356	1,062,034	1,015,251	1,085,752	1,232,810	
일반회계	소계	4,960,091	1,126,532	892,327	849,577	967,780	1,123,875
	일반공공행정	329,158	55,239	54,565	45,331	79,429	94,594
	공공질서및안전	30,526	2,263	8,689	5,137	8,381	6,056
	교육	193,758	65,244	37,279	30,098	21,934	39,203
	문화 및 관광	350,777	69,772	35,775	31,147	83,554	130,529
	환경보호	381,910	113,008	66,275	85,129	56,934	60,564
	사회복지	1,025,895	169,241	167,671	175,305	241,984	271,694
	보건	104,888	22,043	21,178	18,986	21,241	21,440
	농림해양수산	591,426	132,759	97,626	102,216	125,979	132,846
	산업중소기업	83,999	13,184	10,389	17,026	21,860	21,540
	수송 및 교통	781,064	194,685	151,685	113,880	146,036	174,778
	국토및지역개발	584,251	196,753	149,174	123,994	45,095	69,235
	예비비	-	-	-	-	-	-
	기타	502,439	92,341	92,021	101,328	115,353	101,396
	특별회계	764,096	201,824	169,691	165,674	117,972	108,935

자료 : 화성시 통계연보, 2014

V 단계별 집행계획

- ① 단계별 집행계획의 수립절차
- ② 시설별 우선순위 선정
- ③ 재정규모 전망 및 계획
- ④ 단계별 집행계획

V. 단계별 집행계획

① 단계별 집행계획의 수립절차

1. 단계별 집행계획의 개요

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제85조에 의해 모든 도시계획시설에 대하여 도시계획 시설결정의 고시일 부터 2년 이내에 재원조달 계획·보상계획 등을 포함하는 단계별 집행 계획을 수립하여야 함.
- 단계별 집행계획은 집행우선순위 평가인자 및 인자별 가중치를 적용에 의해 집행 우선순위를 객관적으로 분석 후 수립하도록 하였음.

2. 단계별 집행계획의 단계구분

- 단계별 집행계획의 1단계는 3년차까지 수립하고 2단계는 5년차까지 연도별로 추계하여 차기 도시관리계획의 재정비시까지 계획하고, 6년차 이후는 일괄 추계하여 도시관리계획의 재정비 목표연도와 부합되도록 함.

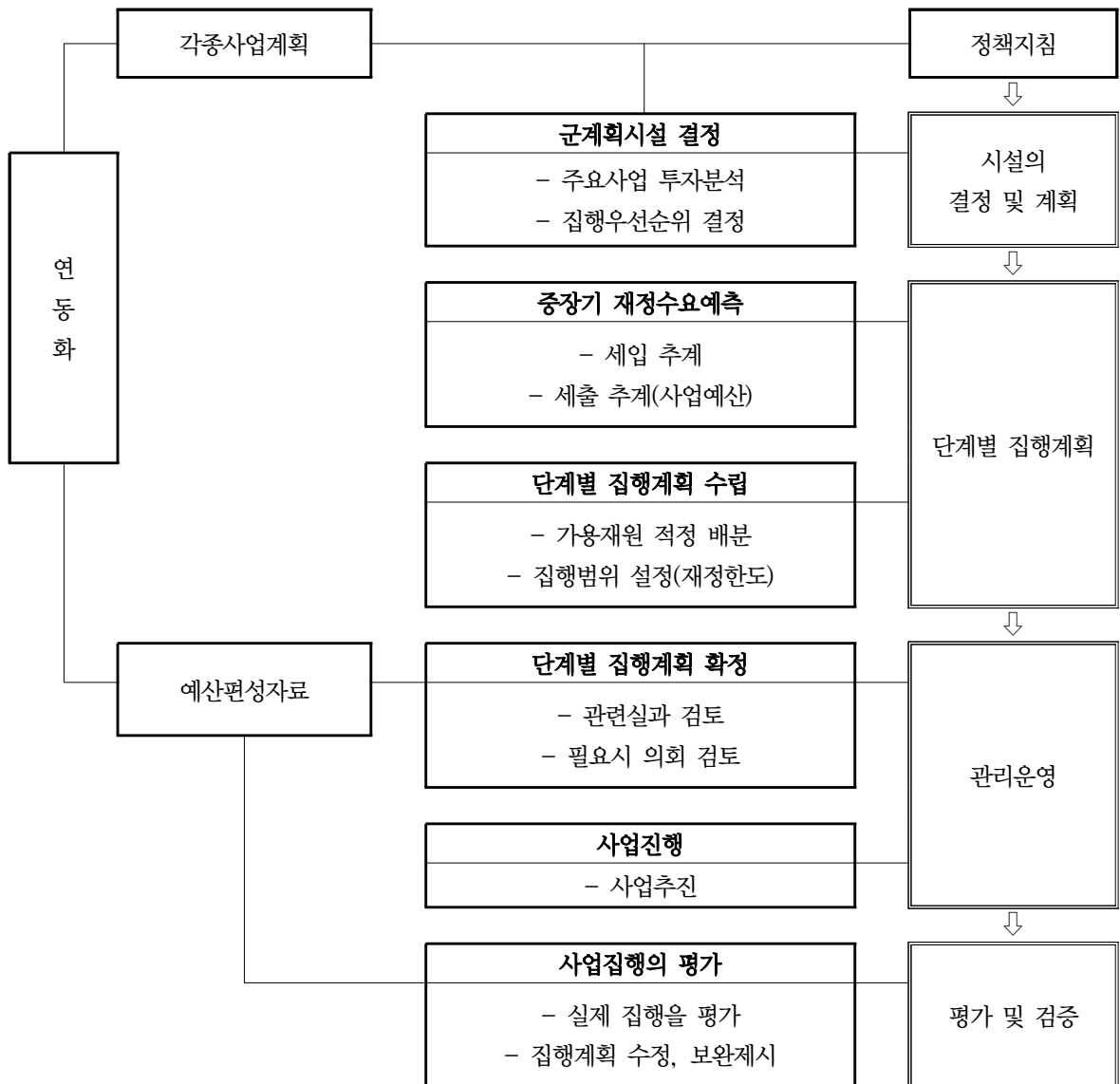
〈 집행계획의 단계구분 〉

1단계			2단계		
2016년~2018년			2019년~2020년		2021년 이후
1년차	2년차	3년차	4년차	5년차	6년차 이후
1단계(1~3년차) <ul style="list-style-type: none"> • 년도 별 추계 • 실제 집행가능성 제고 • 예산편성 기준제시 			2단계(4~5년차) <ul style="list-style-type: none"> • 중기 계획 • 연동계획의 기본적 근거 		2단계(6년차 이후) <ul style="list-style-type: none"> • 장기 구상 • 장기집행의 지침적 근거
<ul style="list-style-type: none"> • 금회 도시관리계획(재정비) 단계별 집행계획 					<ul style="list-style-type: none"> • 차후 도시관리계획(재정비)단계별 집행계획

3. 단계별 집행계획의 내용

- 지방재정의 계획적 운용을 위한 실제 집행 가능한 자료가 될 수 있도록 단계별로 최종년도(목표년도)까지의 재정수요를 추정하여 투자우선 순위의 범위를 설정하고, 우선순위가 높은 사업은 반드시 중기재정 계획에 반영
- 집행계획 내용은 매년 수정 보완하는 “연동화 계획” 으로 운영
 - 정책, 경제여건 등으로 투자환경이 변경되어 단계별 집행계획의 변경이 필요할 때에는 매년관계부서와 협의하여 계획을 수정 보완토록 함

4. 단계별 집행계획 및 자원조달 방안 운영 체계



5. 단계별 집행계획 대상 시설 및 사업 규모

- 화성시 미집행시설에 대한 공사비 및 토지·건축물 보상비 산정자료를 근거로 하여 총사업비를 추정해 본 결과 도로, 하천, 공원 등의 순으로 높은 것으로 분석.
- 미집행시설 내 총사업비는 3,794,254백만원이며 이중 공사비가 1,572,749백만원으로 41.5%, 보상비는 2,221,505백만원, 58.5%로 산정됨.

〈 미집행 도시시계획시설 사업비 〉

(단위 : 백만원)

시설명	총사업비	개략공사비	보상비		
			소계	토지	건축물
합계	3,794,254	1,572,749	2,221,505	1,494,868	726,637
교통 시설	소계	2,365,184	665,672	1,699,512	647,159
	도로	2,359,993	664,969	1,695,024	645,693
	주차장	5,191	703	4,488	3,022
	자동차정류장	-	-	-	-
공간 시설	소계	386,491	136,821	249,670	22,000
	광장	36,411	22,466	13,945	830
	공원	261,078	83,678	177,400	8,319
	녹지	89,002	30,677	58,325	12,851
	공공공지	-	-	-	-
유통 공급 시설	소계	-	-	-	-
	시장	-	-	-	-
공공 문화 체육 시설	소계	27,517	4,254	23,263	6,019
	학교	-	-	-	-
	공공청사	-	-	-	-
	문화시설	9,242	3,655	5,587	333
	체육시설	18,275	599	17,676	765
	청소년수련시설	-	-	-	-
방재 시설	소계	1,014,854	765,794	249,060	51,459
	하천	1,014,854	765,794	249,060	51,459
	유수지	-	-	-	-
환경 기초 시설	소계	208	208	-	-
	하수도	208	208	-	-
	수질오염방지시설	-	-	-	-

② 시설별 우선순위 선정

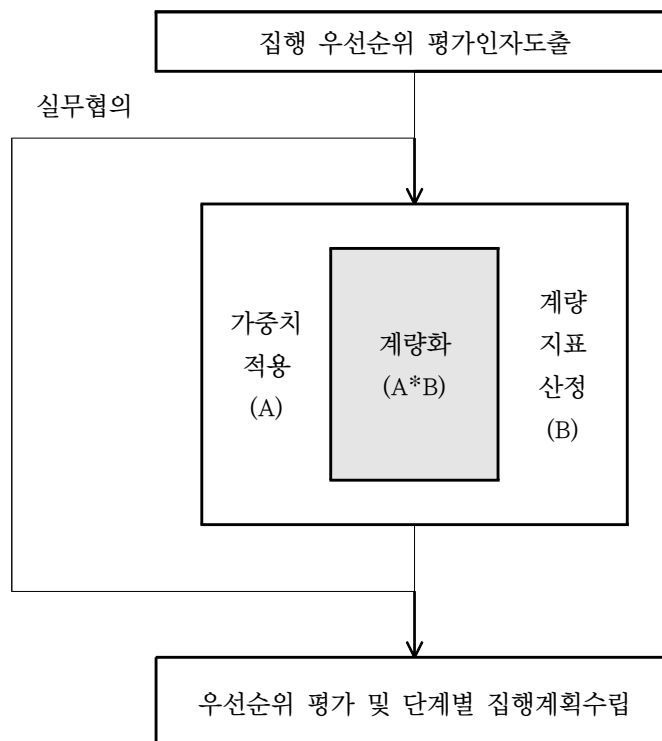
1. 사업 우선순위 평가 기본 방향

- 합리적인 기준에 의한 사업우선순위의 결정으로 군계획시설의 원활한 기능수행 및 투자재원의 효율적 배분 도모
- 사업주관부서의 투자계획 및 주민의견 최대한 수용
- 도시의 공공 편익성 제고여부 고려
- 도시교통문제 해소를 위한 사업 우선선정
- 주민생활에 필수적인 시설투자사업 우선선정

2. 집행 우선순위 평가 방법의 개요

- 시설간의 우선순위 평가방법에는 여러 가지가 있겠으나 본 계획에서는 집행우선순위에 영향을 주는 인자의 중요도에 따라 객관적인 가중치를 부여하고 각 인자별로 계량지표를 나누어 부여된 점수와 가중치를 곱하여 총점수로 계량하는 방식을 사용

〈 집행우선순위 적용 예시도 〉



3. 평가항목 및 배점기준

- 평가항목은 2개의 대항목과 7개의 소항목으로 구분하였는데, 대항목은 정량적 평가와 정성적 평가로 구분하고 정량적 평가는 계획적 기준, 경제적 기준을 고려하여 6개의 소항목으로 정성적 평가는 지자체 우선순위 항목으로 구성하여 정략적 평가에 치우치지 않도록 하였음.
- 지자체 우선순위는 중기지방재정계획, 주민참여형도로, 지역균형 발전을 고려하여 도시기능의 유지 및 도시골격(집산도로급 이상)을 유지하기 위한 시설에 우선적으로 점수를 부여하였음.

〈 도시계획시설 - 도로 〉

평가항목 (총 100점)			배점기준					
정량적 평가	검토대상 시설특성(20)	● 미집행시설 경과기간	20년 이상		15~20년 미만		10~15년 미만	
			5		4		3	
		● 일부구간 시설 집행유무	일부구간 집행			미집행		
	5			0				
	● 국·공유지 비율		국·공유지 / 시설면적 × 10점					
	시설입지의 적정성(30)	● 도로 규모별 고려	중로(12m) 이상		소로1류(10m)이상		그외	
			20		15		10	
		● 도로 입지적 고려	상업지역	주거, 공업지역		자연, 계획생산관리지 역		그외
	10		8		6		4	
	기술적 가능성(10)	● 건축 지장물 고려 시설 설치 용이성	5동미만	5~10동미만	10~15동미만	15~20동미 만	20동이상	
10			8	6	4	2		
재원조달 가능성(5)	● 보상비 고려 시설 설치 용이성	(보상비/사업비)의 역수 배점 [1-(보상비/사업비)] × 5						
기존계획 연계성(5)	● 접속도로 개설여부	시중점개설 (양쪽개설)		시점, 종점, 구간 한쪽 개설		접속도로 미개설		
		5		3		0		
정성적 평가	지자체 우선순위(30)	● 중기투자 및 재정계획과의 관계, 주민숙원도(주민참여형도로), 지역균형발전 측면 고려(30)						

< 도시계획시설 - 도로 외 시설 >

평가항목 (총 100점)		배점기준					
정량적 평가	검토대상 시설특성(30)	<ul style="list-style-type: none"> 미집행시설 경과기간 	20년 이상	15~20년 미만	10~15년 미만		
			10	8	6		
		<ul style="list-style-type: none"> 일부구간 시설 집행유무 	일부구간 집행		미집행		
	10		0				
	<ul style="list-style-type: none"> 국·공유지 비율 	국·공유지 / 시설면적 × 10점					
	시설입지의 적정성(10)	<ul style="list-style-type: none"> 시가화지역 유무 	상업지역	주거, 공업지역	자연, 계획생산관리지역	그외	
			10	8	6	4	
기술적 가능성(10)	<ul style="list-style-type: none"> 건축 지장물 고려 시설 설치 용이성 	5동미만	5~10동미만	10~15동미만	15~20동미만	20동이상	
		10	9	8	7	6	
재원조달 가능성(10)	<ul style="list-style-type: none"> 보상비 고려 시설 설치 용이성 	(보상비/사업비)의 역수 배점 [1-(보상비/사업비)] × 10					
보존의 가치성 (10)	<ul style="list-style-type: none"> 인공화 비율 	[전,답,과,임 제외 면적 / 시설 면적] × 10					
정성적 평가	지자체 우선순위(30)	<ul style="list-style-type: none"> 중기투자 및 재정계획과의 관계, 주민숙원도, 지역균형발전 측면 고려(30) 					

4. 집행 우선순위 선정

〈 집행 우선순위 〉

연번	결정현황		사업비(천원)	사업단계	사업시기	평가기준			지역
	시설명	미집행면적 (㎡)				합계	정량적기준	정성적기준	
1	중로2-4호선	9,657	3,448,445	1단계	2016~2018	90.6	60.55	30.0	봉담읍
2	중로2-3호선	3,485	6,173,950	1단계	2016~2018	86.7	56.70	30.0	진안동
3	중로3-2호선	2,152	1,755,175	1단계	2016~2018	86.3	56.35	30.0	마도면
4	소로1-14호선	1,245	994,947	1단계	2016~2018	82.4	52.44	30.0	진안동
5	중로2-1호선	25,329	31,474,638	1단계	2016~2018	82.1	52.14	30.0	송산동
6	소로1-16호선	5,537	6,494,372	1단계	2016~2018	81.8	51.80	30.0	진안동
7	소로1-2호선	3,474	4,842,541	1단계	2016~2018	72.1	42.10	30.0	우정읍
8	소로1-18호선	3,005	3,641,811	1단계	2016~2018	80.1	50.05	30.0	안녕동
9	소로3-6호선	701	313,392	1단계	2016~2018	80.0	49.97	30.0	향남읍
10	소로1-13호선	2,178	4,168,970	1단계	2016~2018	79.9	49.87	30.0	진안동
11	소로3-3호선	1,745	1,127,325	1단계	2016~2018	78.9	48.88	30.0	향남읍
12	중로3-3호선	2,418	3,090,398	1단계	2016~2018	78.0	47.98	30.0	우정읍
13	중로2-4호선	10,652	7,790,999	1단계	2016~2018	77.5	47.51	30.0	송산동
14	소로1-5호선	9,564	7,528,213	1단계	2016~2018	77.5	47.46	30.0	봉담읍
15	중로2-2호선	13,034	23,425,754	1단계	2016~2018	77.4	47.38	30.0	송산동
16	소로1-8호선	2,202	837,343	1단계	2016~2018	77.0	46.99	30.0	매송면
17	소로1-6호선	2,103	6,373,009	1단계	2016~2018	76.4	46.41	30.0	병점동
18	소로1-15호선	6,506	7,935,065	1단계	2016~2018	76.1	46.08	30.0	봉담읍
19	소로1-10호선	2,479	5,481,805	1단계	2016~2018	72.7	42.67	30.0	향남읍
20	중로1-8호선	49,523	32,453,222	1단계	2016~2018	75.4	45.36	30.0	화산동
21	중로3-4호선	5,122	6,846,144	1단계	2016~2018	74.7	44.74	30.0	진안동
22	소로2-8호선	1,035	1,138,812	1단계	2016~2018	74.7	44.70	30.0	진안동
23	소로2-24호선	1,645	1,012,756	1단계	2016~2018	74.7	44.66	30.0	향남읍
24	소로1-34호선	14,948	3,480,846	1단계	2016~2018	74.5	44.49	30.0	향남읍
25	소로2-12호선	1,270	2,620,255	1단계	2016~2018	74.4	44.42	30.0	남양읍
26	중로2-3호선	4,429	6,935,987	1단계	2016~2018	74.1	44.10	30.0	봉담읍
27	소로3-16호선	232	226,444	1단계	2016~2018	74.0	43.98	30.0	양감면
28	소로3-1호선	438	437,038	1단계	2016~2018	73.4	43.35	30.0	비봉면
29	소로2-6호선	4,278	5,752,064	1단계	2016~2018	72.8	42.81	30.0	남양읍
30	소로1-22호선	1,261	2,372,854	1단계	2016~2018	72.8	42.76	30.0	봉담읍
31	소로2-23호선	2,629	2,862,051	1단계	2016~2018	72.6	42.62	30.0	향남읍
32	소로2-7호선	1,363	1,421,422	1단계	2016~2018	72.2	42.21	30.0	화산동
33	소로2-5호선	4,308	4,541,286	1단계	2016~2018	71.7	41.66	30.0	우정읍
34	소로1-1호선	10,797	10,528,940	1단계	2016~2018	70.7	40.73	30.0	마도면

- 표 계속 -

2020년 화성도시관계획(재정비)

연번	결정현황		사업비(천원)	사업단계	사업시기	평가기준			지역
	시설명	미집행면적(m ²)				합계	정량적기준	정성적기준	
35	소로1-9호선	3,321	9,624,279	1단계	2016~2018	70.7	40.73	30.0	항남읍
36	소로2-23호선	6,321	7,229,273	1단계	2016~2018	70.7	40.67	30.0	진안동
37	소로3-1호선	506	471,456	1단계	2016~2018	70.6	40.64	30.0	서신면
38	소로3-1호선	689	1,764,450	1단계	2016~2018	70.6	40.59	30.0	항남읍
39	소로1-4호선	3,026	1,658,447	1단계	2016~2018	70.6	40.58	30.0	매송면
40	소로1-28호선	1,239	3,311,042	1단계	2016~2018	70.6	40.57	30.0	진안동
41	소로3-19호선	954	1,799,114	1단계	2016~2018	70.5	40.46	30.0	봉담읍
42	소로3-5호선	354	2,040,164	1단계	2016~2018	70.1	40.12	30.0	남양읍
43	소로2-5호선	1,871	2,219,047	1단계	2016~2018	70.0	39.95	30.0	서신면
44	소로3-19호선	778	282,906	1단계	2016~2018	69.9	39.94	30.0	양감면
45	소로1-15호선	4,752	8,277,363	1단계	2016~2018	69.9	39.92	30.0	진안동
46	소로1-24호선	1,140	2,552,480	1단계	2016~2018	69.9	39.86	30.0	봉담읍
47	소로2-15호선	757	2,653,541	1단계	2016~2018	69.9	39.86	30.0	우정읍
48	소로2-6호선	2,078	4,346,613	1단계	2016~2018	69.8	39.81	30.0	우정읍
49	소로1-9호선	2,290	3,248,119	1단계	2016~2018	69.3	39.28	30.0	송산동
50	소로2-14호선	2,774	3,544,944	1단계	2016~2018	68.2	38.18	30.0	남양읍
51	소로2-9호선	1,532	2,189,107	1단계	2016~2018	68.2	38.17	30.0	서신면
52	소로2-13호선	443	638,980	1단계	2016~2018	67.8	37.77	30.0	우정읍
53	소로1-5호선	2,289	4,579,446	1단계	2016~2018	67.6	37.62	30.0	진안동
54	소로2-9호선	2,041	3,971,782	1단계	2016~2018	67.1	37.14	30.0	우정읍
55	소로2-26호선	9,961	6,146,003	1단계	2016~2018	67.0	37.03	30.0	매송면
56	소로2-3호선	828	1,875,070	1단계	2016~2018	67.0	36.95	30.0	항남읍
57	소로2-14호선	968	1,002,361	1단계	2016~2018	66.8	36.81	30.0	서신면
58	소로2-1호선	926	2,888,999	1단계	2016~2018	66.4	36.40	30.0	우정읍
59	소로3-17호선	730	1,302,410	1단계	2016~2018	66.4	36.40	30.0	봉담읍
60	소로3-6호선	2,343	2,499,218	1단계	2016~2018	66.4	36.37	30.0	팔탄면
61	소로2-20호선	595	772,827	1단계	2016~2018	66.0	35.96	30.0	항남읍
62	소로2-1호선	1,239	1,067,604	1단계	2016~2018	65.8	35.75	30.0	서신면
63	소로2-15호선	1,532	3,274,470	1단계	2016~2018	65.3	35.28	30.0	남양읍
64	소로3-1호선	643	1,558,108	1단계	2016~2018	65.2	35.22	30.0	우정읍
65	소로2-7호선	396	173,832	1단계	2016~2018	64.8	34.85	30.0	서신면
66	소로3-4호선	480	1,513,721	1단계	2016~2018	64.8	34.80	30.0	남양읍
67	소로1-2호선	9,717	9,370,717	1단계	2016~2018	64.8	34.80	30.0	서신면
68	소로3-10호선	3,539	3,278,804	1단계	2016~2018	64.6	34.65	30.0	양감면
69	소로2-7호선	966	1,635,569	1단계	2016~2018	64.4	34.44	30.0	진안동
70	소로2-6호선	540	329,713	1단계	2016~2018	64.0	34.05	30.0	서신면
71	소로3-11호선	1,476	1,796,673	1단계	2016~2018	63.8	33.83	30.0	마도면

- 표 계속 -

제 4 장 단계별집행계획

The Way to Better Living 길이 열리는 화성시

연번	결정현황		사업비(천원)	사업단계	사업시기	평가기준			지역
	시설명	미집행면적(m ²)				합계	정량적기준	정성적기준	
72	소로2-14호선	360	638,820	1단계	2016~2018	63.7	33.70	30.0	안녕동
73	소로2-12호선	1,253	4,550,730	1단계	2016~2018	63.5	33.54	30.0	향남읍
74	소로2-41호선	6,245	7,961,150	1단계	2016~2018	62.7	32.68	30.0	비봉면
75	소로3-12호선	1,101	1,600,516	1단계	2016~2018	62.2	32.16	30.0	마도면
76	소로2-8호선	2,965	8,209,997	1단계	2016~2018	61.8	31.75	30.0	향남읍
77	소로2-16호선	1,132	3,023,444	1단계	2016~2018	61.2	31.17	30.0	안녕동
78	소로3-8호선	2,862	3,604,100	1단계	2016~2018	60.7	30.69	30.0	양감면
79	소로2-4호선	2,815	6,197,692	1단계	2016~2018	60.5	30.47	30.0	향남읍
80	소로2-12호선	1,770	5,145,840	1단계	2016~2018	60.0	30.03	30.0	우정읍
81	소로2-18호선	1,500	4,916,115	1단계	2016~2018	59.4	29.38	30.0	안녕동
82	소로2-17호선	1,501	6,305,467	1단계	2016~2018	57.0	27.00	30.0	안녕동
83	중로2-3호선	9,270	2,415,241	2단계	2019~2020	90.4	60.37	30.0	마도면
84	중로1-3호선	1,565	123,750	2단계	2019~2020	88.0	58.00	30.0	기안동
85	소로1-12호선	5,469	2,230,799	2단계	2019~2020	85.1	55.11	30.0	향남읍
86	대로3-16호선	24,834	9,859,690	2단계	2019~2020	83.6	53.64	30.0	봉담읍
87	소로1-7호선	3,226	4,165,242	2단계	2019~2020	83.6	53.62	30.0	병점동
88	소로1-28호선	3,218	2,034,458	2단계	2019~2020	82.9	52.93	30.0	봉담읍
89	중로2-1호선	29,404	8,925,416	2단계	2019~2020	82.1	52.06	30.0	정남면
90	소로1-29호선	1,187	1,832,841	2단계	2019~2020	80.4	50.41	30.0	진안동
91	소로3-1호선	953	514,394	2단계	2019~2020	79.5	49.52	30.0	양감면
92	소로1-2호선	4,212	2,692,105	2단계	2019~2020	79.3	49.34	30.0	봉담읍
93	소로1-2호선	2,321	3,397,931	2단계	2019~2020	78.8	48.76	30.0	향남읍
94	소로1-4호선	4,052	3,862,721	2단계	2019~2020	78.7	48.65	30.0	봉담읍
95	중로3-4호선	1,303	1,487,039	2단계	2019~2020	78.1	48.10	30.0	봉담읍
96	소로1-4호선	1,848	2,669,079	2단계	2019~2020	78.0	47.99	30.0	진안동
97	소로2-8호선	1,919	1,865,494	2단계	2019~2020	77.0	47.03	30.0	송산동
98	소로1-2호선	5,775	7,872,897	2단계	2019~2020	76.3	46.32	30.0	진안동
99	소로2-9호선	4,046	1,559,997	2단계	2019~2020	75.9	45.90	30.0	매송면
100	소로2-17호선	1,461	2,443,401	2단계	2019~2020	75.4	45.37	30.0	송산면
101	소로1-1호선	2,544	2,983,160	2단계	2019~2020	74.7	44.67	30.0	송산동
102	소로3-5호선	1,823	1,847,288	2단계	2019~2020	74.2	44.17	30.0	송산면
103	소로1-7호선	4,754	3,748,918	2단계	2019~2020	73.7	43.69	30.0	매송면
104	소로3-18호선	719	834,069	2단계	2019~2020	72.7	42.72	30.0	봉담읍
105	소로1-15호선	1,429	2,217,048	2단계	2019~2020	72.6	42.61	30.0	송산동
106	소로2-12호선	2,367	2,385,275	2단계	2019~2020	72.4	42.40	30.0	팔탄면
107	소로2-7호선	2,074	1,883,611	2단계	2019~2020	72.4	42.38	30.0	팔탄면
108	소로2-10호선	1,930	2,031,570	2단계	2019~2020	72.3	42.29	30.0	송산면

- 표 계속 -

2020년 화성도시관계획(재정비)

연번	결정현황		사업비(천원)	사업단계	사업시기	평가기준			지역
	시설명	미집행면적 (㎡)				합계	정량적기준	정성적기준	
109	소로2-46호선	955	365,754	2단계	2019~2020	72.2	42.16	30.0	매송면
110	소로2-3호선	563	457,600	2단계	2019~2020	71.6	41.64	30.0	마도면
111	소로3-22호선	674	1,560,312	2단계	2019~2020	71.2	41.24	30.0	정남면
112	소로2-33호선	2,584	4,223,422	2단계	2019~2020	70.7	40.70	30.0	우정읍
113	중로2-2호선	5,210	4,551,396	2단계	2019~2020	70.4	40.43	30.0	서신면
114	소로2-62호선	1,694	2,030,074	2단계	2019~2020	70.2	40.24	30.0	매송면
115	소로2-10호선	1,036	817,763	2단계	2019~2020	69.8	39.78	30.0	매송면
116	소로2-44호선	1,562	2,568,815	2단계	2019~2020	69.7	39.72	30.0	매송면
117	소로2-1호선	2,961	2,772,789	2단계	2019~2020	69.6	39.63	30.0	팔탄면
118	소로2-10호선	1,126	767,808	2단계	2019~2020	69.6	39.63	30.0	서신면
119	소로1-1호선	6,178	5,472,007	2단계	2019~2020	69.4	39.41	30.0	봉담읍
120	소로3-2호선	297	320,554	2단계	2019~2020	69.2	39.16	30.0	마도면
121	소로1-1호선	387	457,022	2단계	2019~2020	69.1	39.06	30.0	진안동
122	소로1-20호선	1,276	3,693,536	2단계	2019~2020	69.0	39.03	30.0	송산동
123	소로3-3호선	214	266,128	2단계	2019~2020	69.0	39.01	30.0	우정읍
124	소로3-4호선	2,079	1,284,563	2단계	2019~2020	68.6	38.62	30.0	양감면
125	소로2-3호선	5,196	6,282,395	2단계	2019~2020	68.4	38.43	30.0	정남면
126	하천61	37,870	4,227,708	2단계	2019~2020	68.3	38.31	30.0	서신면
127	소로1-15호선	2,715	2,948,245	2단계	2019~2020	68.3	38.25	30.0	향남읍
128	소로3-16호선	1,065	1,946,864	2단계	2019~2020	68.1	38.08	30.0	봉담읍
129	소로2-45호선	3,810	4,993,021	2단계	2019~2020	67.9	37.86	30.0	비봉면
130	소로3-5호선	691	1,831,440	2단계	2019~2020	67.6	37.57	30.0	팔탄면
131	소로2-34호선	1,649	2,523,172	2단계	2019~2020	67.5	37.52	30.0	우정읍
132	소로2-1호선	1,178	1,109,271	2단계	2019~2020	67.3	37.33	30.0	봉담읍
133	소로2-5호선	1,355	2,908,819	2단계	2019~2020	67.2	37.18	30.0	진안동
134	소로3-7호선	1,040	893,718	2단계	2019~2020	66.9	36.85	30.0	정남면
135	소로2-6호선	1,337	2,976,630	2단계	2019~2020	66.6	36.56	30.0	진안동
136	소로2-1호선	1,084	1,153,631	2단계	2019~2020	66.5	36.47	30.0	정남면
137	소로3-4호선	658	1,265,880	2단계	2019~2020	66.4	36.45	30.0	기배동
138	소로1-3호선	2,953	4,260,221	2단계	2019~2020	66.3	36.34	30.0	비봉면
139	소로2-6호선	1,220	674,608	2단계	2019~2020	66.3	36.26	30.0	마도면
140	소로2-8호선	1,674	3,077,295	2단계	2019~2020	66.1	36.08	30.0	우정읍
141	중로2-2호선	8,160	1,638,500	2단계	2019~2020	66.0	66.00	-	매송면
142	소로2-7호선	1,697	832,711	2단계	2019~2020	65.8	35.85	30.0	마도면
143	소로2-20호선	2,593	2,734,313	2단계	2019~2020	65.7	35.69	30.0	매송면
144	소로3-3호선	1,228	749,824	2단계	2019~2020	65.5	35.55	30.0	양감면
145	소로2-11호선	1,627	805,989	2단계	2019~2020	65.5	35.52	30.0	서신면

- 표 계속 -

제 4 장 단계별집행계획

The Way to Better Living 길이 열리는 화성시

연번	결정현황		사업비(천원)	사업단계	사업시기	평가기준			지역
	시설명	미집행면적 (㎡)				합계	정량적기준	정성적기준	
146	소로3-2호선	870	595,534	2단계	2019~2020	65.2	35.23	30.0	양감면
147	소로3-22호선	329	272,015	2단계	2019~2020	65.1	35.11	30.0	마도면
148	소로2-11호선	1,725	2,948,366	2단계	2019~2020	64.9	34.93	30.0	송산면
149	소로1-5호선	5,980	11,083,814	2단계	2019~2020	64.6	34.57	30.0	매송면
150	중로1-3호선	18,274	3,210,092	2단계	2019~2020	64.5	64.53	-	진안동
151	대로3-36호선	34,986	2,006,273	2단계	2019~2020	64.5	64.48	-	우정읍
152	소로2-36호선	1,293	2,697,878	2단계	2019~2020	64.4	34.40	30.0	매송면
153	소로3-20호선	736	967,066	2단계	2019~2020	64.4	34.35	30.0	정남면
154	소로2-2호선	1,529	1,968,889	2단계	2019~2020	64.3	34.27	30.0	정남면
155	소로3-34호선	2,231	2,661,977	2단계	2019~2020	64.2	34.25	30.0	마도면
156	소로2-35호선	681	1,761,147	2단계	2019~2020	64.2	34.18	30.0	매송면
157	소로3-12호선	1,772	2,496,377	2단계	2019~2020	64.1	34.09	30.0	정남면
158	소로2-3호선	1,841	3,273,866	2단계	2019~2020	64.0	34.00	30.0	매송면
159	소로3-1호선	241	326,463	2단계	2019~2020	63.9	33.92	30.0	마도면
160	소로3-4호선	453	463,978	2단계	2019~2020	63.9	33.92	30.0	정남면
161	소로2-4호선	844	1,287,521	2단계	2019~2020	63.8	33.82	30.0	진안동
162	소로2-7호선	692	1,133,435	2단계	2019~2020	63.8	33.76	30.0	우정읍
163	소로2-3호선	875	1,664,906	2단계	2019~2020	63.7	33.66	30.0	진안동
164	소로3-40호선	257	198,678	2단계	2019~2020	63.6	33.62	30.0	마도면
165	소로3-35호선	274	393,727	2단계	2019~2020	63.6	33.57	30.0	마도면
166	소로1-6호선	1,687	4,844,970	2단계	2019~2020	63.5	33.54	30.0	진안동
167	소로2-7호선	3,060	6,454,094	2단계	2019~2020	63.4	33.39	30.0	송산면
168	소로2-47호선	688	1,527,836	2단계	2019~2020	63.4	33.36	30.0	매송면
169	소로3-5호선	783	758,744	2단계	2019~2020	63.3	33.29	30.0	정남면
170	소로2-39호선	1,818	3,309,585	2단계	2019~2020	62.9	32.89	30.0	매송면
171	중로2-1호선	9,363	1,114,163	2단계	2019~2020	62.8	62.80	-	향남읍
172	소로3-38호선	767	988,853	2단계	2019~2020	62.4	32.37	30.0	마도면
173	소로3-1호선	2,857	3,231,923	2단계	2019~2020	62.3	32.30	30.0	정남면
174	소로2-40호선	2,300	4,773,780	2단계	2019~2020	62.0	32.05	30.0	매송면
175	대로2-8호선	5,824	1,070,250	2단계	2019~2020	62.0	62.00	-	정남면
176	하천3	21,251	3,416,821	2단계	2019~2020	61.9	61.93	-	반월동
177	소로3-3호선	958	1,399,673	2단계	2019~2020	61.9	31.86	30.0	매송면
178	소로2-43호선	1,770	2,520,911	2단계	2019~2020	61.8	31.78	30.0	매송면
179	소로3-24호선	1,952	1,849,596	2단계	2019~2020	61.6	31.62	30.0	마도면
180	소로2-66호선	3,666	3,576,243	2단계	2019~2020	61.6	31.58	30.0	매송면
181	소로2-83호선	4,446	4,129,940	2단계	2019~2020	61.5	31.55	30.0	매송면
182	소로1-4호선	9,817	14,513,961	2단계	2021년이후	61.5	31.55	30.0	비봉면

- 표 계속 -

2020년 화성도시관광계획(재정비)

연번	결정현황		사업비(천원)	사업단계	사업시기	평가기준			지역
	시설명	미집행면적(m ²)				합계	정량적기준	정성적기준	
183	소로2-49호선	10,484	11,051,045	2단계	2021년이후	61.5	31.49	30.0	매송면
184	소로2-38호선	1,087	3,109,810	2단계	2021년이후	61.4	31.44	30.0	매송면
185	소로2-45호선	1,613	3,455,685	2단계	2021년이후	61.3	31.28	30.0	매송면
186	소로2-4호선	1,319	2,584,829	2단계	2021년이후	61.1	31.14	30.0	매송면
187	소로2-72호선	1,390	2,734,760	2단계	2021년이후	61.1	31.14	30.0	매송면
188	소로2-21호선	1,574	3,265,189	2단계	2021년이후	60.9	30.90	30.0	송산동
189	대로1-11호선	22,734	5,267,585	2단계	2021년이후	60.8	60.81	-	팔탄면
190	소로2-86호선	2,427	4,198,078	2단계	2021년이후	60.7	30.72	30.0	매송면
191	소로3-3호선	1,423	2,510,129	2단계	2021년이후	60.6	30.61	30.0	기배동
192	중로2-10호선	1,224	598,611	2단계	2021년이후	60.5	60.46	-	봉담읍
193	소로2-41호선	2,311	4,079,625	2단계	2021년이후	60.3	30.31	30.0	매송면
194	하천84	46,169	11,025,921	2단계	2021년이후	59.9	59.94	-	우정읍
195	소로2-76호선	7,853	6,672,395	2단계	2021년이후	59.8	29.77	30.0	매송면
196	소로2-28호선	1,099	2,132,800	2단계	2021년이후	59.6	29.64	30.0	비봉면
197	하천16	46,800	9,200,330	2단계	2021년이후	59.2	59.21	-	매송면
198	하천88	13,577	3,123,708	2단계	2021년이후	59.1	59.10	-	팔탄면
199	중로2-11호선	23,714	3,124,736	2단계	2021년이후	58.8	58.85	-	봉담읍
200	중로2-7호선	10,214	3,224,495	2단계	2021년이후	58.8	58.79	-	봉담읍
201	완충녹지23	3,790	268,078	2단계	2021년이후	58.7	58.71	-	봉담읍
202	하천42	46,286	5,262,041	2단계	2021년이후	58.5	58.54	-	비봉면
203	소로2-69호선	4,412	6,657,603	2단계	2021년이후	58.4	28.43	30.0	매송면
204	근린공원20	22,998	11,512,658	2단계	2021년이후	58.3	28.31	30.0	우정읍
205	대로3-28호선	12,847	3,470,645	2단계	2021년이후	58.3	58.30	-	송산면
206	대로3-33호선	15,656	4,034,515	2단계	2021년이후	58.1	58.12	-	서신면
207	하천64	61,387	16,054,697	2단계	2021년이후	58.1	58.10	-	서신면
208	하천67	11,095	2,552,851	2단계	2021년이후	57.9	57.90	-	서신면
209	하천77	27,004	6,122,956	2단계	2021년이후	57.4	57.38	-	장안면
210	하천118	22,058	5,743,105	2단계	2021년이후	57.4	57.35	-	양감면
211	중로1-3호선	4,726	2,831,288	2단계	2021년이후	57.2	57.25	-	향남읍
212	대로2-12호선	160,325	35,589,881	2단계	2021년이후	57.0	57.00	-	비봉면
213	소로2-60호선	6,788	11,008,015	2단계	2021년이후	57.0	26.97	30.0	매송면
214	하천94	16,955	4,195,431	2단계	2021년이후	56.9	56.85	-	팔탄면
215	하천106	23,193	5,729,757	2단계	2021년이후	56.8	56.80	-	향남읍
216	어린이공원24	1,993	660,256	2단계	2021년이후	56.6	26.60	30.0	마도면
217	어린이공원8	1,465	1,982,050	2단계	2021년이후	56.6	26.60	30.0	향남읍
218	중로1-4호선	5,326	2,256,182	2단계	2021년이후	56.6	56.59	-	봉담읍
219	소로2-36호선	2,134	3,789,197	2단계	2021년이후	56.5	26.50	30.0	비봉면

- 표 계속 -

제 4 장 단계별집행계획

The Way to Better Living 길이 열리는 화성시

연번	결정현황		사업비(천원)	사업단계	사업시기	평가기준			지역
	시설명	미집행면적 (㎡)				합계	정량적기준	정성적기준	
220	대로3-21호선	35,297	13,335,400	2단계	2021년이후	56.3	56.27	-	비봉면
221	하천33	55,094	4,453,137	2단계	2021년이후	56.2	56.24	-	매송면
222	하천29	16,373	2,465,665	2단계	2021년이후	56.2	56.17	-	매송면
223	하천83	113,649	28,023,518	2단계	2021년이후	56.1	56.10	-	장안면
224	중로2-7호선	2,993	897,494	2단계	2021년이후	56.1	56.10	-	매송면
225	대로1-12호선	117,060	16,586,137	2단계	2021년이후	56.0	56.04	-	향남읍
226	하천91	31,613	8,644,373	2단계	2021년이후	56.0	55.96	-	팔탄면
227	하천123	51,589	10,433,093	2단계	2021년이후	55.9	55.90	-	양감면
228	하천124	11,369	2,191,064	2단계	2021년이후	55.7	55.67	-	양감면
229	하천52	32,915	5,656,196	2단계	2021년이후	55.6	55.57	-	남양읍
230	중로3-2호선	4,861	1,890,310	2단계	2021년이후	55.4	55.36	-	향남읍
231	대로3-29호선	12,353	6,182,044	2단계	2021년이후	55.3	55.27	-	송산면
232	하천116	18,935	4,534,277	2단계	2021년이후	55.2	55.18	-	양감면
233	중로2-6호선	2,388	1,346,416	2단계	2021년이후	55.0	55.02	-	송산동
234	소로1-18호선	1,764	441,000	2단계	2021년이후	55.0	55.00	-	향남읍
235	하천65	43,271	10,197,120	2단계	2021년이후	54.8	54.84	-	서신면
236	하천34	25,220	5,781,614	2단계	2021년이후	54.8	54.82	-	비봉면
237	중로1-1호선	14,156	5,391,272	2단계	2021년이후	54.6	54.60	-	기배동
238	소로1-24호선	6,929	1,168,782	2단계	2021년이후	54.6	54.55	-	향남읍
239	소로1-1호선	1,116	745,041	2단계	2021년이후	54.5	54.53	-	송산면
240	대로3-39호선	207,060	47,962,844	2단계	2021년이후	54.4	54.38	-	장안면
241	하천36	14,722	2,335,476	2단계	2021년이후	54.4	54.37	-	매송면
242	대로3-41호선	30,245	8,069,889	2단계	2021년이후	54.3	54.26	-	팔탄면
243	하천49	60,850	11,015,951	2단계	2021년이후	54.1	54.08	-	남양읍
244	소로2-21호선	4,751	8,192,540	2단계	2021년이후	53.9	23.92	30.0	비봉면
245	중로2-1호선	16,798	5,997,833	2단계	2021년이후	53.8	53.77	-	양감면
246	하천75	119,878	34,507,243	2단계	2021년이후	53.8	53.77	-	팔탄면
247	하천12	15,747	4,091,773	2단계	2021년이후	53.7	53.67	-	봉담읍
248	중로1-2호선	3,366	3,798,386	2단계	2021년이후	53.5	53.48	-	기산동
249	하천35	28,275	9,779,601	2단계	2021년이후	53.4	53.45	-	비봉면
250	하천4	19,936	1,819,630	2단계	2021년이후	53.4	53.43	-	기배동
251	하천80	188,871	20,641,033	2단계	2021년이후	53.2	53.23	-	장안면
252	하천57	27,218	5,785,460	2단계	2021년이후	52.9	52.88	-	송산면
253	하천48	24,342	5,888,305	2단계	2021년이후	52.6	52.65	-	남양읍
254	하천103	28,596	4,014,484	2단계	2021년이후	52.6	52.63	-	향남읍
255	소로2-27호선	635	70,413	2단계	2021년이후	52.4	52.43	-	반정동
256	하천73	22,179	1,671,961	2단계	2021년이후	52.3	52.35	-	장안면

- 표 계 속 -

연번	결정현황		사업비(천원)	사업단계	사업시기	평가기준			지역
	시설명	미집행면적 (㎡)				합계	정량적기준	정성적기준	
257	대로3-23호선	28,785	16,811,175	2단계	2021년이후	52.2	52.25	-	남양읍
258	대로3-38호선	27,178	13,040,339	2단계	2021년이후	52.0	52.03	-	장안면
259	하천81	72,072	12,496,210	2단계	2021년이후	52.0	51.99	-	장안면
260	하천28	8,056	2,462,191	2단계	2021년이후	51.9	51.94	-	정남면
261	하천10	58,535	18,774,204	2단계	2021년이후	51.9	51.90	-	봉담읍
262	중로1-2호선	38,617	25,485,571	2단계	2021년이후	51.8	51.80	-	기배동
263	하천96	34,316	9,129,715	2단계	2021년이후	51.8	51.77	-	팔탄면
264	하천50	59,048	11,930,928	2단계	2021년이후	51.7	51.68	-	남양읍
265	소로1-8호선	1,973	2,069,871	2단계	2021년이후	51.5	51.53	-	봉담읍
266	중로3-5호선	5,719	1,534,966	2단계	2021년이후	51.3	51.34	-	마도면
267	대로3-27호선	49,869	16,099,261	2단계	2021년이후	51.3	51.32	-	송산면
268	중로1-2호선	6,780	3,393,979	2단계	2021년이후	51.1	51.09	-	향남읍
269	하천68	23,335	2,446,798	2단계	2021년이후	50.5	50.49	-	서신면
270	중로1-1호선	4,594	2,640,929	2단계	2021년이후	50.2	50.17	-	향남읍
271	하천39	8,922	2,374,200	2단계	2021년이후	50.1	50.09	-	비봉면
272	광장17	145,975	12,990,651	2단계	2021년이후	50.0	50.01	-	매송면
273	하천43	41,709	10,741,169	2단계	2021년이후	50.0	49.96	-	비봉면
274	완충녹지32	16,375	1,971,506	2단계	2021년이후	49.9	49.86	-	향남읍
275	하천82	148,249	37,095,530	2단계	2021년이후	49.8	49.82	-	장안면
276	소로2-56호선	3,954	604,209	2단계	2021년이후	49.8	49.77	-	비봉면
277	중로3-1호선	32,759	9,972,619	2단계	2021년이후	49.5	49.55	-	화산동
278	하천90	6,998	2,103,229	2단계	2021년이후	49.3	49.28	-	팔탄면
279	하천86	37,353	9,540,027	2단계	2021년이후	49.3	49.26	-	우정읍
280	소로1-24호선	7,860	2,017,155	2단계	2021년이후	49.0	49.05	-	화산동
281	소로2-38호선	2,118	234,503	2단계	2021년이후	49.0	48.95	-	우정읍
282	하천72	51,223	13,087,854	2단계	2021년이후	48.9	48.91	-	장안면
283	하천59	87,571	23,420,572	2단계	2021년이후	48.7	48.66	-	송산면
284	소로1-5호선	1,151	3,069,643	2단계	2021년이후	48.5	48.48	-	향남읍
285	하천117	14,285	3,817,322	2단계	2021년이후	48.5	48.48	-	양감면
286	소로1-17호선	3,005	1,160,565	2단계	2021년이후	48.3	48.34	-	향남읍
287	하천1	4,373	1,282,022	2단계	2021년이후	48.3	48.33	-	동탄면
288	하천79	26,068	6,991,492	2단계	2021년이후	48.3	48.31	-	장안면
289	하천40	8,443	2,249,854	2단계	2021년이후	48.3	48.28	-	비봉면
290	대로3-15호선	30,794	14,061,565	2단계	2021년이후	48.3	48.26	-	기배동
291	소로1-19호선	6,057	1,738,368	2단계	2021년이후	48.3	48.26	-	향남읍
292	하천32	8,218	2,824,326	2단계	2021년이후	48.1	48.13	-	매송면
293	중로2-1호선	3,088	1,116,175	2단계	2021년이후	48.1	48.11	-	우정읍

- 표 계속 -

제 4 장 단계별집행계획

The Way to Better Living 길이 열리는 화성시

연번	결정현황		사업비(천원)	사업단계	사업시기	평가기준			지역
	시설명	미집행면적 (㎡)				합계	정량적기준	정성적기준	
294	소로1-20호선	577	1,209,195	2단계	2021년이후	48.1	48.10	-	봉담읍
295	중로3-13호선	11,421	6,636,267	2단계	2021년이후	48.1	48.05	-	봉담읍
296	하천122	33,464	9,404,434	2단계	2021년이후	48.0	48.03	-	양감면
297	중로3-5호선	3,478	1,780,418	2단계	2021년이후	48.0	48.02	-	향남읍
298	대로3-34호선	38,936	13,578,274	2단계	2021년이후	47.9	47.91	-	우정읍
299	소로3-3호선	937	427,249	2단계	2021년이후	47.7	47.74	-	봉담읍
300	하천37	23,871	6,373,591	2단계	2021년이후	47.4	47.43	-	매송면
301	하천120	16,387	5,771,250	2단계	2021년이후	47.3	47.32	-	양감면
302	소로3-27호선	414	643,486	2단계	2021년이후	47.3	47.30	-	정남면
303	하천105	69,465	20,698,465	2단계	2021년이후	47.3	47.29	-	향남읍
304	하천60	183,716	20,919,970	2단계	2021년이후	47.2	47.20	-	송산면
305	하천26	62,053	16,413,176	2단계	2021년이후	47.1	47.15	-	정남면
306	소로2-36호선	1,015	253,750	2단계	2021년이후	47.0	47.00	-	향남읍
307	소로2-38호선	1,091	272,750	2단계	2021년이후	47.0	47.00	-	향남읍
308	소로2-39호선	1,126	281,500	2단계	2021년이후	47.0	47.00	-	향남읍
309	소로2-41호선	911	227,750	2단계	2021년이후	47.0	47.00	-	향남읍
310	소로2-42호선	887	221,750	2단계	2021년이후	47.0	47.00	-	향남읍
311	소로2-43호선	704	176,000	2단계	2021년이후	47.0	47.00	-	향남읍
312	하천100	42,264	10,441,899	2단계	2021년이후	47.0	46.96	-	향남읍
313	하천112	13,646	769,182	2단계	2021년이후	46.9	46.94	-	향남읍
314	하천74	32,658	9,042,571	2단계	2021년이후	46.9	46.87	-	장안면
315	소로2-26호선	3,851	1,230,189	2단계	2021년이후	46.9	46.86	-	반정동
316	대로2-16호선	37,353	11,464,584	2단계	2021년이후	46.9	46.85	-	비봉면
317	소로2-48호선	20,800	5,214,944	2단계	2021년이후	46.8	46.84	-	매송면
318	하천89	12,430	3,421,124	2단계	2021년이후	46.8	46.77	-	팔탄면
319	대로3-1호선	63,804	75,907,907	2단계	2021년이후	46.7	46.74	-	반월동
320	소로2-47호선	800	889,126	2단계	2021년이후	46.7	46.67	-	봉담읍
321	소로1-6호선	455	1,195,860	2단계	2021년이후	46.6	46.58	-	봉담읍
322	소로2-9호선	268	120,840	2단계	2021년이후	46.6	46.57	-	봉담읍
323	하천46	66,472	18,505,009	2단계	2021년이후	46.5	46.54	-	남양읍
324	하천44	40,622	11,215,706	2단계	2021년이후	46.5	46.47	-	남양읍
325	소로2-20호선	1,271	1,204,825	2단계	2021년이후	46.4	46.45	-	우정읍
326	하천85	48,903	13,010,680	2단계	2021년이후	46.4	46.44	-	장안면
327	중로1-2호선	45,969	22,479,242	2단계	2021년이후	46.4	46.40	-	안녕동
328	소로3-37호선	792	598,862	2단계	2021년이후	46.2	46.23	-	마도면
329	하천41	8,170	2,415,597	2단계	2021년이후	46.2	46.20	-	비봉면
330	소로3-26호선	2,181	1,256,018	2단계	2021년이후	46.2	46.17	-	정남면

- 표 계속 -

2020년 화성도시관광계획(재정비)

연번	결정현황		사업비(천원)	사업단계	사업시기	평가기준			지역
	시설명	미집행면적(m ²)				합계	정량적기준	정성적기준	
331	하천11	5,960	1,724,972	2단계	2021년이후	46.1	46.14	-	봉담읍
332	소로3-5호선	634	1,252,726	2단계	2021년이후	46.0	46.03	-	우정읍
333	하천47	19,362	6,263,185	2단계	2021년이후	46.0	46.02	-	남양읍
334	대로3-35호선	54,676	21,693,481	2단계	2021년이후	46.0	45.96	-	장안면
335	하천2	6,821	2,392,788	2단계	2021년이후	45.9	45.91	-	동탄면
336	소로2-40호선	2,573	684,412	2단계	2021년이후	45.9	45.90	-	향남읍
337	하천107	35,281	10,204,604	2단계	2021년이후	45.8	45.85	-	향남읍
338	소로2-2호선	1,696	1,098,397	2단계	2021년이후	45.8	45.84	-	팔탄면
339	하천87	15,048	4,022,264	2단계	2021년이후	45.8	45.81	-	팔탄면
340	소로3-2호선	499	313,913	2단계	2021년이후	45.8	45.79	-	봉담읍
341	하천30	5,156	1,501,372	2단계	2021년이후	45.8	45.78	-	매송면
342	하천121	19,788	6,695,329	2단계	2021년이후	45.8	45.78	-	양감면
343	하천63	26,137	7,124,904	2단계	2021년이후	45.7	45.66	-	서신면
344	소로1-33호선	6,331	2,557,215	2단계	2021년이후	45.5	45.49	-	향남읍
345	대로3-43호선	47,836	26,724,710	2단계	2021년이후	45.3	45.35	-	향남읍
346	중로3-9호선	39,689	14,237,684	2단계	2021년이후	45.3	45.25	-	서신면
347	소로2-9호선	387	282,325	2단계	2021년이후	45.1	45.11	-	팔탄면
348	소로3-4호선	178	44,500	2단계	2021년이후	45.0	45.00	-	향남읍
349	소로2-35호선	766	330,352	2단계	2021년이후	44.9	44.90	-	향남읍
350	하천70	10,745	2,915,934	2단계	2021년이후	44.8	44.82	-	우정읍
351	하천119	22,505	4,402,476	2단계	2021년이후	44.7	44.67	-	양감면
352	소로1-10호선	2,221	976,883	2단계	2021년이후	44.7	44.66	-	양감면
353	하천69	55,647	17,048,796	2단계	2021년이후	44.7	44.65	-	우정읍
354	중로1-4호선	44,641	25,490,940	2단계	2021년이후	44.6	44.59	-	남양읍
355	소로2-23호선	962	921,723	2단계	2021년이후	44.5	44.50	-	우정읍
356	소로3-5호선	1,180	835,893	2단계	2021년이후	44.5	44.46	-	향남읍
357	하천27	30,271	10,266,962	2단계	2021년이후	44.4	44.44	-	정남면
358	하천7	26,921	7,582,217	2단계	2021년이후	44.4	44.44	-	화산동
359	대로3-14호선	23,988	18,295,101	2단계	2021년이후	44.4	44.42	-	기배동
360	하천78	14,550	4,416,379	2단계	2021년이후	44.4	44.38	-	장안면
361	소로1-26호선	1,309	472,266	2단계	2021년이후	44.3	44.26	-	향남읍
362	소로3-22호선	4,218	2,199,451	2단계	2021년이후	44.2	44.20	-	봉담읍
363	하천95	153,833	49,063,377	2단계	2021년이후	44.2	44.16	-	팔탄면
364	소공원2	1,167	265,449	2단계	2021년이후	44.2	44.15	-	병점동
365	하천21	35,794	11,332,996	2단계	2021년이후	44.2	44.15	-	정남면
366	하천71	11,590	3,415,802	2단계	2021년이후	44.1	44.08	-	우정읍
367	하천15	72,239	20,527,846	2단계	2021년이후	44.0	44.02	-	봉담읍

- 표 계속 -

제 4 장 단계별집행계획

The Way to Better Living 길이 열리는 화성시

연번	결정현황		사업비(천원)	사업단계	사업시기	평가기준			지역
	시설명	미집행면적 (㎡)				합계	정량적기준	정성적기준	
368	소로1-16호선	5,404	3,347,674	2단계	2021년이후	44.0	44.02	-	향남읍
369	하천109	33,312	10,862,459	2단계	2021년이후	44.0	44.01	-	향남읍
370	소로1-1호선	419	879,185	2단계	2021년이후	44.0	44.00	-	서신면
371	소로3-29호선	229	194,593	2단계	2021년이후	43.9	43.87	-	마도면
372	소로1-22호선	2,929	4,263,967	2단계	2021년이후	43.9	43.86	-	안녕동
373	하천97	6,528	2,021,662	2단계	2021년이후	43.8	43.84	-	팔탄면
374	하천38	15,142	4,987,629	2단계	2021년이후	43.8	43.80	-	비봉면
375	소로2-9호선	1,104	2,639,457	2단계	2021년이후	43.8	43.78	-	진안동
376	하천13	3,735	1,071,888	2단계	2021년이후	43.6	43.65	-	봉담읍
377	소로3-10호선	597	1,342,993	2단계	2021년이후	43.2	43.16	-	봉담읍
378	하천115	7,179	2,685,207	2단계	2021년이후	43.1	43.13	-	향남읍
379	소로2-19호선	852	1,160,971	2단계	2021년이후	43.1	43.12	-	안녕동
380	소로1-35호선	12,398	5,531,398	2단계	2021년이후	43.1	43.10	-	향남읍
381	중로3-2호선	1,237	611,957	2단계	2021년이후	43.1	43.07	-	진안동
382	소로2-37호선	1,276	507,360	2단계	2021년이후	43.0	43.04	-	향남읍
383	소로1-28호선	1,464	1,270,144	2단계	2021년이후	42.8	42.84	-	향남읍
384	소로1-25호선	8,265	3,607,652	2단계	2021년이후	42.8	42.76	-	향남읍
385	소로2-37호선	415	345,285	2단계	2021년이후	42.5	42.50	-	우정읍
386	중로1-1호선	27,060	15,669,168	2단계	2021년이후	42.5	42.49	-	정남면
387	대로3-7호선	5,590	3,792,023	2단계	2021년이후	42.4	42.43	-	반정동
388	대로3-8호선	39,207	24,167,176	2단계	2021년이후	42.4	42.43	-	진안동
389	어린이공원32	2,010	248,083	2단계	2021년이후	42.3	42.30	-	향남읍
390	하천25	67,492	19,900,693	2단계	2021년이후	42.3	42.25	-	정남면
391	중로1-2호선	28,812	15,178,575	2단계	2021년이후	42.2	42.17	-	장안면
392	소로1-6호선	2,329	2,193,953	2단계	2021년이후	42.1	42.13	-	매송면
393	소로2-12호선	783	811,509	2단계	2021년이후	42.1	42.11	-	봉담읍
394	하천104	15,877	5,681,598	2단계	2021년이후	42.1	42.06	-	향남읍
395	하천31	7,678	2,222,460	2단계	2021년이후	42.0	41.96	-	매송면
396	대로3-24호선	16,313	16,445,974	2단계	2021년이후	41.9	41.94	-	남양읍
397	하천51	21,239	7,177,305	2단계	2021년이후	41.8	41.78	-	남양읍
398	소로2-11호선	1,430	2,336,258	2단계	2021년이후	41.8	41.77	-	송산동
399	소로3-16호선	1,125	1,119,054	2단계	2021년이후	41.8	41.76	-	정남면
400	소로2-44호선	1,089	582,593	2단계	2021년이후	41.7	41.74	-	향남읍
401	소로2-57호선	1,097	1,050,427	2단계	2021년이후	41.7	41.71	-	매송면
402	하천24	6,204	2,053,239	2단계	2021년이후	41.7	41.68	-	정남면
403	중로3-1호선	6,955	3,945,452	2단계	2021년이후	41.7	41.65	-	매송면
404	하천113	33,827	12,506,087	2단계	2021년이후	41.6	41.65	-	향남읍

- 표 계속 -

2020년 화성도시관계획(재정비)

연번	결정현황		사업비(천원)	사업단계	사업시기	평가기준			지역
	시설명	미집행면적 (㎡)				합계	정량적기준	정성적기준	
405	소로1-8호선	1,636	3,189,024	2단계	2021년이후	41.6	41.64	-	송산동
406	소로2-56호선	1,140	736,090	2단계	2021년이후	41.6	41.64	-	매송면
407	소로1-3호선	1,274	696,161	2단계	2021년이후	41.6	41.59	-	서신면
408	소로1-6호선	1,340	2,307,486	2단계	2021년이후	41.5	41.53	-	송산동
409	소로1-27호선	5,005	2,824,936	2단계	2021년이후	41.5	41.51	-	항남읍
410	하천114	12,949	4,661,170	2단계	2021년이후	41.3	41.26	-	항남읍
411	하천54	31,980	12,905,269	2단계	2021년이후	41.2	41.23	-	남양읍
412	소로2-17호선	2,092	2,547,278	2단계	2021년이후	41.2	41.23	-	우정읍
413	소로1-2호선	630	711,899	2단계	2021년이후	41.1	41.11	-	송산동
414	소로3-15호선	836	658,807	2단계	2021년이후	41.1	41.09	-	정남면
415	소로1-14호선	2,099	2,225,793	2단계	2021년이후	41.1	41.08	-	봉담읍
416	소로2-9호선	337	770,142	2단계	2021년이후	41.0	41.05	-	송산면
417	중로3-1호선	14,091	7,133,533	2단계	2021년이후	40.9	40.94	-	송산면
418	소로1-2호선	557	659,967	2단계	2021년이후	40.9	40.85	-	배양동
419	소로2-11호선	560	676,260	2단계	2021년이후	40.8	40.84	-	마도면
420	소로1-5호선	22,945	7,043,968	2단계	2021년이후	40.8	40.75	-	장안면
421	소로3-4호선	588	422,754	2단계	2021년이후	40.7	40.74	-	비봉면
422	소로3-6호선	926	266,351	2단계	2021년이후	40.7	40.70	-	매송면
423	소로2-42호선	2,991	2,269,738	2단계	2021년이후	40.6	40.65	-	비봉면
424	하천53	57,610	18,586,717	2단계	2021년이후	40.6	40.62	-	남양읍
425	소로2-34호선	1,396	830,508	2단계	2021년이후	40.6	40.60	-	항남읍
426	소로2-20호선	720	865,352	2단계	2021년이후	40.5	40.54	-	송산동
427	소로1-5호선	2,208	2,588,533	2단계	2021년이후	40.5	40.47	-	송산동
428	소로1-29호선	8,342	3,967,536	2단계	2021년이후	40.4	40.44	-	항남읍
429	하천23	7,229	2,455,589	2단계	2021년이후	40.4	40.43	-	정남면
430	소로3-11호선	622	271,218	2단계	2021년이후	40.4	40.37	-	양감면
431	하천66	6,031	2,051,001	2단계	2021년이후	40.3	40.26	-	서신면
432	하천22	47,441	15,251,681	2단계	2021년이후	40.2	40.23	-	정남면
433	소로2-5호선	1,178	1,152,946	2단계	2021년이후	40.2	40.18	-	팔탄면
434	소로2-6호선	1,083	996,567	2단계	2021년이후	40.2	40.16	-	송산면
435	소로3-6호선	1,527	2,370,421	2단계	2021년이후	40.1	40.11	-	남양읍
436	공공하수처리시설9	2,968	207,760	2단계	2021년이후	40.0	40.00	-	양감면
437	소로2-6호선	1,021	1,311,716	2단계	2021년이후	39.9	39.87	-	송산동
438	소로3-17호선	856	1,872,588	2단계	2021년이후	39.8	39.77	-	정남면
439	소로3-6호선	816	1,833,845	2단계	2021년이후	39.8	39.76	-	송산면
440	하천20	59,281	20,687,982	2단계	2021년이후	39.7	39.75	-	정남면
441	소로3-8호선	635	1,230,308	2단계	2021년이후	39.7	39.75	-	봉담읍

- 표 계속 -

제 4 장 단계별집행계획

The Way to Better Living 길이 열리는 화성시

연번	결정현황		사업비(천원)	사업단계	사업시기	평가기준			지역
	시설명	미집행면적 (㎡)				합계	정량적기준	정성적기준	
442	소로2-16호선	812	1,986,336	2단계	2021년이후	39.7	39.71	-	우정읍
443	소로1-23호선	1,320	2,484,332	2단계	2021년이후	39.7	39.66	-	봉담읍
444	소로2-13호선	262	186,210	2단계	2021년이후	39.6	39.56	-	서신면
445	하천18	13,435	4,569,556	2단계	2021년이후	39.5	39.48	-	봉담읍
446	소로3-4호선	469	1,066,449	2단계	2021년이후	39.4	39.45	-	우정읍
447	소로3-9호선	243	149,841	2단계	2021년이후	39.4	39.43	-	양감면
448	소로2-3호선	1,120	984,427	2단계	2021년이후	39.4	39.42	-	서신면
449	하천58	7,533	2,438,266	2단계	2021년이후	39.4	39.41	-	송산면
450	소로2-3호선	512	772,628	2단계	2021년이후	39.3	39.33	-	팔탄면
451	소로2-65호선	1,450	953,081	2단계	2021년이후	39.3	39.30	-	매송면
452	소로1-32호선	11,180	4,308,602	2단계	2021년이후	39.2	39.24	-	향남읍
453	소로1-1호선	4,405	5,162,076	2단계	2021년이후	39.2	39.23	-	봉담읍
454	완충녹지31	149,893	19,490,684	2단계	2021년이후	39.2	39.16	-	팔탄면
455	소로3-5호선	1,730	685,282	2단계	2021년이후	39.2	39.16	-	마도면
456	중로3-6호선	212,085	66,118,339	2단계	2021년이후	39.2	39.15	-	남양읍
457	소로2-61호선	852	1,134,626	2단계	2021년이후	39.1	39.14	-	매송면
458	소로3-25호선	763	446,495	2단계	2021년이후	39.1	39.14	-	정남면
459	소로3-14호선	257	292,026	2단계	2021년이후	39.1	39.10	-	양감면
460	소로2-4호선	938	1,378,498	2단계	2021년이후	39.1	39.05	-	우정읍
461	소로1-4호선	2,137	4,171,612	2단계	2021년이후	39.0	39.04	-	송산동
462	중로1-7호선	289,524	58,413,529	2단계	2021년이후	39.0	39.04	-	향남읍
463	소로2-6호선	1,529	1,282,628	2단계	2021년이후	39.0	38.99	-	팔탄면
464	소로1-14호선	3,657	3,328,797	2단계	2021년이후	39.0	38.97	-	향남읍
465	소로3-6호선	500	355,030	2단계	2021년이후	39.0	38.96	-	양감면
466	소로3-2호선	295	1,554,602	2단계	2021년이후	38.9	38.94	-	우정읍
467	소로3-4호선	844	487,241	2단계	2021년이후	38.9	38.87	-	서신면
468	소로1-3호선	4,857	6,428,025	2단계	2021년이후	38.8	38.84	-	향남읍
469	소로2-48호선	1,782	1,986,639	2단계	2021년이후	38.8	38.82	-	향남읍
470	소로1-16호선	1,711	4,095,629	2단계	2021년이후	38.7	38.72	-	안녕동
471	소로1-20호선	8,286	4,316,350	2단계	2021년이후	38.7	38.70	-	향남읍
472	소로2-25호선	1,077	1,942,079	2단계	2021년이후	38.7	38.69	-	진안동
473	소로2-3호선	646	1,228,329	2단계	2021년이후	38.7	38.66	-	장안면
474	소로3-4호선	520	244,384	2단계	2021년이후	38.6	38.56	-	마도면
475	소로2-13호선	535	1,018,630	2단계	2021년이후	38.6	38.56	-	남양읍
476	소로2-63호선	1,606	1,985,001	2단계	2021년이후	38.5	38.51	-	매송면
477	하천101	16,321	5,985,289	2단계	2021년이후	38.4	38.42	-	향남읍
478	소로3-27호선	276	181,690	2단계	2021년이후	38.3	38.30	-	마도면

- 표 계속 -

2020년 화성도시관리계획(재정비)

연번	결정현황		사업비(천원)	사업단계	사업시기	평가기준			지역
	시설명	미집행면적(m ²)				합계	정량적기준	정성적기준	
479	소로3-2호선	359	236,421	2단계	2021년이후	38.3	38.30	-	기배동
480	소로2-186호선	2,640	2,056,265	2단계	2021년이후	38.3	38.26	-	봉담읍
481	소로3-14호선	692	1,321,323	2단계	2021년이후	38.3	38.25	-	봉담읍
482	소로1-3호선	7,296	6,139,769	2단계	2021년이후	38.2	38.23	-	기배동
483	소로2-48호선	1,240	2,550,349	2단계	2021년이후	38.1	38.13	-	봉담읍
484	소로3-2호선	1,725	1,041,497	2단계	2021년이후	38.1	38.07	-	서신면
485	소로3-6호선	1,637	1,774,259	2단계	2021년이후	38.0	38.05	-	기배동
486	소로2-13호선	1,202	3,410,677	2단계	2021년이후	38.0	38.04	-	송산면
487	소로3-7호선	666	1,159,790	2단계	2021년이후	38.0	38.02	-	봉담읍
488	중로1-14호선	21,782	19,820,754	2단계	2021년이후	37.9	37.94	-	봉담읍
489	소로3-25호선	286	158,009	2단계	2021년이후	37.9	37.86	-	마도면
490	소로2-23호선	1,629	1,072,374	2단계	2021년이후	37.8	37.80	-	봉담읍
491	소로3-1호선	1,461	1,347,700	2단계	2021년이후	37.8	37.77	-	병점동
492	소로3-9호선	431	833,393	2단계	2021년이후	37.7	37.75	-	봉담읍
493	소로3-26호선	510	151,356	2단계	2021년이후	37.7	37.74	-	봉담읍
494	중로3-4호선	83,562	38,724,954	2단계	2021년이후	37.7	37.70	-	남양읍
495	소로3-12호선	1,231	966,532	2단계	2021년이후	37.7	37.69	-	팔탄면
496	광로3-3호선	26,852	15,257,253	2단계	2021년이후	37.7	37.67	-	송산면
497	소로3-5호선	379	388,828	2단계	2021년이후	37.6	37.62	-	비봉면
498	소로3-12호선	674	1,368,761	2단계	2021년이후	37.6	37.62	-	봉담읍
499	소로2-22호선	839	2,209,393	2단계	2021년이후	37.6	37.57	-	진안동
500	하천93	18,132	7,525,172	2단계	2021년이후	37.6	37.56	-	팔탄면
501	소로2-44호선	1,213	1,589,951	2단계	2021년이후	37.6	37.55	-	봉담읍
502	소로2-55호선	398	686,498	2단계	2021년이후	37.5	37.52	-	매송면
503	소로2-2호선	1,204	1,527,635	2단계	2021년이후	37.5	37.49	-	송산동
504	소로3-21호선	332	281,139	2단계	2021년이후	37.5	37.48	-	마도면
505	소로3-23호선	506	271,546	2단계	2021년이후	37.4	37.43	-	정남면
506	소로2-1호선	1,841	1,893,299	2단계	2021년이후	37.4	37.42	-	매송면
507	소로3-26호선	1,394	911,634	2단계	2021년이후	37.4	37.41	-	마도면
508	소로2-16호선	447	806,984	2단계	2021년이후	37.4	37.39	-	송산면
509	소로2-27호선	1,363	2,949,131	2단계	2021년이후	37.4	37.38	-	송산동
510	소로2-58호선	676	622,175	2단계	2021년이후	37.4	37.36	-	매송면
511	소로3-1호선	795	759,529	2단계	2021년이후	37.3	37.31	-	송산면
512	소로2-5호선	359	405,758	2단계	2021년이후	37.3	37.31	-	송산면
513	소로3-7호선	1,475	1,448,948	2단계	2021년이후	37.3	37.27	-	송산면
514	소로2-4호선	2,006	2,406,004	2단계	2021년이후	37.2	37.24	-	송산면
515	완충녹지15	2,810	1,219,085	2단계	2021년이후	37.2	37.24	-	기산동

- 표 계속 -

제 4 장 단계별집행계획

The Way to Better Living 길이 열리는 화성시

연번	결정현황		사업비(천원)	사업단계	사업시기	평가기준			지역
	시설명	미집행면적 (㎡)				합계	정량적기준	정성적기준	
516	소로3-1호선	330	944,086	2단계	2021년이후	37.2	37.24	-	팔탄면
517	소로3-31호선	6,071	3,392,974	2단계	2021년이후	37.2	37.24	-	정남면
518	완충녹지27	240,329	44,562,357	2단계	2021년이후	37.2	37.20	-	향남읍
519	소로2-1호선	1,062	2,199,526	2단계	2021년이후	37.1	37.10	-	장안면
520	소로2-3호선	1,028	1,305,630	2단계	2021년이후	37.1	37.08	-	송산동
521	소로3-12호선	668	328,571	2단계	2021년이후	37.0	37.04	-	양감면
522	소로2-12호선	2,637	2,696,913	2단계	2021년이후	37.0	37.02	-	서신면
523	하천98	34,951	14,127,433	2단계	2021년이후	37.0	37.01	-	팔탄면
524	소로2-4호선	798	1,459,117	2단계	2021년이후	37.0	36.98	-	송산동
525	소로2-18호선	1,510	2,183,379	2단계	2021년이후	37.0	36.96	-	우정읍
526	소로2-6호선	655	959,869	2단계	2021년이후	37.0	36.95	-	매송면
527	소로1-13호선	1,973	5,793,820	2단계	2021년이후	36.9	36.93	-	송산동
528	소로2-30호선	1,454	2,511,538	2단계	2021년이후	36.9	36.92	-	우정읍
529	소로3-17호선	549	400,306	2단계	2021년이후	36.9	36.91	-	양감면
530	소로3-28호선	271	190,481	2단계	2021년이후	36.9	36.88	-	마도면
531	소로2-15호선	2,013	4,120,691	2단계	2021년이후	36.8	36.81	-	송산면
532	소로3-25호선	1,066	320,536	2단계	2021년이후	36.8	36.78	-	봉담읍
533	소로2-13호선	1,205	2,038,776	2단계	2021년이후	36.7	36.74	-	봉담읍
534	소로3-10호선	247	145,094	2단계	2021년이후	36.7	36.73	-	마도면
535	소로2-1호선	2,734	2,032,246	2단계	2021년이후	36.7	36.72	-	병점동
536	소로2-31호선	1,039	854,831	2단계	2021년이후	36.7	36.72	-	우정읍
537	광로2-4호선	75,523	34,602,280	2단계	2021년이후	36.6	36.64	-	송산면
538	소로2-32호선	3,331	2,431,244	2단계	2021년이후	36.6	36.61	-	향남읍
539	소로2-28호선	414	1,316,432	2단계	2021년이후	36.6	36.59	-	우정읍
540	하천92	13,855	8,167,388	2단계	2021년이후	36.6	36.55	-	팔탄면
541	소로3-10호선	1,048	974,587	2단계	2021년이후	36.5	36.54	-	팔탄면
542	소로3-36호선	341	361,082	2단계	2021년이후	36.4	36.38	-	마도면
543	소로3-11호선	1,214	537,014	2단계	2021년이후	36.3	36.33	-	팔탄면
544	소로1-17호선	2,822	7,109,791	2단계	2021년이후	36.3	36.30	-	봉담읍
545	체육공원5	49,064	4,797,870	2단계	2021년이후	36.2	36.25	-	양감면
546	소로2-11호선	800	1,058,329	2단계	2021년이후	36.2	36.24	-	비봉면
547	소로3-28호선	617	1,037,100	2단계	2021년이후	36.1	36.14	-	정남면
548	소로3-13호선	265	294,036	2단계	2021년이후	36.1	36.13	-	정남면
549	소로3-13호선	465	1,185,343	2단계	2021년이후	36.1	36.09	-	봉담읍
550	소로2-19호선	2,119	3,524,181	2단계	2021년이후	36.1	36.05	-	향남읍
551	소로1-12호선	3,109	9,294,577	2단계	2021년이후	36.0	36.02	-	송산동
552	소로3-5호선	1,192	902,132	2단계	2021년이후	36.0	35.95	-	서신면

- 표 계속 -

2020년 화성도시관광계획(재정비)

연번	결정현황		사업비(천원)	사업단계	사업시기	평가기준			지역
	시설명	미집행면적(m ²)				합계	정량적기준	정성적기준	
553	소로2-34호선	7,662	3,761,021	2단계	2021년이후	35.9	35.95	-	봉담읍
554	소로3-18호선	211	90,361	2단계	2021년이후	35.9	35.92	-	마도면
555	소로3-6호선	303	460,069	2단계	2021년이후	35.8	35.82	-	봉담읍
556	소로2-22호선	362	161,000	2단계	2021년이후	35.8	35.81	-	봉담읍
557	소로2-5호선	1,016	1,625,975	2단계	2021년이후	35.8	35.78	-	항남읍
558	소로2-5호선	1,000	2,252,757	2단계	2021년이후	35.8	35.75	-	송산동
559	소로1-23호선	4,603	5,745,976	2단계	2021년이후	35.7	35.74	-	화산동
560	소로3-7호선	571	427,837	2단계	2021년이후	35.7	35.67	-	양감면
561	소로3-20호선	226	175,789	2단계	2021년이후	35.6	35.61	-	마도면
562	소로2-2호선	1,163	1,985,698	2단계	2021년이후	35.5	35.53	-	장안면
563	소로2-74호선	290	693,773	2단계	2021년이후	35.5	35.52	-	매송면
564	소로3-13호선	537	320,751	2단계	2021년이후	35.5	35.49	-	마도면
565	소로3-3호선	1,848	2,228,384	2단계	2021년이후	35.4	35.44	-	비봉면
566	소로3-7호선	1,357	4,431,376	2단계	2021년이후	35.4	35.38	-	남양읍
567	소로1-1호선	2,003	2,736,849	2단계	2021년이후	35.3	35.31	-	비봉면
568	소로2-27호선	2,331	1,705,784	2단계	2021년이후	35.3	35.31	-	봉담읍
569	소로3-6호선	532	392,067	2단계	2021년이후	35.3	35.30	-	마도면
570	소로3-9호선	475	315,577	2단계	2021년이후	35.3	35.28	-	마도면
571	소로3-39호선	2,105	1,951,927	2단계	2021년이후	35.2	35.25	-	마도면
572	소로3-18호선	575	783,711	2단계	2021년이후	35.2	35.22	-	양감면
573	소로2-21호선	624	444,574	2단계	2021년이후	35.2	35.15	-	봉담읍
574	소로2-42호선	1,124	2,058,460	2단계	2021년이후	35.1	35.08	-	봉담읍
575	소로3-3호선	422	601,306	2단계	2021년이후	35.0	34.98	-	서신면
576	소로3-11호선	902	1,295,602	2단계	2021년이후	35.0	34.97	-	항남읍
577	소로2-31호선	2,436	1,748,925	2단계	2021년이후	34.9	34.94	-	봉담읍
578	소로2-2호선	871	562,443	2단계	2021년이후	34.9	34.94	-	서신면
579	소로2-4호선	696	586,996	2단계	2021년이후	34.9	34.88	-	서신면
580	소로3-16호선	572	452,582	2단계	2021년이후	34.9	34.88	-	마도면
581	소로2-29호선	758	613,196	2단계	2021년이후	34.8	34.85	-	매송면
582	하천45	43,969	14,943,836	2단계	2021년이후	34.8	34.84	-	남양읍
583	소로2-35호선	2,353	1,047,671	2단계	2021년이후	34.8	34.81	-	봉담읍
584	소로3-2호선	514	939,238	2단계	2021년이후	34.8	34.78	-	팔탄면
585	소로3-5호선	663	1,116,642	2단계	2021년이후	34.7	34.74	-	매송면
586	소로2-25호선	1,828	1,432,843	2단계	2021년이후	34.7	34.69	-	봉담읍
587	소로2-39호선	1,117	825,452	2단계	2021년이후	34.7	34.69	-	봉담읍
588	소로3-5호선	463	371,736	2단계	2021년이후	34.6	34.56	-	양감면
589	소로2-24호선	1,205	2,758,150	2단계	2021년이후	34.5	34.55	-	송산동

- 표 계속 -

제 4 장 단계별집행계획

The Way to Better Living 길이 열리는 화성시

연번	결정현황		사업비(천원)	사업단계	사업시기	평가기준			지역
	시설명	미집행면적 (㎡)				합계	정량적기준	정성적기준	
590	소로2-37호선	538	440,933	2단계	2021년이후	34.5	34.53	-	봉담읍
591	소로2-70호선	1,573	929,605	2단계	2021년이후	34.5	34.52	-	매송면
592	소로2-32호선	1,620	1,432,774	2단계	2021년이후	34.5	34.51	-	봉담읍
593	소로2-36호선	938	780,857	2단계	2021년이후	34.5	34.50	-	봉담읍
594	소로2-38호선	1,106	941,048	2단계	2021년이후	34.5	34.47	-	봉담읍
595	소로3-2호선	530	1,825,192	2단계	2021년이후	34.5	34.46	-	남양읍
596	소로2-17호선	781	1,011,117	2단계	2021년이후	34.4	34.40	-	비봉면
597	소로2-43호선	1,536	2,453,617	2단계	2021년이후	34.4	34.38	-	비봉면
598	소로2-2호선	1,574	2,545,594	2단계	2021년이후	34.4	34.37	-	진안동
599	소로3-15호선	650	763,539	2단계	2021년이후	34.4	34.36	-	양감면
600	소로3-6호선	491	431,532	2단계	2021년이후	34.3	34.32	-	비봉면
601	주차장43	3,599	1,072,502	2단계	2021년이후	34.3	34.30	-	장안면
602	소로3-41호선	263	275,967	2단계	2021년이후	34.3	34.29	-	마도면
603	소로3-9호선	671	368,411	2단계	2021년이후	34.3	34.28	-	정남면
604	소로3-27호선	894	278,149	2단계	2021년이후	34.2	34.23	-	봉담읍
605	소로3-14호선	386	224,527	2단계	2021년이후	34.1	34.15	-	정남면
606	소로2-2호선	2,542	3,744,681	2단계	2021년이후	34.1	34.05	-	기배동
607	소로2-29호선	5,413	3,668,935	2단계	2021년이후	34.0	34.04	-	향남읍
608	소로3-11호선	1,195	884,458	2단계	2021년이후	34.0	33.97	-	비봉면
609	소로3-5호선	1,206	2,091,381	2단계	2021년이후	34.0	33.96	-	봉담읍
610	소로2-20호선	307	401,173	2단계	2021년이후	34.0	33.96	-	봉담읍
611	소로2-25호선	1,069	1,435,054	2단계	2021년이후	33.9	33.93	-	우정읍
612	소로2-49호선	2,794	3,113,303	2단계	2021년이후	33.9	33.93	-	봉담읍
613	소로2-36호선	608	833,440	2단계	2021년이후	33.9	33.91	-	우정읍
614	소로2-31호선	2,164	2,448,498	2단계	2021년이후	33.9	33.90	-	매송면
615	소로2-35호선	768	1,238,723	2단계	2021년이후	33.9	33.87	-	우정읍
616	소로3-9호선	1,631	2,135,166	2단계	2021년이후	33.9	33.85	-	팔탄면
617	소로2-16호선	1,171	1,747,651	2단계	2021년이후	33.8	33.84	-	비봉면
618	소로2-52호선	799	1,397,643	2단계	2021년이후	33.8	33.81	-	매송면
619	소로2-22호선	996	1,574,917	2단계	2021년이후	33.8	33.79	-	송산동
620	소로3-1호선	539	871,967	2단계	2021년이후	33.8	33.77	-	기배동
621	하천125	12,364	5,187,443	2단계	2021년이후	33.8	33.77	-	양감면
622	소로2-15호선	878	1,483,631	2단계	2021년이후	33.7	33.74	-	비봉면
623	소로3-15호선	2,062	1,070,107	2단계	2021년이후	33.7	33.71	-	마도면
624	소로3-9호선	749	676,370	2단계	2021년이후	33.7	33.68	-	향남읍
625	소로3-11호선	680	507,031	2단계	2021년이후	33.7	33.68	-	정남면
626	소로2-1호선	375	796,519	2단계	2021년이후	33.6	33.59	-	진안동

- 표 계속 -

2020년 화성도시관광계획(재정비)

연번	결정현황		사업비(천원)	사업단계	사업시기	평가기준			지역
	시설명	미집행면적(m ²)				합계	정량적기준	정성적기준	
627	소로2-11호선	581	927,396	2단계	2021년이후	33.6	33.58	-	팔탄면
628	소로3-4호선	541	2,527,238	2단계	2021년이후	33.6	33.57	-	송산면
629	소로3-3호선	600	598,042	2단계	2021년이후	33.6	33.55	-	정남면
630	하천8	72,121	38,265,010	2단계	2021년이후	33.5	33.53	-	화산동
631	소로3-31호선	261	458,656	2단계	2021년이후	33.5	33.51	-	마도면
632	소로2-23호선	777	2,048,020	2단계	2021년이후	33.5	33.47	-	송산동
633	소로3-5호선	219	415,466	2단계	2021년이후	33.5	33.46	-	기배동
634	소로2-47호선	330	488,013	2단계	2021년이후	33.4	33.45	-	향남읍
635	소로3-2호선	408	1,146,682	2단계	2021년이후	33.4	33.44	-	비봉면
636	소로2-27호선	1,623	1,436,289	2단계	2021년이후	33.4	33.41	-	향남읍
637	소로3-7호선	170	150,774	2단계	2021년이후	33.4	33.41	-	향남읍
638	소로2-7호선	948	1,682,501	2단계	2021년이후	33.4	33.40	-	향남읍
639	소로2-1호선	1,846	2,119,246	2단계	2021년이후	33.4	33.39	-	송산동
640	소로2-46호선	1,280	1,506,895	2단계	2021년이후	33.4	33.36	-	향남읍
641	소로2-1호선	1,728	3,189,437	2단계	2021년이후	33.3	33.31	-	봉담읍
642	소로2-30호선	1,063	579,337	2단계	2021년이후	33.3	33.29	-	매송면
643	소로2-14호선	1,475	4,335,912	2단계	2021년이후	33.2	33.24	-	송산면
644	소로3-12호선	594	247,158	2단계	2021년이후	33.2	33.23	-	비봉면
645	소로3-23호선	1,564	2,799,402	2단계	2021년이후	33.2	33.20	-	마도면
646	소로3-6호선	707	745,273	2단계	2021년이후	33.2	33.19	-	정남면
647	소로3-32호선	233	450,573	2단계	2021년이후	33.1	33.15	-	마도면
648	소로3-2호선	570	627,612	2단계	2021년이후	33.1	33.14	-	정남면
649	어린이공원28	6,701	2,193,885	2단계	2021년이후	33.1	33.10	-	장안면
650	소로3-8호선	755	1,209,574	2단계	2021년이후	33.1	33.08	-	향남읍
651	소로2-18호선	3,936	3,853,062	2단계	2021년이후	33.1	33.08	-	봉담읍
652	소로2-10호선	1,466	3,385,567	2단계	2021년이후	33.0	33.04	-	우정읍
653	소로3-4호선	674	2,603,980	2단계	2021년이후	33.0	33.02	-	팔탄면
654	소로3-8호선	691	849,763	2단계	2021년이후	33.0	33.02	-	정남면
655	소로2-9호선	1,152	1,512,191	2단계	2021년이후	33.0	32.95	-	향남읍
656	소로2-10호선	966	1,270,559	2단계	2021년이후	33.0	32.95	-	향남읍
657	소로3-19호선	359	475,612	2단계	2021년이후	32.9	32.94	-	정남면
658	소로2-51호선	3,201	2,178,266	2단계	2021년이후	32.9	32.94	-	매송면
659	소로3-24호선	300	405,386	2단계	2021년이후	32.9	32.93	-	정남면
660	소로2-39호선	396	694,077	2단계	2021년이후	32.9	32.91	-	비봉면
661	소로3-10호선	670	961,248	2단계	2021년이후	32.9	32.87	-	향남읍
662	소로2-14호선	2,115	2,879,894	2단계	2021년이후	32.8	32.84	-	비봉면
663	소로3-10호선	471	704,706	2단계	2021년이후	32.8	32.84	-	정남면

- 표 계속 -

제 4 장 단계별집행계획

The Way to Better Living 길이 열리는 화성시

연번	결정현황		사업비(천원)	사업단계	사업시기	평가기준			지역
	시설명	미집행면적 (㎡)				합계	정량적기준	정성적기준	
664	문화시설1	52,220	9,243,028	2단계	2021년이후	32.8	32.78	-	남양읍
665	소로2-6호선	657	1,085,606	2단계	2021년이후	32.8	32.76	-	향남읍
666	소로2-19호선	8,367	7,220,480	2단계	2021년이후	32.7	32.75	-	봉담읍
667	소로3-18호선	217	377,610	2단계	2021년이후	32.7	32.72	-	정남면
668	소로3-8호선	1,717	1,560,418	2단계	2021년이후	32.7	32.68	-	마도면
669	소로3-7호선	2,163	2,024,704	2단계	2021년이후	32.6	32.64	-	마도면
670	소로2-22호선	2,976	3,611,469	2단계	2021년이후	32.6	32.63	-	매송면
671	소로2-33호선	4,807	4,215,433	2단계	2021년이후	32.6	32.63	-	봉담읍
672	소로2-9호선	917	1,321,447	2단계	2021년이후	32.6	32.57	-	비봉면
673	소로2-13호선	1,980	7,530,657	2단계	2021년이후	32.5	32.53	-	송산동
674	소로2-24호선	1,924	2,603,496	2단계	2021년이후	32.5	32.52	-	봉담읍
675	소로2-32호선	4,311	5,475,122	2단계	2021년이후	32.5	32.48	-	매송면
676	하천76	9,502	3,294,601	2단계	2021년이후	32.4	32.43	-	팔탄면
677	소로2-75호선	1,097	1,067,279	2단계	2021년이후	32.4	32.38	-	매송면
678	소로3-7호선	436	404,020	2단계	2021년이후	32.3	32.35	-	비봉면
679	소로2-77호선	1,504	1,548,387	2단계	2021년이후	32.3	32.31	-	매송면
680	소로3-1호선	610	582,398	2단계	2021년이후	32.3	32.31	-	매송면
681	소로2-29호선	1,286	1,256,999	2단계	2021년이후	32.3	32.28	-	봉담읍
682	소로2-26호선	2,760	3,201,674	2단계	2021년이후	32.3	32.28	-	봉담읍
683	소로2-12호선	1,191	1,289,538	2단계	2021년이후	32.3	32.25	-	매송면
684	소로2-25호선	2,088	2,763,847	2단계	2021년이후	32.2	32.24	-	비봉면
685	소로2-28호선	2,567	3,365,390	2단계	2021년이후	32.2	32.15	-	향남읍
686	소로2-26호선	1,089	2,483,452	2단계	2021년이후	32.1	32.15	-	우정읍
687	소로2-30호선	1,671	2,237,449	2단계	2021년이후	32.1	32.13	-	봉담읍
688	소로3-13호선	618	829,185	2단계	2021년이후	32.1	32.13	-	양감면
689	소로3-14호선	946	1,272,196	2단계	2021년이후	32.1	32.13	-	마도면
690	소로2-30호선	1,086	1,730,681	2단계	2021년이후	32.1	32.08	-	비봉면
691	소로2-9호선	1,114	3,677,345	2단계	2021년이후	32.1	32.08	-	안녕동
692	소로2-13호선	6,031	7,413,162	2단계	2021년이후	32.1	32.07	-	비봉면
693	소로2-64호선	744	1,211,614	2단계	2021년이후	32.1	32.07	-	매송면
694	소로3-17호선	812	1,365,844	2단계	2021년이후	32.0	32.04	-	마도면
695	소로1-16호선	1,427	5,433,343	2단계	2021년이후	32.0	32.03	-	봉담읍
696	소로3-24호선	3,780	2,452,806	2단계	2021년이후	32.0	32.03	-	봉담읍
697	소로2-22호선	346	422,618	2단계	2021년이후	32.0	32.02	-	비봉면
698	소로2-23호선	371	779,871	2단계	2021년이후	32.0	31.99	-	매송면
699	소로3-11호선	1,381	3,376,400	2단계	2021년이후	31.9	31.91	-	봉담읍
700	소로2-42호선	1,104	1,524,410	2단계	2021년이후	31.9	31.91	-	매송면

- 표 계속 -

2020년 화성도시관계획(재정비)

연번	결정현황		사업비(천원)	사업단계	사업시기	평가기준			지역
	시설명	미집행면적(m ²)				합계	정량적기준	정성적기준	
701	소로2-26호선	499	1,076,960	2단계	2021년이후	31.9	31.88	-	항남읍
702	소로3-3호선	900	1,371,659	2단계	2021년이후	31.8	31.82	-	마도면
703	소로2-29호선	743	1,196,076	2단계	2021년이후	31.8	31.78	-	비봉면
704	소로2-31호선	1,088	776,231	2단계	2021년이후	31.8	31.75	-	항남읍
705	소로3-1호선	633	1,078,421	2단계	2021년이후	31.7	31.73	-	봉담읍
706	소로1-21호선	1,735	7,035,854	2단계	2021년이후	31.7	31.71	-	송산동
707	소로2-28호선	836	1,478,076	2단계	2021년이후	31.7	31.71	-	봉담읍
708	소로2-25호선	1,501	1,985,674	2단계	2021년이후	31.6	31.64	-	매송면
709	소로2-30호선	2,127	2,826,351	2단계	2021년이후	31.6	31.64	-	항남읍
710	소로2-34호선	335	659,596	2단계	2021년이후	31.6	31.63	-	매송면
711	근린공원18	49,779	7,866,023	2단계	2021년이후	31.6	31.57	-	서신면
712	소로3-28호선	1,411	1,330,171	2단계	2021년이후	31.4	31.44	-	봉담읍
713	소로3-33호선	2,196	1,602,997	2단계	2021년이후	31.4	31.41	-	마도면
714	소로2-18호선	283	900,073	2단계	2021년이후	31.4	31.39	-	매송면
715	소로2-82호선	246	822,047	2단계	2021년이후	31.4	31.37	-	매송면
716	소로2-15호선	3,298	7,821,425	2단계	2021년이후	31.2	31.23	-	매송면
717	소로2-25호선	2,108	2,573,724	2단계	2021년이후	31.2	31.22	-	항남읍
718	소로2-12호선	894	2,886,566	2단계	2021년이후	31.1	31.09	-	송산동
719	소로3-29호선	747	684,374	2단계	2021년이후	31.0	30.99	-	봉담읍
720	소로2-26호선	2,609	3,195,086	2단계	2021년이후	30.9	30.92	-	비봉면
721	어린이공원23	1,810	647,920	2단계	2021년이후	30.9	30.88	-	마도면
722	소로3-3호선	753	2,529,641	2단계	2021년이후	30.9	30.87	-	남양읍
723	소로3-12호선	752	1,160,696	2단계	2021년이후	30.8	30.81	-	항남읍
724	소로2-59호선	1,785	2,878,520	2단계	2021년이후	30.8	30.78	-	매송면
725	하천108	18,843	8,508,016	2단계	2021년이후	30.7	30.69	-	항남읍
726	소로2-2호선	2,322	3,383,281	2단계	2021년이후	30.6	30.59	-	병점동
727	소로2-29호선	1,856	5,002,575	2단계	2021년이후	30.6	30.56	-	우정읍
728	소로2-71호선	681	1,975,337	2단계	2021년이후	30.4	30.43	-	매송면
729	소로2-84호선	1,865	2,281,524	2단계	2021년이후	30.4	30.42	-	매송면
730	소로2-21호선	3,231	4,421,731	2단계	2021년이후	30.4	30.41	-	매송면
731	소로2-19호선	804	1,502,529	2단계	2021년이후	30.4	30.37	-	비봉면
732	소로2-10호선	1,244	2,369,088	2단계	2021년이후	30.4	30.36	-	비봉면
733	소로2-27호선	2,154	2,991,015	2단계	2021년이후	30.3	30.30	-	비봉면
734	광장62	174,963	23,419,831	2단계	2021년이후	30.2	30.20	-	양감면
735	소로2-18호선	2,130	2,478,063	2단계	2021년이후	30.2	30.17	-	비봉면
736	소로2-12호선	4,317	5,793,070	2단계	2021년이후	30.1	30.13	-	비봉면
737	소로3-23호선	642	736,054	2단계	2021년이후	30.1	30.09	-	봉담읍

- 표 계속 -

제 4 장 단계별집행계획

The Way to Better Living 길이 열리는 화성시

연번	결정현황		사업비(천원)	사업단계	사업시기	평가기준			지역
	시설명	미집행면적 (㎡)				합계	정량적기준	정성적기준	
738	소로2-33호선	1,160	2,101,179	2단계	2021년이후	30.1	30.09	-	향남읍
739	소로2-2호선	1,373	2,925,575	2단계	2021년이후	30.0	30.03	-	봉담읍
740	소로2-28호선	713	1,592,181	2단계	2021년이후	30.0	29.96	-	매송면
741	소로2-2호선	654	1,200,678	2단계	2021년이후	29.9	29.88	-	비봉면
742	소로2-27호선	1,591	2,329,599	2단계	2021년이후	29.9	29.85	-	매송면
743	소로2-7호선	794	1,597,580	2단계	2021년이후	29.8	29.82	-	비봉면
744	소로2-45호선	1,067	2,566,378	2단계	2021년이후	29.8	29.82	-	봉담읍
745	소로2-35호선	1,271	1,951,461	2단계	2021년이후	29.8	29.81	-	비봉면
746	소로2-8호선	2,999	4,704,896	2단계	2021년이후	29.8	29.80	-	비봉면
747	소로2-31호선	623	1,309,040	2단계	2021년이후	29.8	29.79	-	비봉면
748	소로2-4호선	790	1,704,721	2단계	2021년이후	29.7	29.68	-	비봉면
749	근린공원21	37,574	9,537,840	2단계	2021년이후	29.7	29.67	-	팔탄면
750	소로2-33호선	583	1,320,929	2단계	2021년이후	29.7	29.65	-	비봉면
751	소로2-20호선	737	1,435,095	2단계	2021년이후	29.6	29.64	-	비봉면
752	소로2-54호선	1,300	2,844,349	2단계	2021년이후	29.6	29.57	-	매송면
753	소로2-26호선	1,952	5,235,297	2단계	2021년이후	29.6	29.57	-	송산동
754	어린이공원25	1,223	1,013,516	2단계	2021년이후	29.5	29.50	-	마도면
755	소로2-85호선	270	692,009	2단계	2021년이후	29.5	29.49	-	매송면
756	소로2-37호선	387	1,246,987	2단계	2021년이후	29.4	29.39	-	비봉면
757	소로3-2호선	372	1,479,540	2단계	2021년이후	29.3	29.31	-	매송면
758	주차장24	125	40,835	2단계	2021년이후	29.3	29.26	-	비봉면
759	소로1-2호선	5,795	8,326,259	2단계	2021년이후	29.2	29.17	-	비봉면
760	소로2-17호선	968	3,588,164	2단계	2021년이후	29.1	29.14	-	매송면
761	근린공원22	143,618	25,443,383	2단계	2021년이후	29.1	29.11	-	팔탄면
762	근린공원13	23,933	4,320,797	2단계	2021년이후	28.8	28.80	-	마도면
763	완충녹지24	3,211	6,215,061	2단계	2021년이후	28.5	28.49	-	봉담읍
764	소로2-24호선	752	1,716,129	2단계	2021년이후	28.4	28.45	-	비봉면
765	역사공원9	68,839	21,858,560	2단계	2021년이후	28.3	28.32	-	기배동
766	소로2-80호선	1,066	2,834,459	2단계	2021년이후	28.2	28.17	-	매송면
767	소로2-8호선	2,886	5,051,446	2단계	2021년이후	28.1	28.11	-	매송면
768	근린공원12	24,442	5,246,898	2단계	2021년이후	28.0	28.05	-	마도면
769	소로2-53호선	1,225	3,609,745	2단계	2021년이후	27.9	27.92	-	매송면
770	소로2-34호선	1,377	2,907,381	2단계	2021년이후	27.9	27.89	-	비봉면
771	소로2-68호선	1,275	2,960,084	2단계	2021년이후	27.8	27.84	-	매송면
772	어린이공원29	1,224	1,513,148	2단계	2021년이후	27.7	27.73	-	우정읍
773	소로3-3호선	987	2,908,630	2단계	2021년이후	27.7	27.72	-	송산면
774	체육시설3	8,563	18,274,906	2단계	2021년이후	27.6	27.64	-	반월동

- 표 계속 -

2020년 화성도시관광계획(재정비)

연번	결정현황		사업비(천원)	사업단계	사업시기	평가기준			지역
	시설명	미집행면적(m ²)				합계	정량적기준	정성적기준	
775	소로2-73호선	2,605	4,198,801	2단계	2021년이후	27.5	27.48	-	매송면
776	소로2-46호선	1,086	3,336,477	2단계	2021년이후	27.4	27.41	-	봉담읍
777	소로2-15호선	3,062	7,559,887	2단계	2021년이후	27.4	27.41	-	안녕동
778	소로2-24호선	4,319	8,076,994	2단계	2021년이후	27.4	27.37	-	매송면
779	소로2-27호선	1,227	4,609,241	2단계	2021년이후	27.3	27.33	-	우정읍
780	어린이공원21	3,999	1,044,425	2단계	2021년이후	27.3	27.30	-	정남면
781	하천19	2,547	1,413,314	2단계	2021년이후	27.2	27.18	-	봉담읍
782	소로2-5호선	6,939	8,412,576	2단계	2021년이후	27.0	27.00	-	매송면
783	소공원38	706	269,984	2단계	2021년이후	27.0	26.95	-	우정읍
784	소로2-81호선	2,902	7,032,839	2단계	2021년이후	26.7	26.72	-	매송면
785	소로2-78호선	780	2,623,642	2단계	2021년이후	26.6	26.57	-	매송면
786	완충녹지26	3,476	4,344,860	2단계	2021년이후	26.6	26.57	-	봉담읍
787	소로2-50호선	4,746	10,895,338	2단계	2021년이후	26.5	26.54	-	매송면
788	소로3-4호선	4,674	4,071,470	2단계	2021년이후	26.5	26.53	-	매송면
789	소로2-38호선	8,642	8,845,935	2단계	2021년이후	26.5	26.52	-	비봉면
790	소로3-19호선	2,507	3,816,670	2단계	2021년이후	26.5	26.52	-	마도면
791	소로2-17호선	7,148	10,182,020	2단계	2021년이후	26.5	26.48	-	봉담읍
792	근린공원9	12,308	3,120,811	2단계	2021년이후	26.4	26.38	-	정남면
793	근린공원11	267,859	56,721,221	2단계	2021년이후	26.2	26.20	-	남양읍
794	소로2-25호선	949	3,870,565	2단계	2021년이후	26.1	26.11	-	송산동
795	근린공원23	92,048	23,513,688	2단계	2021년이후	26.0	26.03	-	향남읍
796	소로2-79호선	1,261	3,193,241	2단계	2021년이후	26.0	25.99	-	매송면
797	소로2-43호선	1,196	4,432,700	2단계	2021년이후	25.8	25.84	-	봉담읍
798	소로2-10호선	993	3,823,439	2단계	2021년이후	25.8	25.82	-	안녕동
799	소로3-20호선	647	3,647,124	2단계	2021년이후	25.8	25.82	-	봉담읍
800	소로2-6호선	2,613	5,229,399	2단계	2021년이후	25.7	25.72	-	비봉면
801	소로2-32호선	1,802	4,150,498	2단계	2021년이후	25.6	25.64	-	비봉면
802	소로2-16호선	2,970	5,598,375	2단계	2021년이후	25.4	25.36	-	매송면
803	소로2-5호선	11,964	13,716,089	2단계	2021년이후	25.0	24.99	-	비봉면
804	수변공원6	48,199	37,943,193	2단계	2021년이후	24.8	24.77	-	반정동
805	근린공원47	26,739	8,102,716	2단계	2021년이후	24.7	24.70	-	배양동
806	소로2-2호선	3,742	7,179,348	2단계	2021년이후	24.6	24.55	-	매송면
807	소로2-3호선	4,187	6,655,881	2단계	2021년이후	24.5	24.49	-	비봉면
808	근린공원1	30,247	11,292,154	2단계	2021년이후	24.5	24.46	-	동탄면
809	소로2-23호선	2,026	4,237,507	2단계	2021년이후	24.1	24.10	-	비봉면
810	완충녹지25	9,267	10,930,665	2단계	2021년이후	24.0	23.99	-	봉담읍
811	근린공원4	40,458	18,901,067	2단계	2021년이후	23.9	23.86	-	능동

- 표 계속 -

제4장 단계별집행계획

The Way to Better Living 길이 열리는 화성시

연번	결정현황		사업비(천원)	사업단계	사업시기	평가기준			지역
	시설명	미집행면적(m ²)				합계	정량적기준	정성적기준	
812	주차장40	3,004	2,433,799	2단계	2021년이후	23.8	23.82	-	서신면
813	소로2-1호선	2,011	4,329,710	2단계	2021년이후	23.8	23.78	-	비봉면
814	주차장1	3,309	1,642,995	2단계	2021년이후	23.2	23.20	-	마도면
815	소공원1	1,410	1,060,320	2단계	2021년이후	23.2	23.16	-	병점동

③ 재정규모 전망 및 계획

1. 중기 지방재정 계획 검토(2016~2020년)

1) 재정여건

- 2009년의 세입은 특별히 증가한 년도이므로 연평균 증가율 산정시 제외.
- 최근 4년간 재정규모(2010년~2013년) 연평균 증가율은 8.4%이며, 동 기간 내 일반회계는 9.4%증가하고, 특별회계는 3.2%가 증가함.

〈 연도별 예산규모 변동추이 〉

구 분	세 입 (백만원)		
	계	일반회계	특별회계
2009	1,471,931	1,239,497	232,434
2010	1,189,998	986,304	203,694
2011	1,194,116	984,669	209,442
2012	1,377,528	1,172,669	204,829
2013	1,515,204	1,291,299	223,905
증가율(%) (2010년~2013년)	8.4%	9.4%	3.2%

자료 : 화성시 통계연보, 2014

2) 중기 세입 전망

- 중기지방재정 계획기간(2015~2019)중의 세입전망은 2015년에 1,555,472백만원에서 2019년 1,559,319백만원으로 전망.

〈 연도별 세입규모 추계 〉

(단위 : 백만원, %)

구 분	계	구성비	2015	2016	2017	2018	2019	연평균 증가율
계	8,171,404	100.0%	1,572,178	1,669,931	1,638,215	1,719,542	1,571,539	0.0%
일반회계	6,462,743	79.1%	1,202,772	1,215,373	1,216,166	1,489,020	1,339,412	2.7%
특별회계	1,644,857	20.1%	352,700	445,829	409,925	216,497	219,907	-11.1%
기금	63,804	0.8%	16,706	8,729	12,124	14,025	12,220	-7.5%

자료 : 2015~2019년 중기지방재정계획

3) 일반회계 세입전망

- 중기지방재정 계획기간(2015~2019)중의 일반회계 세입전망은 2015년에 1,202,772백만원에서 2019년 1,339,412백만원으로 연평균 2.7% 증가 전망.
- 화성시 세입의 주종을 이루는 지방세 수입은 신축아파트 입주 등에 따라 지속적인 유입이 되고 기업체의 증가로 꾸준히 증가할 것으로 예상.
- 사용료 수입 및 사업수익 등의 경상적 세외 수입은 소폭 증가하고, 동탄2지구 준공에 따른 개발부담금 부과로 임시적 세외수입은 2018년에 일시적 증가 예상.
- 정부의 재정건전성 관리로 갈수록 의존재원의 확보가 어려운 상황이 될 것으로 예상.
- 일반회계의 재정자립도는 2016년 57.4%, 2017년 57.0%, 2018년 61.8%, 2019년 56.3%임.

< 일반회계 연차별 자원배분 내역 >

(단위 : 백만원, %)

구분	계	구성비	2015	2016	2017	2018	2019	연평균 증가율	
합계	6,462,744	79.1%	1,202,772	1,215,373	1,216,166	1,489,021	1,339,412	2.7%	
자체수입	소계	3,745,375	45.8%	690,515	693,321	688,329	919,666	753,544	2.2%
	지방세	3,067,691	37.5%	556,108	582,708	611,347	642,144	675,384	5.0%
	세외수입	677,684	8.3%	134,407	110,613	76,982	277,522	78,160	-12.7%
의존수입	소계	2,577,492	31.5%	483,072	494,544	500,148	541,227	558,501	3.7%
	지방교부세	17,875	0.2%	4,230	3,830	3,510	3,254	3,050	-7.9%
	조정교부금 등	932,730	11.4%	165,318	163,084	175,738	209,800	218,790	7.3%
	국고보조금	1,115,058	13.6%	213,667	225,078	221,428	225,414	229,471	1.8%
	지특회계보조금	52,692	0.6%	15,412	14,400	7,785	7,454	7,641	-16.1%
도비보조금 등	459,137	5.6%	84,444	88,152	91,686	95,305	99,550	4.2%	
보전수입 및 내부거래	139,878	1.7%	29,186	27,507	27,689	28,128	27,367	-1.6%	

자료 : 2015~2019년 중기지방재정계획

4) 세출 전망

■ 가용자원 전망

- 특별회계 및 기금을 포함한 2015년~2019년 계획기간 중 총 재원은 8조 1,714억원으로 경상 경비 1조 7,276 억원을 제외한 가용재원은 6조 4,437억원임.
- 복지제도 개편 및 정책 확대, 사회복지 인력 충원, 국고 보조율 인하 등으로 재정부담 지속 증가 예상.
- 복지행정 및 주요 주민 편익사업 이행, 주요 시책사업 추진에 따라 지역개발 및 안정, 지역 경제 활성화 관련 지출 수요 지속 증가 예상.

제4장 단계별집행계획

The Way to Better Living 길이 열리는 화성시

〈 기능별 투자 자원 배분 〉

(단위 : 백만원, %)

구 분	계	구성비	2015	2016	2017	2018	2019	연평균 증가율
총재원	8,171,406	100.0%	1,572,178	1,669,931	1,638,215	1,719,542	1,571,539	0.0%
경상경비	1,727,637	21.0%	309,775	328,636	334,062	385,986	369,180	4.5%
가용재원	6,443,769	79.0%	1,262,403	1,341,295	1,304,153	1,333,556	1,202,359	-1.2%

자료 : 2015~2019년 중기지방재정계획

■ 가용자원 회계별 배분 방향

- 2015년~2019년 계획기간 중 13개 분야의 총 가용 자원 규모는 6조4,437억원으로 분야별 투자자원 구성비를 보면
- 사회복지분야 24.7%, 환경보호 19.1%, 수송 및 교통 15.1%, 농림해양수산 12.1%, 문화 및 관광 8.4%, 일반 공공행정 7.0%의 구성비 순으로 비중을 차지하고 있음.

〈 가용자원 회계별 배분 〉

(단위 : 백만원, %)

구 분	계	구성비	2015	2016	2017	2018	2019	연평균 증가율
계	6,443,769	100.0%	1,262,403	1,341,295	1,304,153	1,333,556	1,202,359	-1.2%
일반공공행정	452,369	7.0%	132,639	81,410	60,834	87,097	90,389	-9.1%
공공질서 및 안전	65,743	1.0%	12,613	11,147	13,851	13,708	14,424	3.4%
교육	355,195	5.5%	42,857	82,223	67,356	70,946	91,814	21.0%
문화 및 관광	543,961	8.4%	91,376	111,152	112,299	100,134	128,999	9.0%
환경보호	1,231,996	19.1%	291,814	363,134	315,134	127,651	134,263	-17.6%
사회복지	1,589,605	24.7%	289,393	284,786	329,091	341,927	344,407	4.4%
보건	117,396	1.8%	21,987	20,476	21,529	26,459	26,945	5.2%
농림해양수산	777,808	12.1%	134,652	125,419	133,297	209,285	175,154	6.8%
산업중소기업	56,265	0.9%	25,182	6,762	7,204	8,320	8,798	-23.1%
수송 및 교통	973,316	15.1%	151,350	177,436	192,232	289,207	163,090	1.9%
국토 및 지역개발	280,116	4.3%	68,540	77,350	51,325	58,823	24,077	-23.0%

5) 사회기반시설 관련 투자 현황 및 투자 계획

- 2011년부터 2014년까지 일반회계 중 사회기반시설에 투자한 비율은 9.5%에서 29.7%로 평균 18.9% 산정 됨.
- 2015년부터 2019년까지 사회기반시설 투자계획에 대하여 2011년부터 2014년까지 일반회계 중 사회기반시설에 투자한 18.9%비율을 각 연도별 재정계획에 반영하여 투자계획 산정.

〈 사회기반시설 관련 투자 현황 〉

(단위 : 백만원, %)

구 분	계	2011	2012	2013	2014	비고
일반회계 (세출)	775,210	849,577	967,780	1,123,875	1,163,410	일반회계의 18.9%
사회기반시설	129,478	145,759	287,034	232,402	110,015	
일반회계 중 사회기반시설 비율(%)	18.9%	17.2%	29.7%	20.7%	9.5%	

〈 사회기반시설 관련 투자 예측 〉

(단위 : 백만원, %)

구 분	계	2015	2016	2017	2018	2019
일반회계(세출)	6,462,744	1,202,772	1,215,373	1,216,166	1,489,021	1,489,021
일반회계 중 사회기반시설 비율(%)	18.9%	18.9%	18.9%	18.9%	18.9%	18.9%
사회기반시설	1,221,459	227,324	229,705	229,855	281,425	253,149

3. 연도별 자원분석

1) 투자 가능자원 예측

■ 일반회계 세입 예산

- 2015년~2019년 중기지방재정계획 일반회계 세입 연평균 증가율 2.7%를 적용하여 2020년~2025년의 예산을 예측.
- 2016년~2025년 까지 추정되는 10년간의 예산액은 14,091,004백만원으로 예측됨.

< 일반회계 세입 예측 >

(단위 : 백만원.)

구 분	계	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
일반회계 세입	6,635,548	1,215,373	1,216,166	1,489,021	1,339,412	1,375,576
구 분	계	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년
일반회계 세입	7,455,455	1,412,717	1,450,860	1,490,033	1,530,264	1,571,581

■ 기반시설 관련 사업비

- 중기지방재정계획 일반회계 총예산 6,462,774백만원대비 사회기반시설투자 총예산 1,063,702백만원에 대한 비율 16.5%를 반영하여 기반시설 관련 사업비를 산출.
- 일반회계 세입 14조 910억원 중 기반시설사업에 투자 가능한 예산은 2016년~2025년까지 총 2조 3,250억원으로 예측.

< 도시계획시설 관련 사업비 예측 >

(단위 : 백만원.)

구 분	계	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	비고
일반회계	6,635,548	1,215,373	1,216,166	1,489,021	1,339,412	1,375,576	
기반시설 사업비	1,094,865	200,537	200,667	245,688	221,003	226,970	
구 분	계	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	비고
일반회계	7,455,455	1,412,717	1,450,860	1,490,033	1,530,264	1,571,581	
기반시설 사업비	1,230,150	233,098	239,392	245,855	252,494	259,311	

4 단계별 집행계획

1. 단계구분 및 단계별 사업비 추정

- 화성시 미집행 도시계획시설에 대한 단계별 집행계획의 단계구분은 도시관리계획수립지침에 의거 크게 1단계(1,2,3년차)와 2단계(4,5년차, 6년차이후)로 구분하는 것으로 하고 각 연차 별로 집행시설 및 총 소요사업비를 추정.

2. 단계별 집행계획 수립

- 화성시의 가용예산과 개별 도시계획시설의 사업비, 우선순위검토를 통하여 단계별집행계획을 수립.
- 도로시설이 사유지 편입 및 중요성 등으로 보아 기타 도시계획시설에 비해 시급한 집행이 요구되어지는 것으로 판단되어 도로시설을 우선적으로 함.
- 단계별 집행계획 결과 총 소요사업비는 약 3조 7,942억원이며, 우선 시행되어야 할 1,2단계(2016년~2020년)의 총 소요사업비는 약 6,143억원이며, 2단계(2021년이후)는 약 3조 1,799억원을 차지함.
- 중기재정계획에 반영되지 않은 도로에 대한 사업비는 총예산(666,400백만원)에서 도로분야 20억 이상 투자예산(492,469백만원)과 유비보수 정비 분야 예산 비율 32.7% (56,929백만 원)를 제외하면
- 도로분야에서 중기재정계획에 반영되지 않은 20억원 이하 사업비는 117,001백만원으로 산정 됨.
- 장기미집행 분야에 투입 가능한 총 재원은 특별회계인 장기미집행 대지보상금을(9,970백만원) 반영하면 126,971백만원으로 산정 됨.
- 향후 5년 내에 집행 가능한 사업비는 도로분야 20억 이상 투자예산(492,469백만원)과 장기미집행 분야에 투입 가능한 총 재원(126,971백만원)을 합산하면 619,440백만원으로 산정 됨.

3. 단계별 집행계획

가. 단계별 집행계획 총괄

- 총 815개소 9,316,107㎡중 1단계 82개소 310,282㎡, 2단계(2019년~2020년) 99개소 372,372㎡, 2단계(2021년이후) 8,633,453㎡로 계획하였음.
- 1단계 82개소는 현재 설계중(예정)이나 주민참여형 사업을 기준으로 계획하였음.
- 2단계(2019년~2020년) 시설은 화성시 예산추이에 따라 향후 5년 내에 집행가능한 사업비를 기준으로 계획하였음.

■ 화성시 단계별 집행계획 총괄

구분	전체			1단계 (2016년~2018년)			2단계					
	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	2019년~2020년			2021년 이후		
							개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)
총계	815	9,316,107	3,794,254	82	310,282	368,567	99	372,372	245,709	634	8,633,453	3,179,974
도로	659	3,581,280	2,359,993	82	310,282	368,567	97	313,251	238,064	480	2,957,747	1,753,362
도로 외	156	5,734,827	1,434,261	-	-	-	2	59,121	7,645	154	5,675,706	1,426,616
주차장	4	10,037	5,191	-	-	-	-	-	-	4	10,037	5,191
광장	2	320,938	36,411	-	-	-	-	-	-	2	320,938	36,411
공원	26	961,813	261,078	-	-	-	-	-	-	26	961,813	261,078
녹지	8	429,151	89,002	-	-	-	-	-	-	8	429,151	89,002
기타시설	116	4,012,888	1,042,579	-	-	-	2	59,121	7,645	114	3,953,767	1,034,934

나. 권역별 단계별 집행계획 총괄

- 대권역 3개(동부, 서부, 남부)로 구분하였으며, 소권역 15개소로 구분하였음.

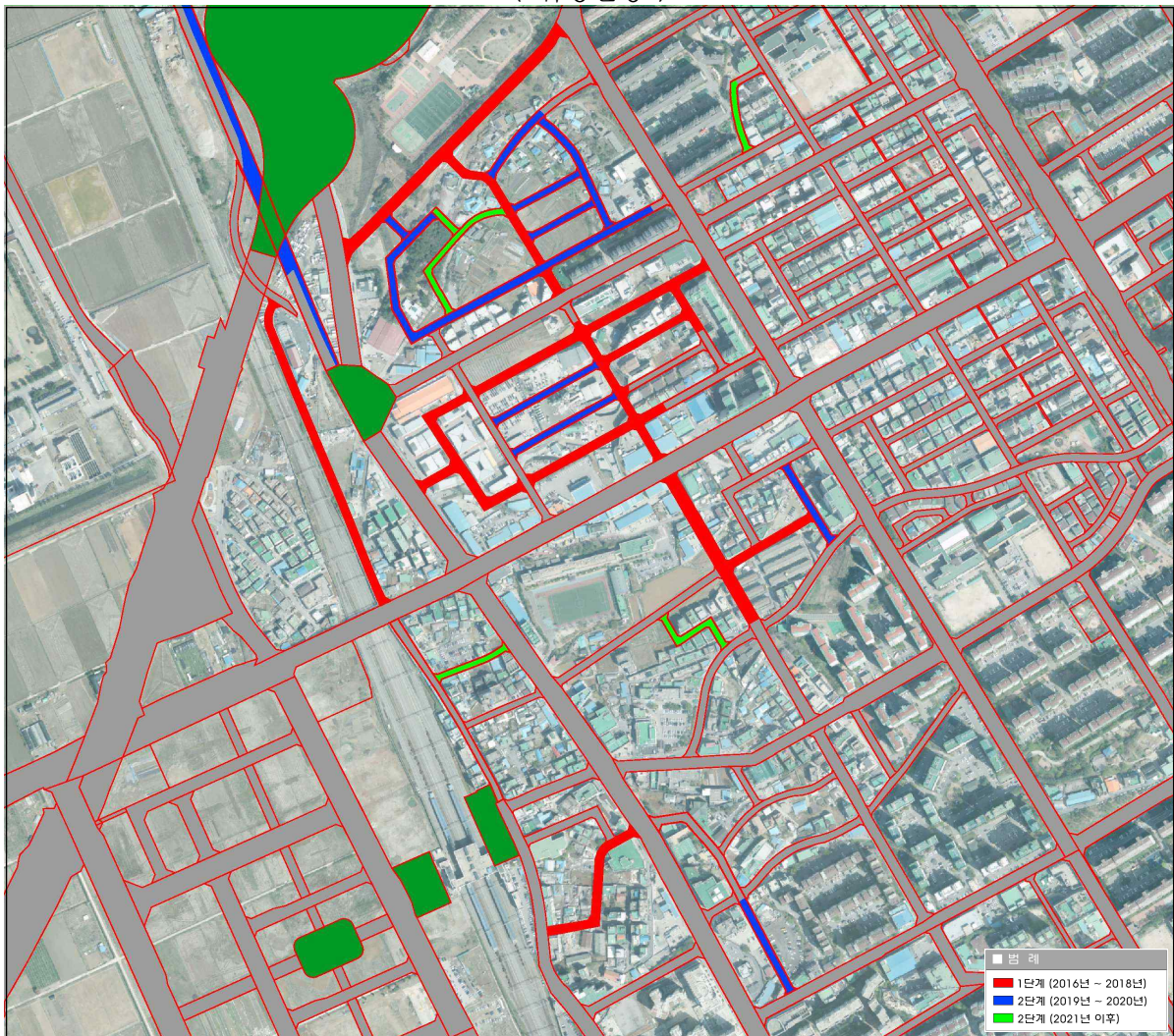
■ 동부 - 동탄권

구분	전체			1단계(2016년~2018년)			2단계(2019년~2020년)			2단계(2021년이후)		
	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)
총계	13	239,968	179,520	-	-	-	1	21,251	3,417	12	218,717	176,103
도로	5	77,246	84,798	-	-	-	-	-	-	5	77,246	84,798
도로 외	8	162,722	94,722	-	-	-	1	21,251	3,417	7	141,471	91,305
주차장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
광장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공원	3	118,904	68,136	-	-	-	-	-	-	3	118,904	68,136
녹지	1	2,810	1,219	-	-	-	-	-	-	1	2,810	1,219
기타시설	4	41,008	25,367	-	-	-	1	21,251	3,417	3	41,008	21,950

■ 동부 - 병점권

구분	전체			1단계(2016년~2018년)			2단계(2019년~2020년)			2단계(2021년이후)		
	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)
총계	35	127,574	134,113	12	36,272	57,222	11	36,795	33,891	12	54,507	43,000
도로	33	124,997	132,788	12	36,272	57,222	11	36,795	33,891	10	51,930	41,675
도로 외	2	2,577	1,400	-	-	-	-	-	-	2	2,577	1,400
주차장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
광장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공원	2	2,577	1,325	-	-	-	-	-	-	2	2,577	1,325
녹지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

< 위성현황 >



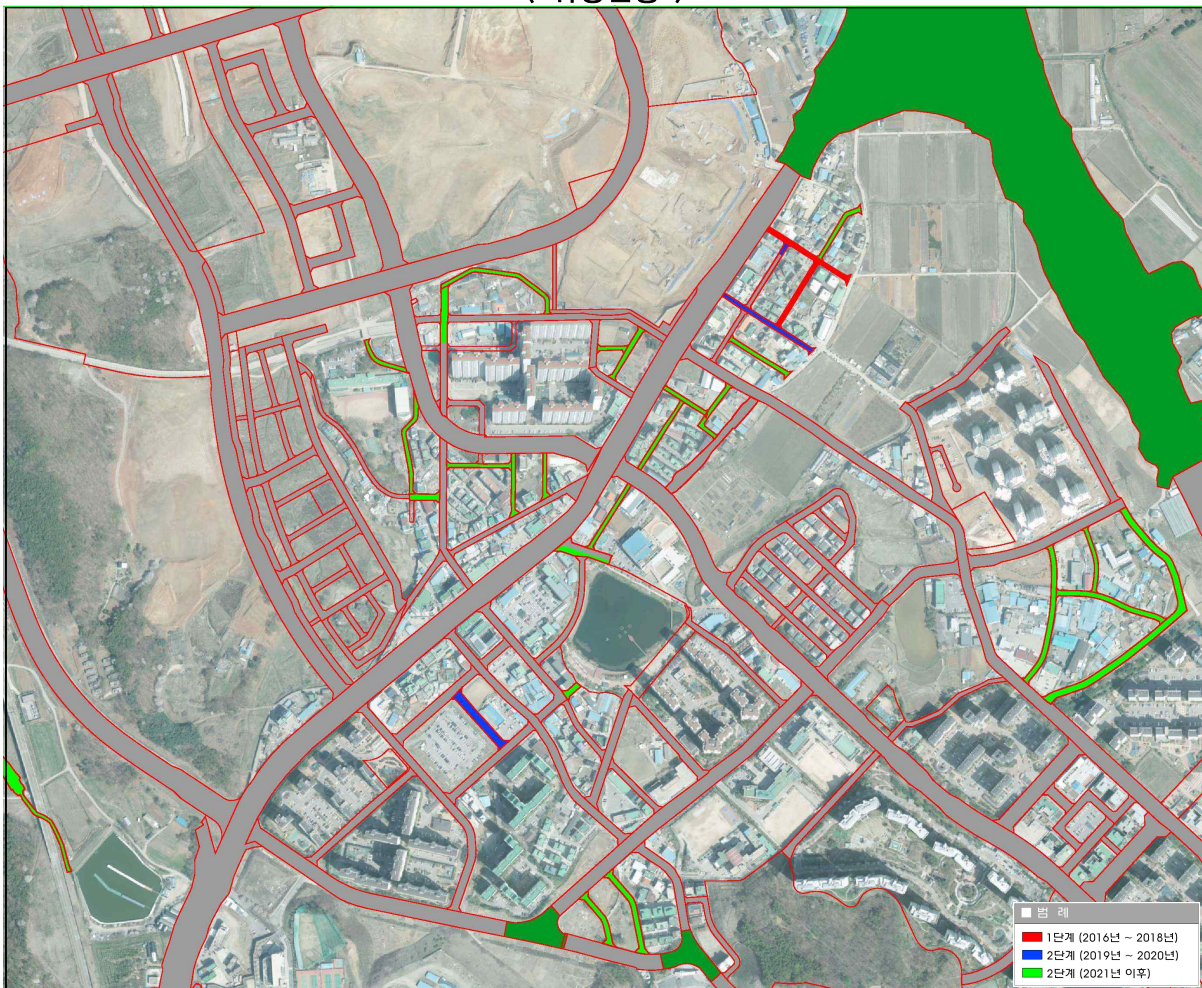
제4장 단계별집행계획

The Way to Better Living 길이 열리는 화성시

■ 동부 - 봉담권1

구분	전체			1단계(2016년~2018년)			2단계(2019년~2020년)			2단계(2021년이후)		
	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)
총계	101	460,838	311,763	8	34,241	33,873	9	46,759	29,298	84	379,838	248,592
도로	90	268,896	237,830	8	34,241	33,873	9	46,759	29,298	73	187,896	174,659
도로 외	11	191,942	73,933	-	-	-	-	-	-	11	191,942	73,933
주차장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
광장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공원	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
녹지	4	19,744	21,759	-	-	-	-	-	-	4	19,744	21,759
기타시설	7	172,198	52,174	-	-	-	-	-	-	7	172,198	52,174

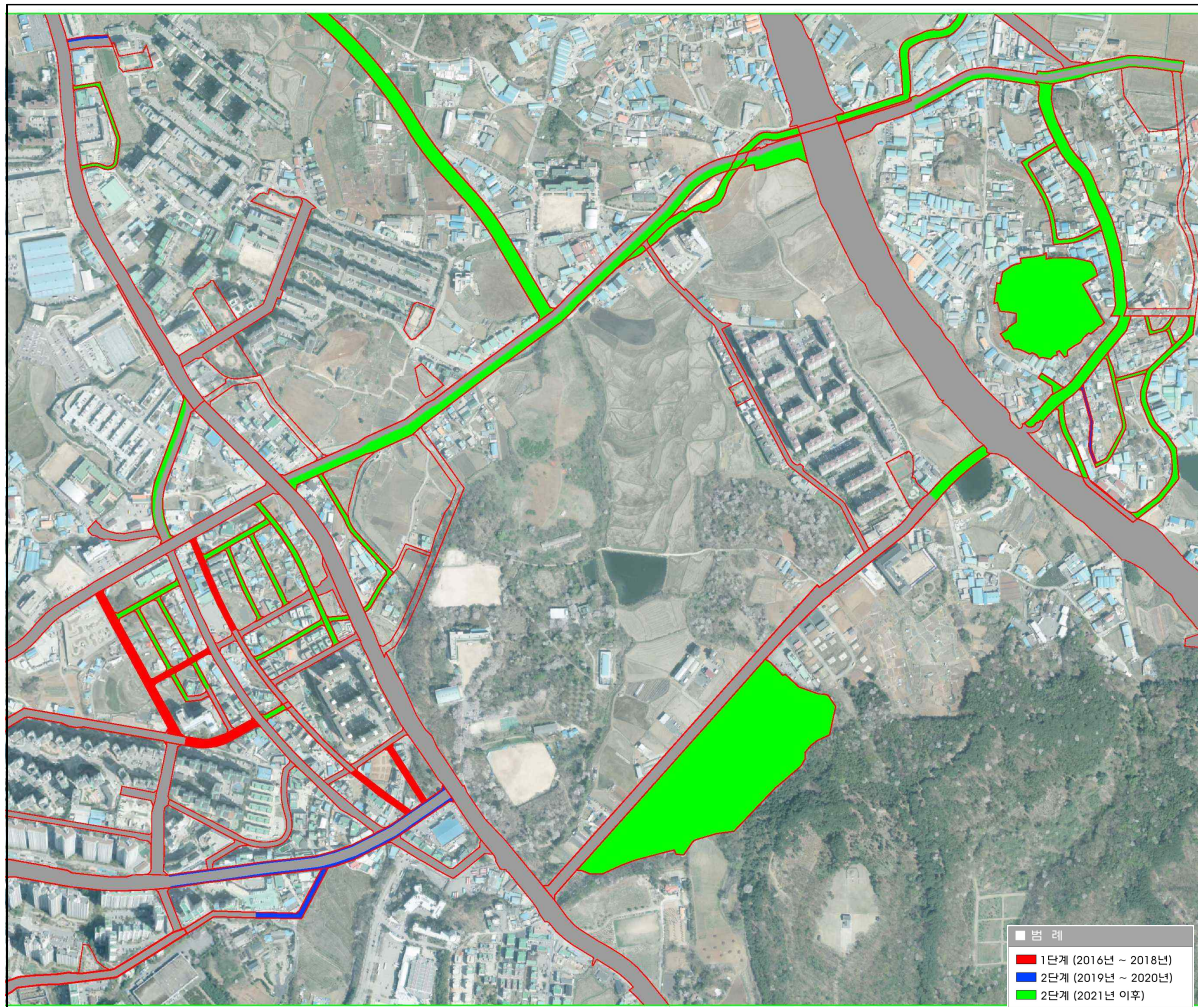
< 위성현황 >



■ 동부 - 봉담권2

구분	전체			1단계(2016년~2018년)			2단계(2019년~2020년)			2단계(2021년이후)		
	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)
총계	101	460,838	311,763	8	34,241	33,873	9	46,759	29,298	84	379,838	248,592
도로	90	268,896	237,830	8	34,241	33,873	9	46,759	29,298	73	187,896	174,659
도로 외	11	191,942	73,933	-	-	-	-	-	-	11	191,942	73,933
주차장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
광장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공원	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
녹지	4	19,744	21,759	-	-	-	-	-	-	4	19,744	21,759
기타시설	7	172,198	52,174	-	-	-	-	-	-	7	172,198	52,174

〈 위성현황 〉



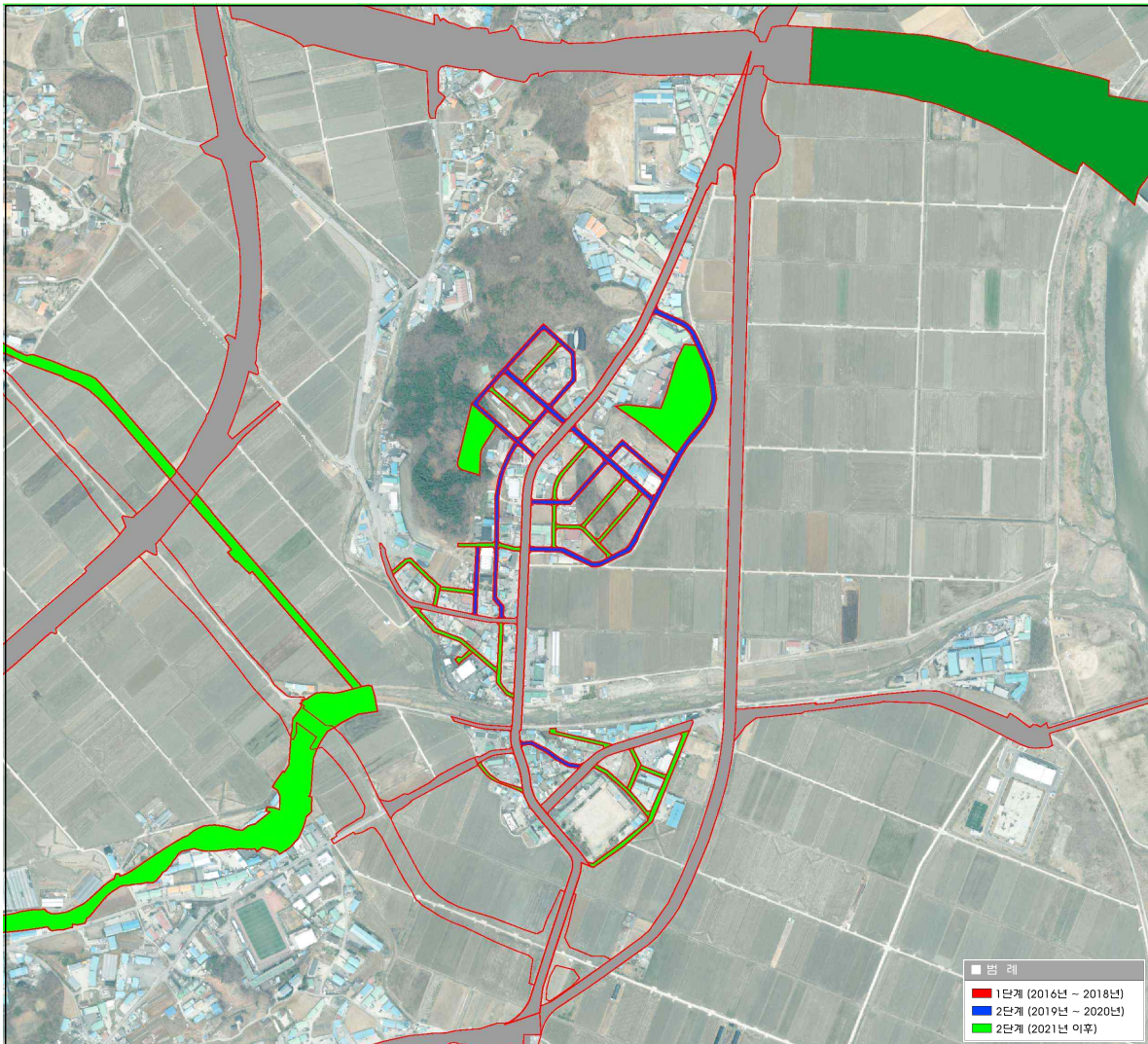
제4장 단계별집행계획

The Way to Better Living 길이 열리는 화성시

■ 동부 - 정남권

구분	전체			1단계(2016년~2018년)			2단계(2019년~2020년)			2단계(2021년이후)		
	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)
총계	45	437,826	167,308	-	-	-	12	51,352	29,772	33	386,474	137,536
도로	34	97,698	62,318	-	-	-	12	51,352	29,772	22	46,346	32,546
도로 외	11	340,128	104,990	-	-	-	-	-	-	11	340,128	104,990
주차장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
광장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공원	2	16,307	4,165	-	-	-	-	-	-	2	16,307	4,165
녹지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타시설	9	323,821	100,825	-	-	-	-	-	-	9	323,821	100,825

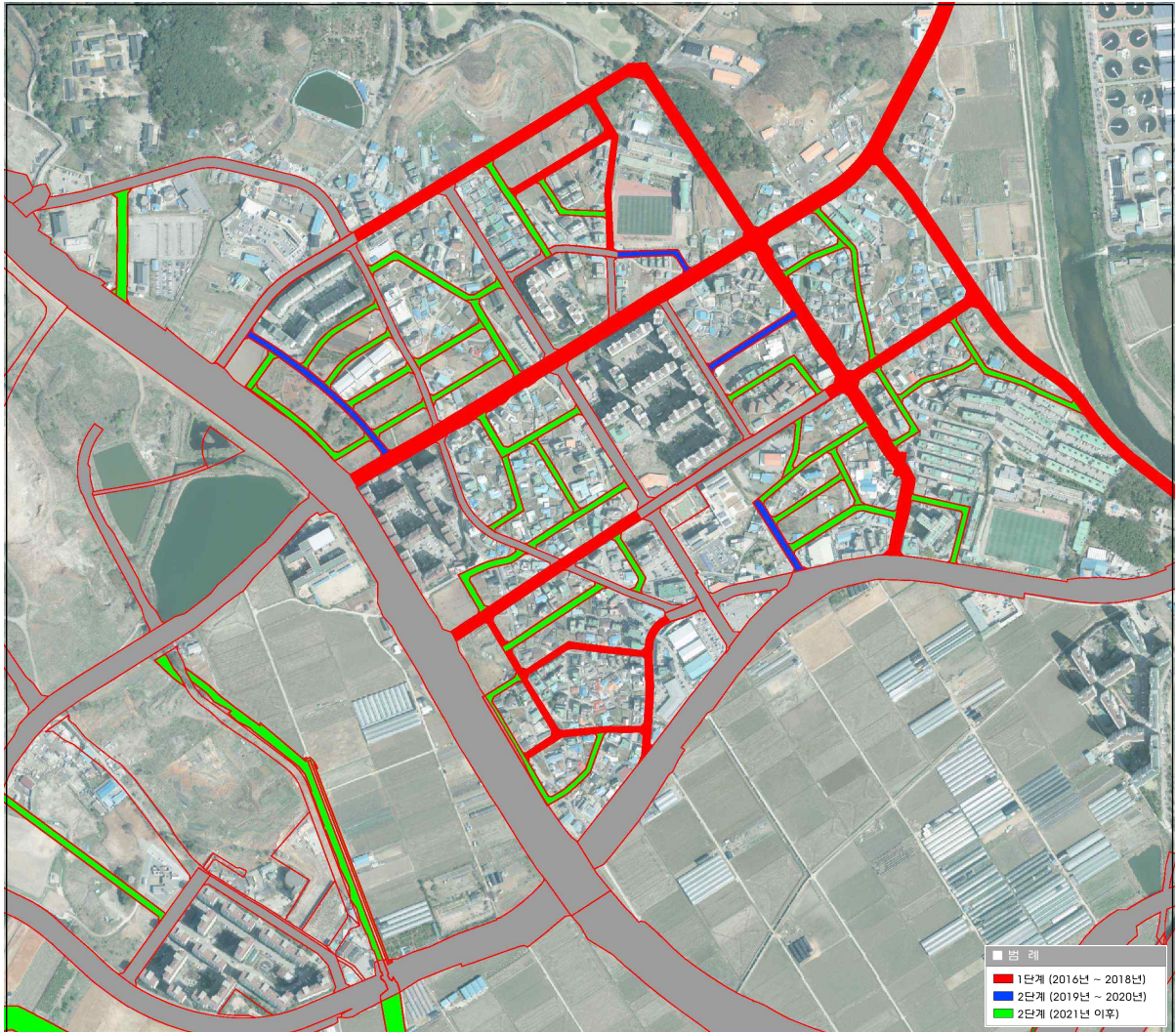
< 위성현황 >



■ 동부 - 화산권

구분	전체			1단계(2016년~2018년)			2단계(2019년~2020년)			2단계(2021년이후)		
	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)
총계	70	595,508	434,236	11	109,689	118,339	6	9,391	12,149	53	476,428	303,748
도로	65	380,952	356,607	11	109,689	118,339	6	9,391	12,149	48	261,872	226,119
도로 외	5	214,556	77,629	-	-	-	-	-	-	5	214,556	77,629
주차장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
광장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공원	2	95,578	29,962	-	-	-	-	-	-	2	95,578	29,962
녹지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타시설	3	118,978	47,667	-	-	-	-	-	-	3	118,978	47,667

< 위성현황 >



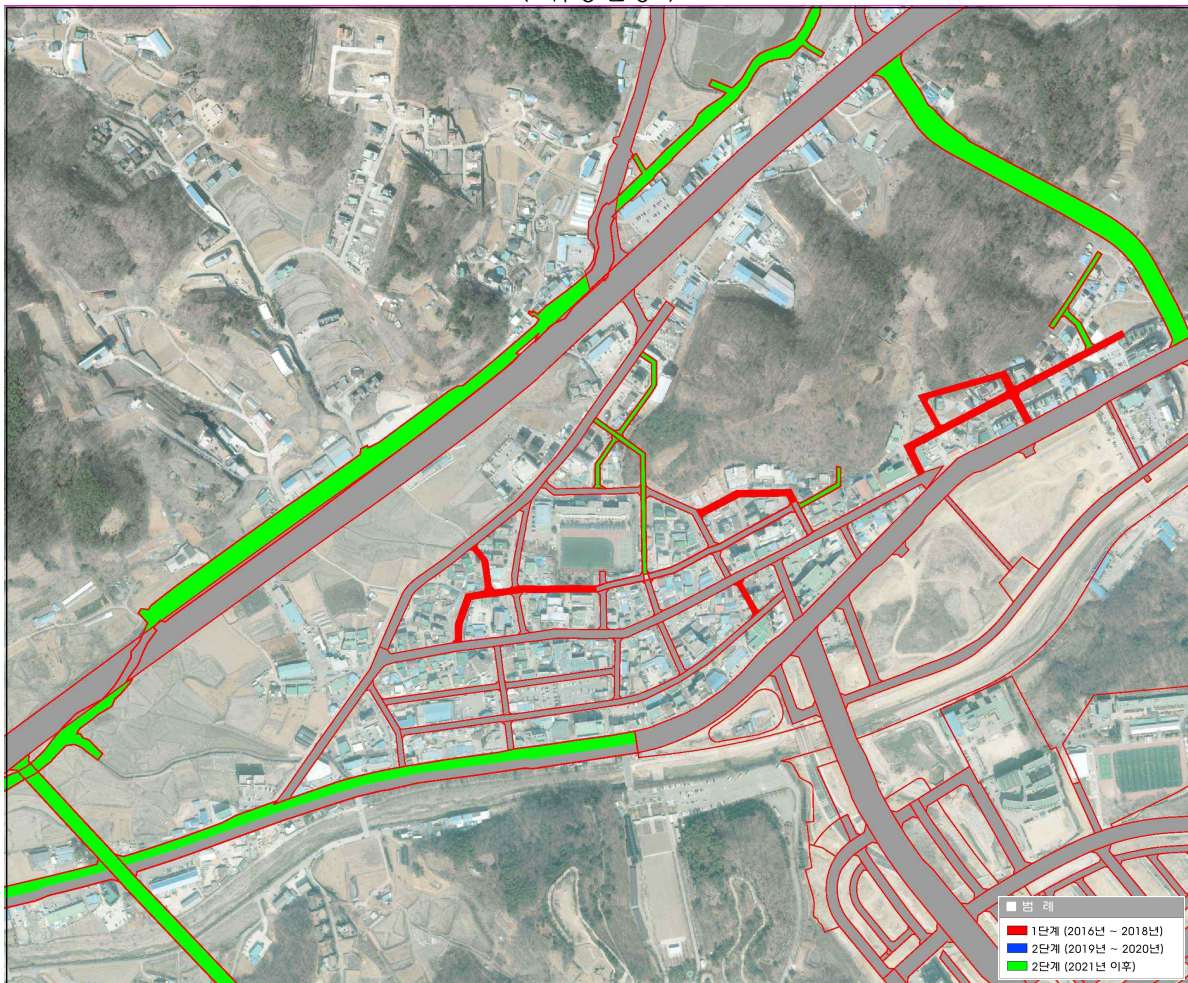
제4장 단계별집행계획

The Way to Better Living 길이 열리는 화성시

■ 서부 - 남양권

구분	전체			1단계(2016년~2018년)			2단계(2019년~2020년)			2단계(2021년이후)		
	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)
총계	29	1,179,264	384,563	6	10,688	18,745	-	-	-	23	1,168,576	365,818
도로	16	400,776	194,511	6	10,688	18,745	-	-	-	10	390,088	175,766
도로 외	13	778,488	190,052	-	-	-	-	-	-	13	778,488	190,052
주차장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
광장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공원	1	267,859	56,721	-	-	-	-	-	-	1	267,859	56,721
녹지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타시설	12	510,629	133,331	-	-	-	-	-	-	12	510,629	133,331

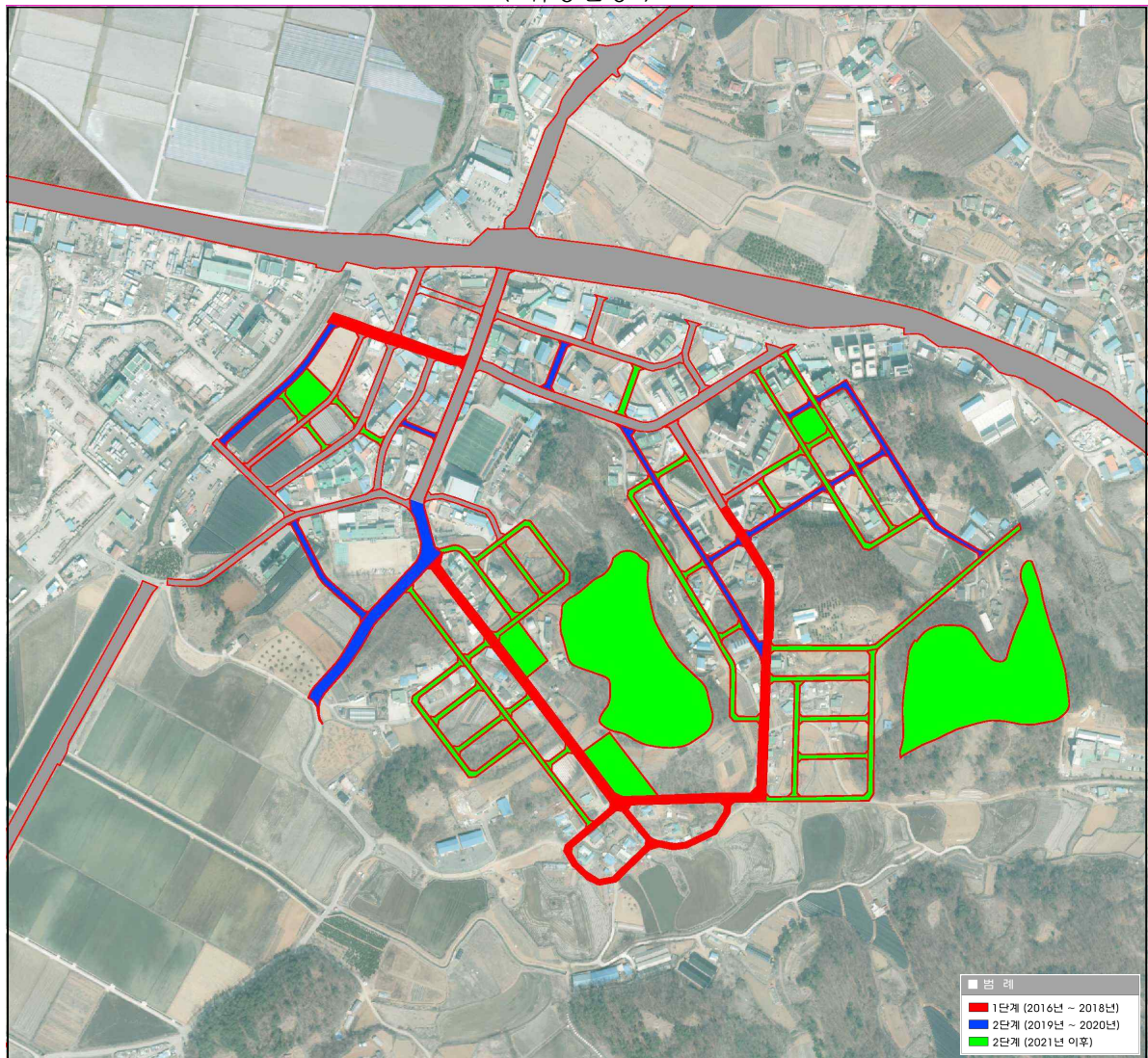
< 위성현황 >



■ 서부 - 마도권

구분	전체			1단계(2016년~2018년)			2단계(2019년~2020년)			2단계(2021년이후)		
	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)
총계	54	124,313	68,542	4	15,526	15,682	12	19,098	11,394	38	89,689	41,466
도로	48	67,603	55,009	4	15,526	15,682	12	19,098	11,394	32	32,979	27,933
도로 외	6	56,710	13,533	-	-	-	-	-	-	6	56,710	13,533
주차장	1	3,309	1,643	-	-	-	-	-	-	1	3,309	1,643
광장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공원	5	53,401	11,890	-	-	-	-	-	-	5	53,401	11,890
녹지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

< 위성현황 >



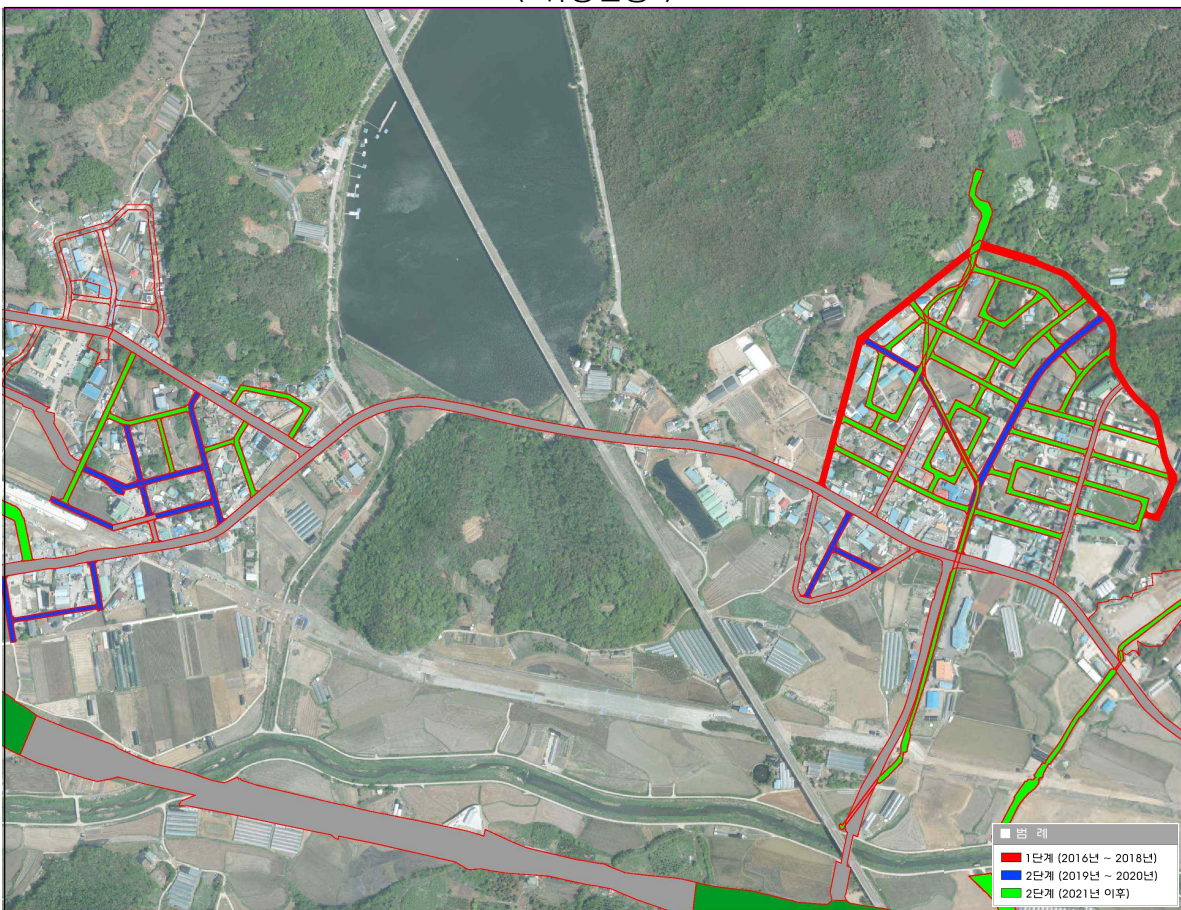
제4장 단계별집행계획

The Way to Better Living 길이 열리는 화성시

■ 서부 - 매송권1

구분	전체			1단계(2016년~2018년)			2단계(2019년~2020년)			2단계(2021년이후)		
	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)
총계	101	556,967	325,674	3	15,189	8,641	19	50,241	55,521	79	491,537	261,512
도로	92	233,080	281,308	3	15,189	8,641	19	50,241	55,521	70	167,650	217,146
도로 외	9	323,887	44,366	-	-	-	-	-	-	9	323,887	44,366
주차장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
광장	1	145,975	12,991	-	-	-	-	-	-	1	145,975	12,991
공원	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
녹지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타시설	8	177,912	31,375	-	-	-	-	-	-	8	177,912	31,375

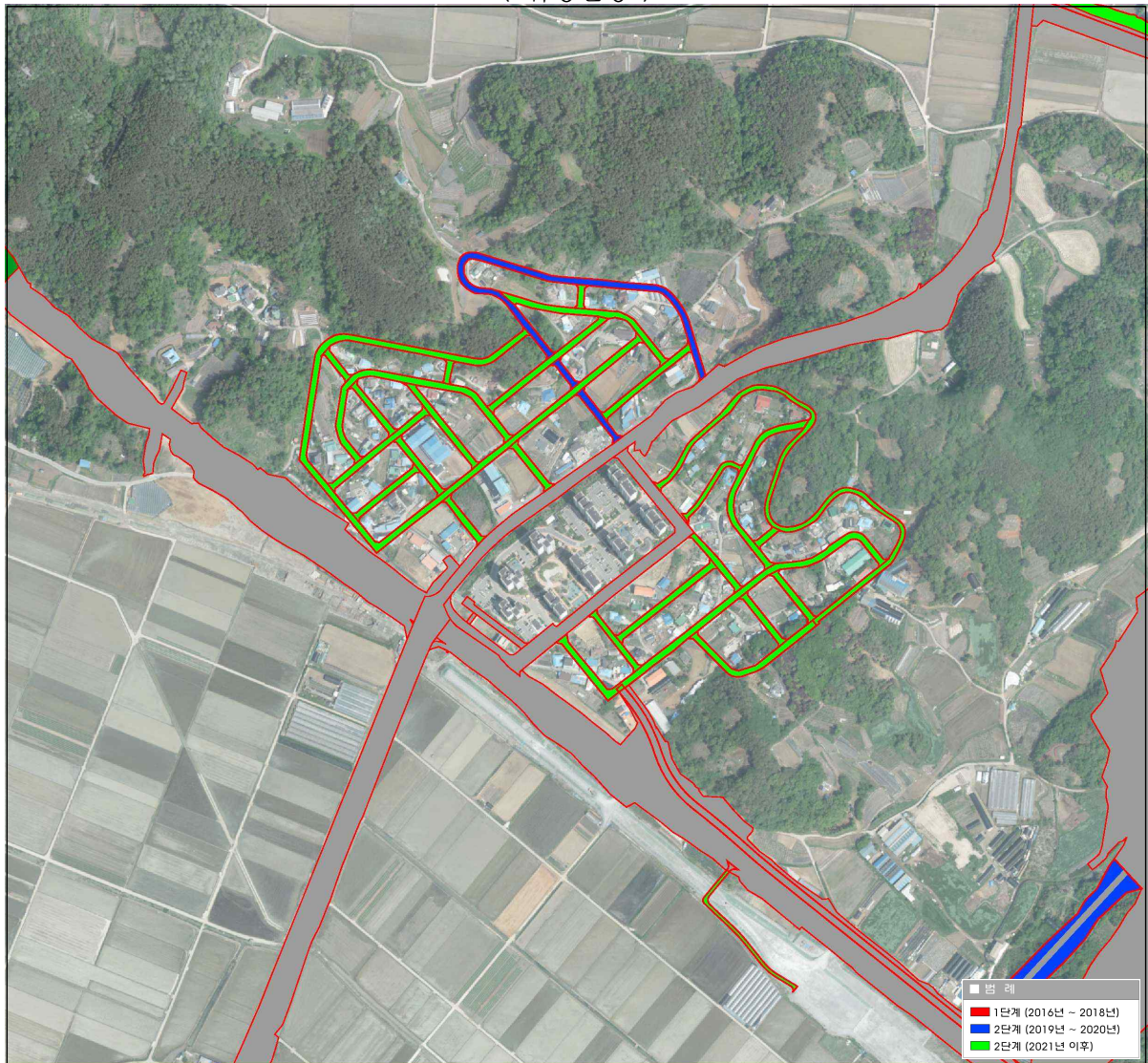
< 위성현황 >



■ 서부 - 매송권2

구분	전체			1단계(2016년~2018년)			2단계(2019년~2020년)			2단계(2021년이후)		
	개소	면적(m ²)	사업비(백만원)	개소	면적(m ²)	사업비(백만원)	개소	면적(m ²)	사업비(백만원)	개소	면적(m ²)	사업비(백만원)
총계	101	556,967	325,674	3	15,189	8,641	19	50,241	55,521	79	491,537	261,512
도로	92	233,080	281,308	3	15,189	8,641	19	50,241	55,521	70	167,650	217,146
도로 외	9	323,887	44,366	-	-	-	-	-	-	9	323,887	44,366
주차장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
광장	1	145,975	12,991	-	-	-	-	-	-	1	145,975	12,991
공원	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
녹지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타시설	8	177,912	31,375	-	-	-	-	-	-	8	177,912	31,375

< 위성현황 >



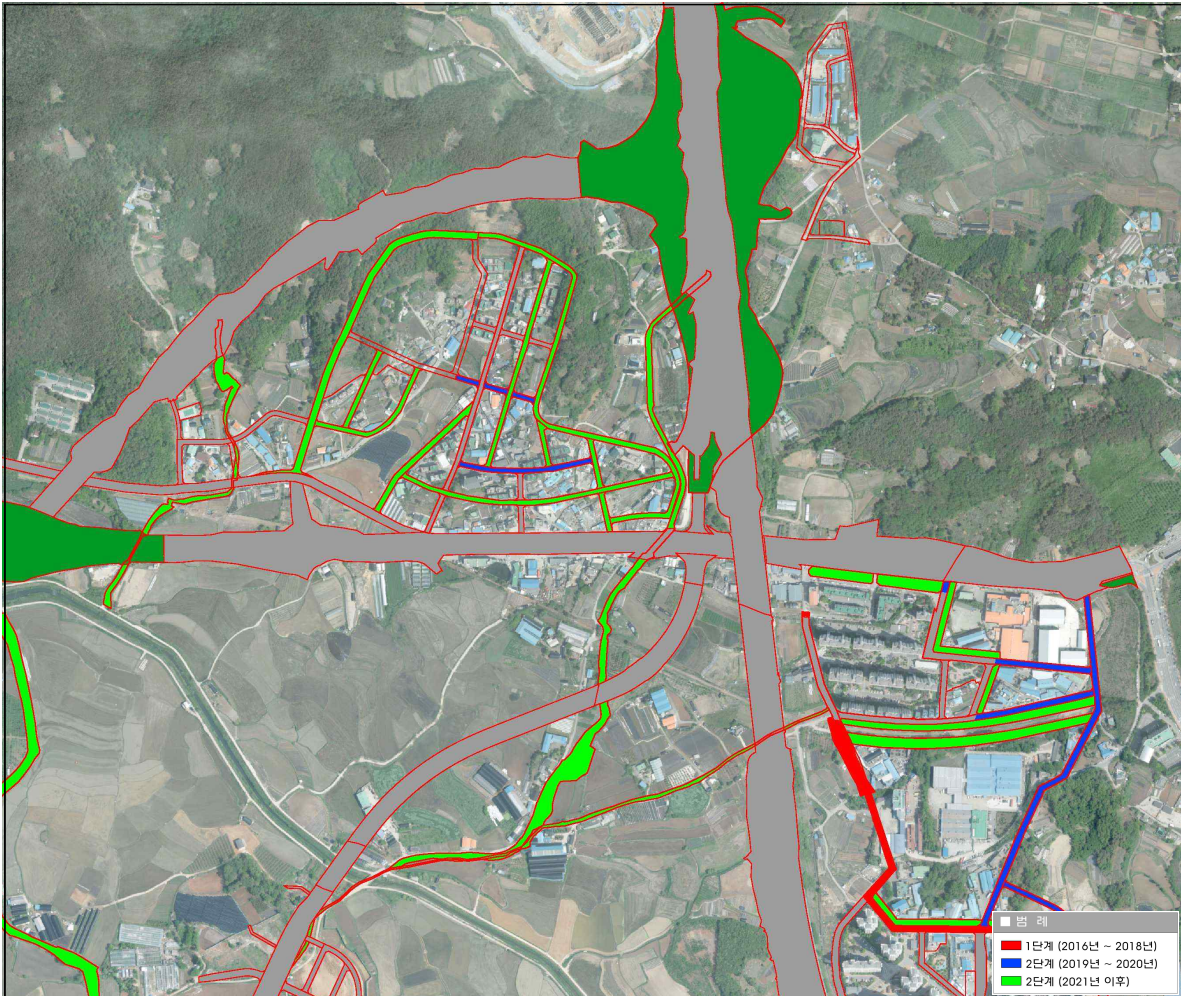
제4장 단계별집행계획

The Way to Better Living 길이 열리는 화성시

■ 서부 - 매송권3

구분	전체			1단계(2016년~2018년)			2단계(2019년~2020년)			2단계(2021년이후)		
	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)
총계	101	556,967	325,674	3	15,189	8,641	19	50,241	55,521	79	491,537	261,512
도로	92	233,080	281,308	3	15,189	8,641	19	50,241	55,521	70	167,650	217,146
도로 외	9	323,887	44,366	-	-	-	-	-	-	9	323,887	44,366
주차장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
광장	1	145,975	12,991	-	-	-	-	-	-	1	145,975	12,991
공원	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
녹지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타시설	8	177,912	31,375	-	-	-	-	-	-	8	177,912	31,375

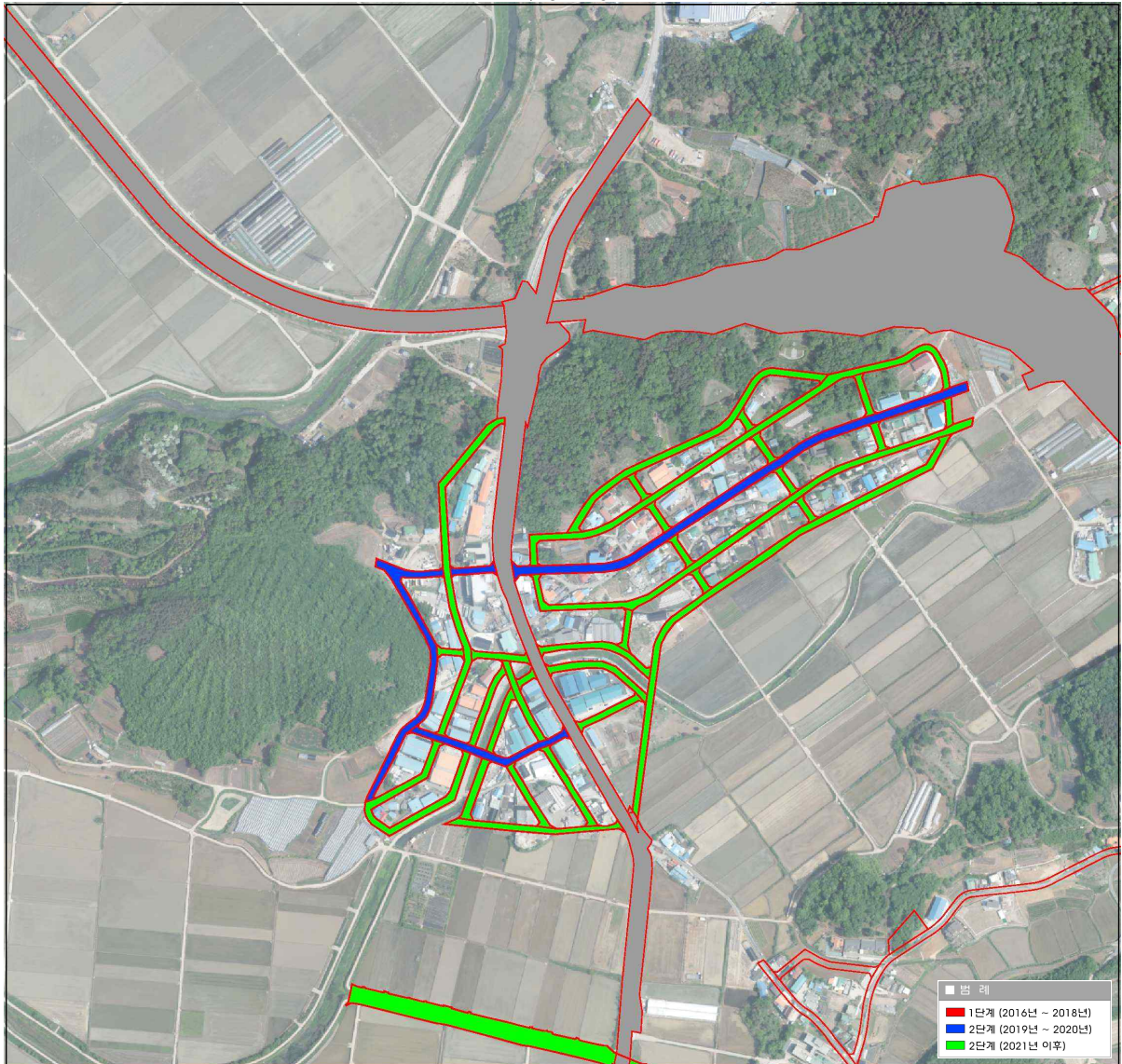
< 위성현황 >



■ 서부 - 매송권4

구분	전체			1단계(2016년~2018년)			2단계(2019년~2020년)			2단계(2021년이후)		
	개소	면적(m ²)	사업비(백만원)	개소	면적(m ²)	사업비(백만원)	개소	면적(m ²)	사업비(백만원)	개소	면적(m ²)	사업비(백만원)
총계	101	556,967	325,674	3	15,189	8,641	19	50,241	55,521	79	491,537	261,512
도로	92	233,080	281,308	3	15,189	8,641	19	50,241	55,521	70	167,650	217,146
도로 외	9	323,887	44,366	-	-	-	-	-	-	9	323,887	44,366
주차장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
광장	1	145,975	12,991	-	-	-	-	-	-	1	145,975	12,991
공원	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
녹지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타시설	8	177,912	31,375	-	-	-	-	-	-	8	177,912	31,375

< 위성현황 >



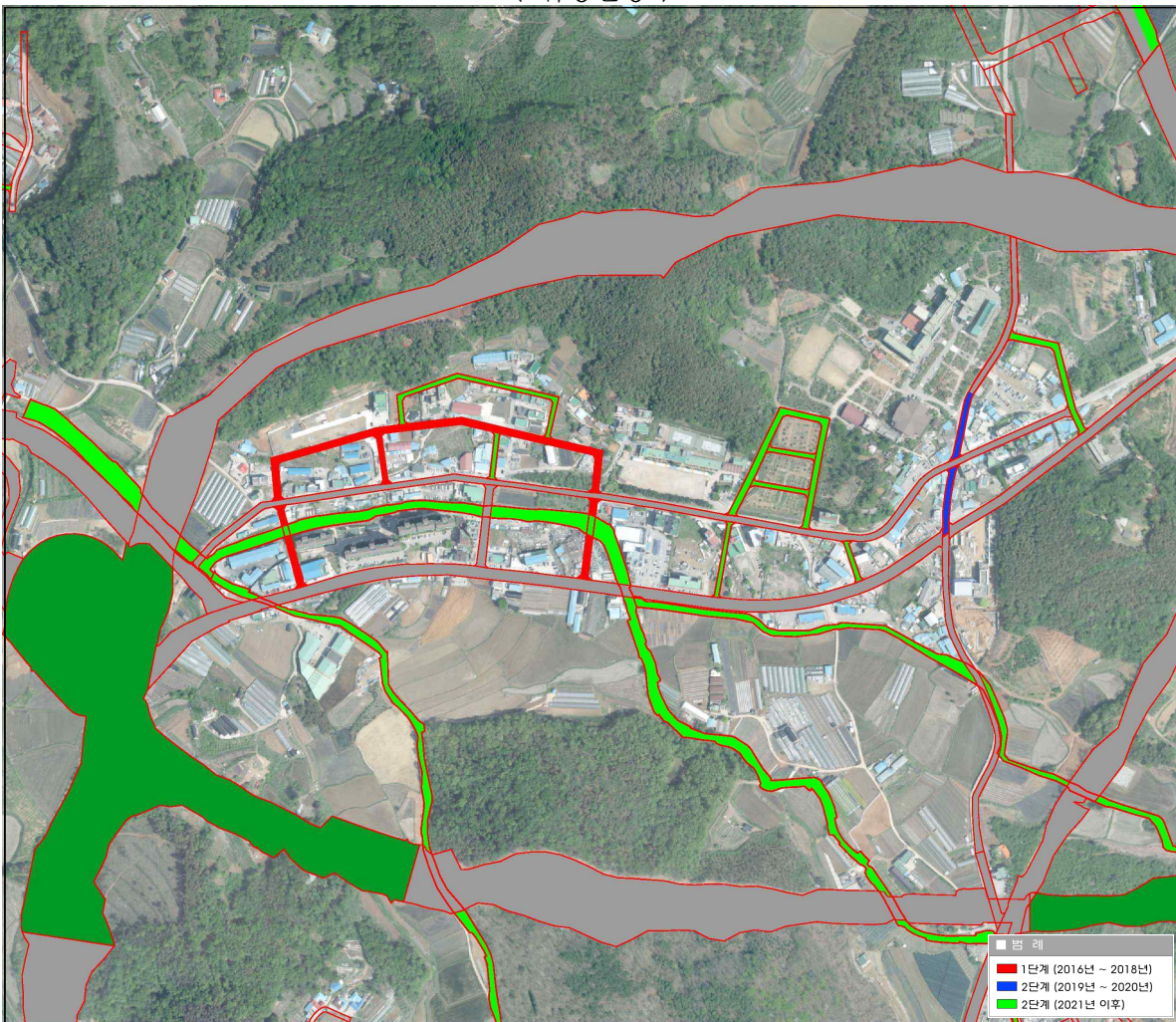
제4장 단계별집행계획

The Way to Better Living 길이 열리는 화성시

■ 서부 - 비봉권1

구분	전체			1단계(2016년~2018년)			2단계(2019년~2020년)			2단계(2021년이후)		
	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)
총계	69	543,554	283,161	2	6,683	8,398	2	6,763	9,253	65	530,108	265,510
도로	60	361,262	239,527	2	6,683	8,398	2	6,763	9,253	56	347,816	221,876
도로 외	9	182,292	43,634	-	-	-	-	-	-	9	182,292	43,634
주차장	1	125	41	-	-	-	-	-	-	1	125	41
광장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공원	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
녹지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타시설	8	182,167	43,593	-	-	-	-	-	-	8	182,167	43,593

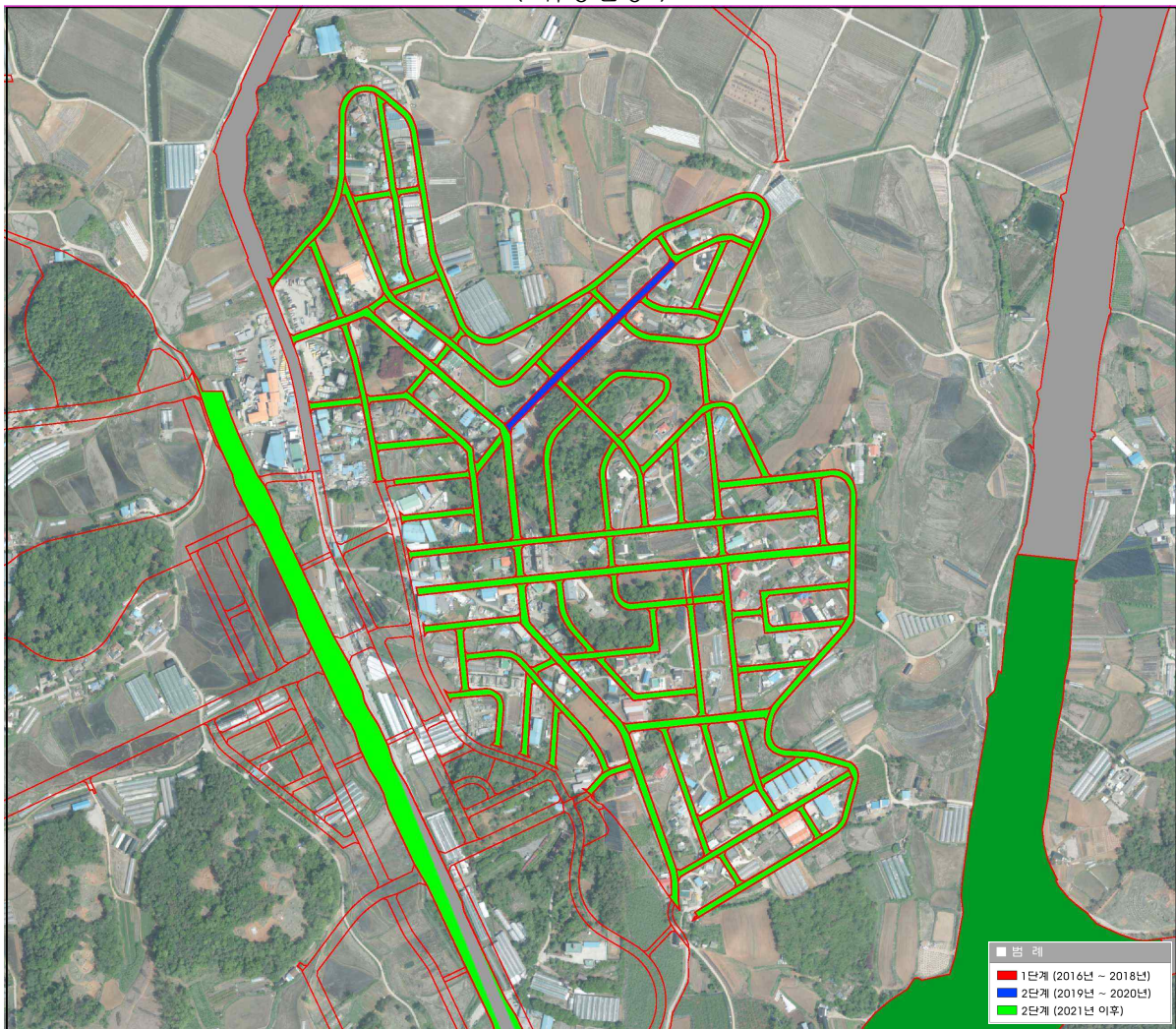
< 위성현황 >



■ 서부 - 비봉권2

구분	전체			1단계(2016년~2018년)			2단계(2019년~2020년)			2단계(2021년이후)		
	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)
총계	69	543,554	283,161	2	6,683	8,398	2	6,763	9,253	65	530,108	265,510
도로	60	361,262	239,527	2	6,683	8,398	2	6,763	9,253	56	347,816	221,876
도로 외	9	182,292	43,634	-	-	-	-	-	-	9	182,292	43,634
주차장	1	125	41	-	-	-	-	-	-	1	125	41
광장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공원	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
녹지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타시설	8	182,167	43,593	-	-	-	-	-	-	8	182,167	43,593

< 위성현황 >



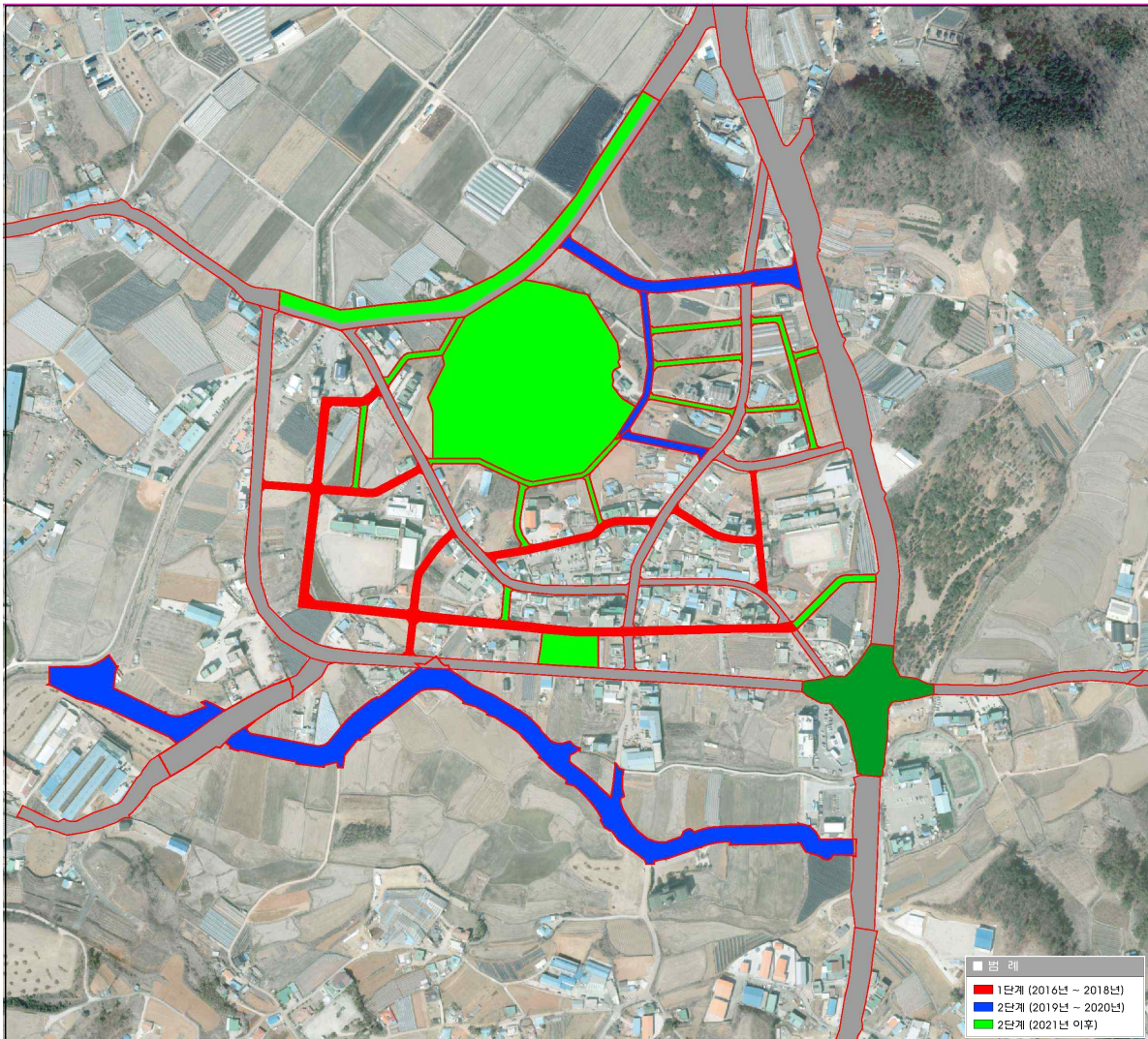
제4장 단계별집행계획

The Way to Better Living 길이 열리는 화성시

■ 서부 - 서신권

구분	전체			1단계(2016년~2018년)			2단계(2019년~2020년)			2단계(2021년이후)		
	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)
총계	33	353,448	105,800	8	16,769	16,824	4	45,833	10,353	21	290,846	78,623
도로	24	91,539	50,844	8	16,769	16,824	3	7,963	6,125	13	66,807	27,895
도로 외	9	261,909	54,956	-	-	-	1	37,870	4,228	8	224,039	50,728
주차장	1	3,004	2,434	-	-	-	-	-	-	1	3,004	2,434
광장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공원	1	49,779	7,866	-	-	-	-	-	-	1	49,779	7,866
녹지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타시설	7	209,126	44,656	-	-	-	1	37,870	4,228	6	171,256	40,428

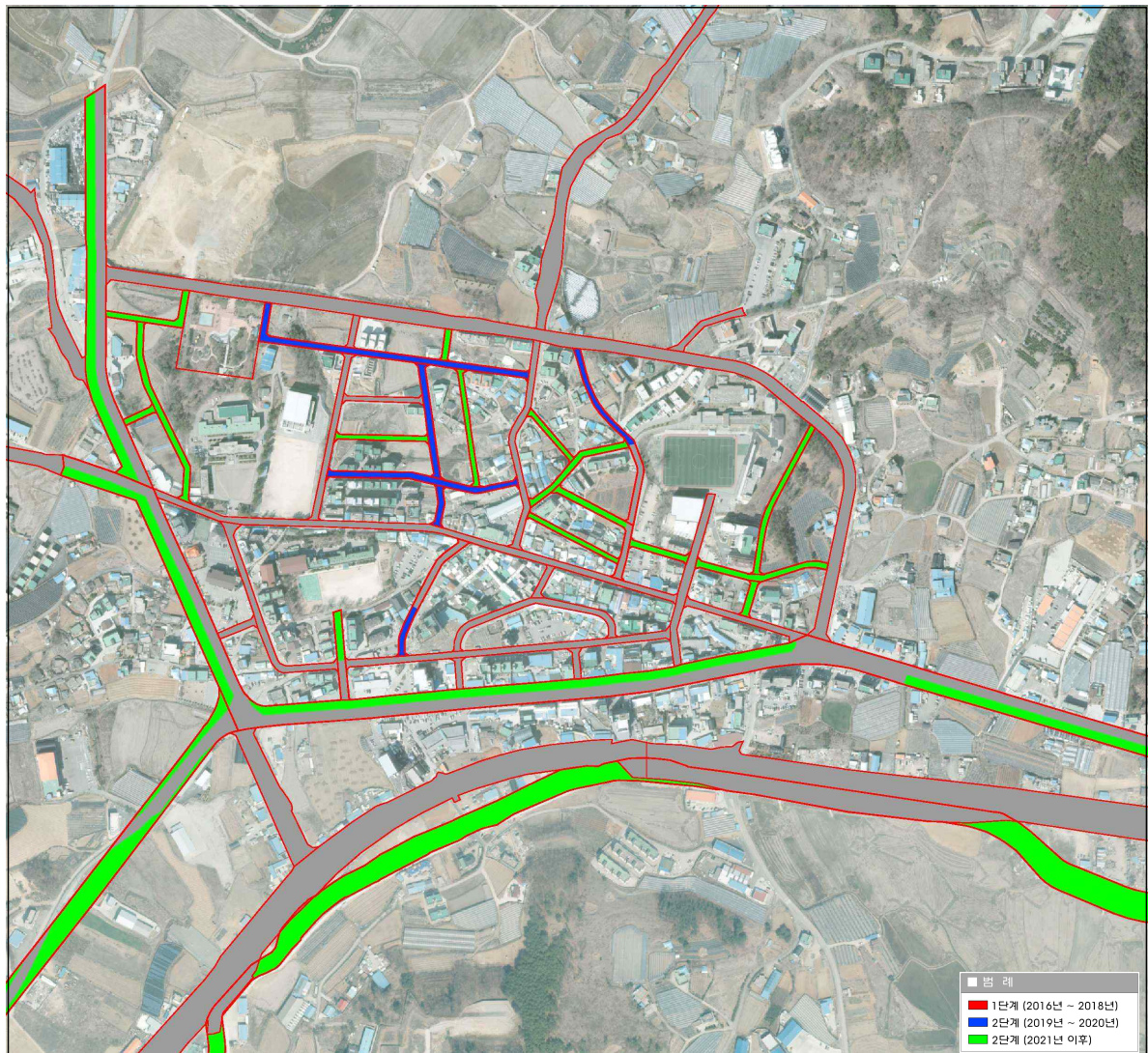
< 위성현황 >



■ 서부 - 송산권

구분	전체			1단계(2016년~2018년)			2단계(2019년~2020년)			2단계(2021년이후)		
	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)
총계	29	522,224	178,511	-	-	-	5	9,999	15,724	24	512,225	162,787
도로	25	216,186	125,947	-	-	-	5	9,999	15,724	20	206,187	110,223
도로 외	4	306,038	52,564	-	-	-	-	-	-	4	306,038	52,564
주차장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
광장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공원	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
녹지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타시설	4	306,038	52,564	-	-	-	-	-	-	4	306,038	52,564

< 위성현황 >



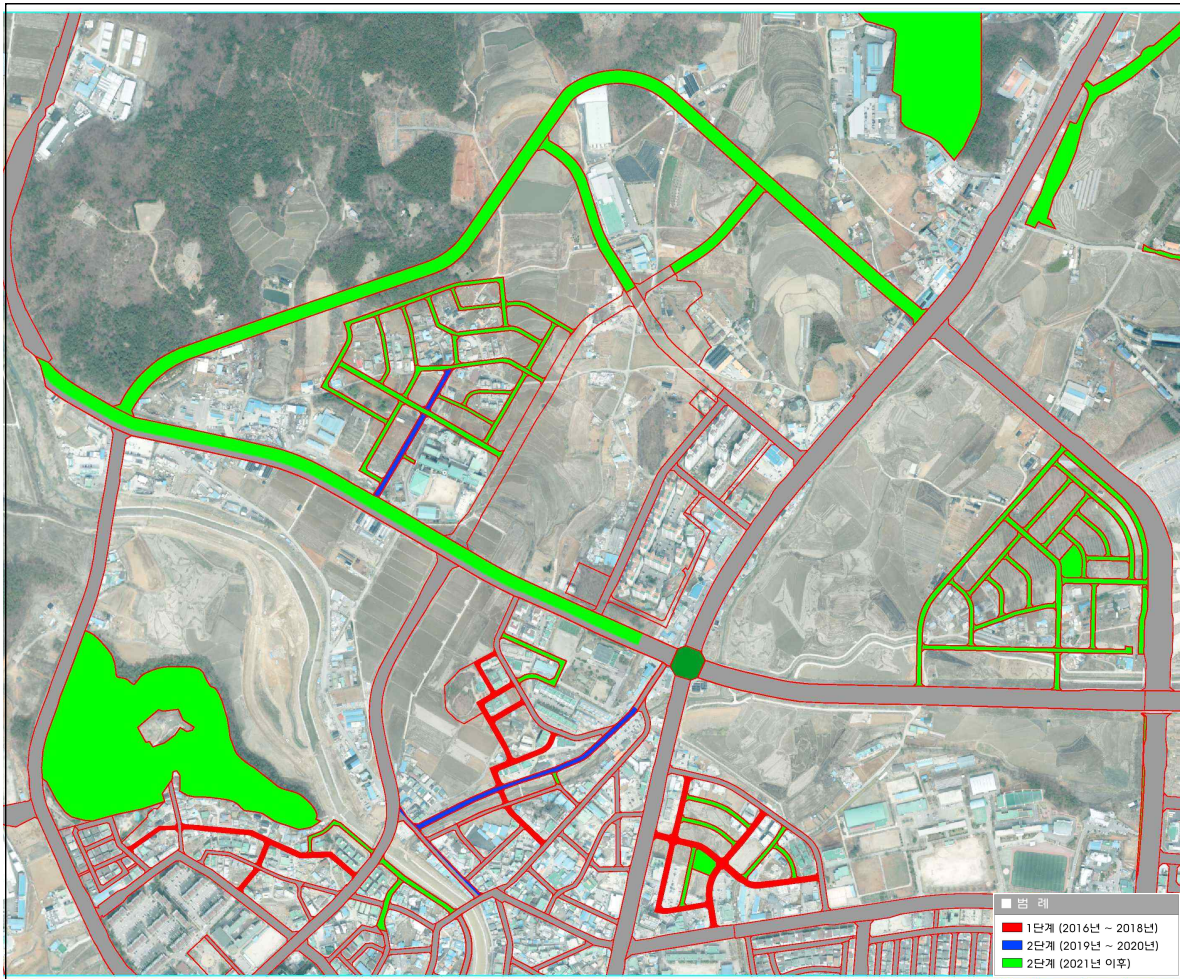
제4장 단계별집행계획

The Way to Better Living 길이 열리는 화성시

■ 남부 - 발안권

구분	전체			1단계(2016년~2018년)			2단계(2019년~2020년)			2단계(2021년이후)		
	개소	면적 (m ²)	사업비 (백만원)	개소	면적 (m ²)	사업비 (백만원)	개소	면적 (m ²)	사업비 (백만원)	개소	면적 (m ²)	사업비 (백만원)
총계	97	1,382,080	441,435	13	36,613	47,273	4	19,868	9,691	80	1,325,599	384,471
도로	79	679,100	266,410	13	36,613	47,273	4	19,868	9,691	62	622,619	209,446
도로 외	18	702,980	175,025	-	-	-	-	-	-	18	702,980	175,025
주차장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
광장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공원	3	95,523	25,744	-	-	-	-	-	-	3	95,523	25,744
녹지	2	256,704	46,534	-	-	-	-	-	-	2	256,704	46,534
기타시설	13	350,753	102,747	-	-	-	-	-	-	13	350,753	102,747

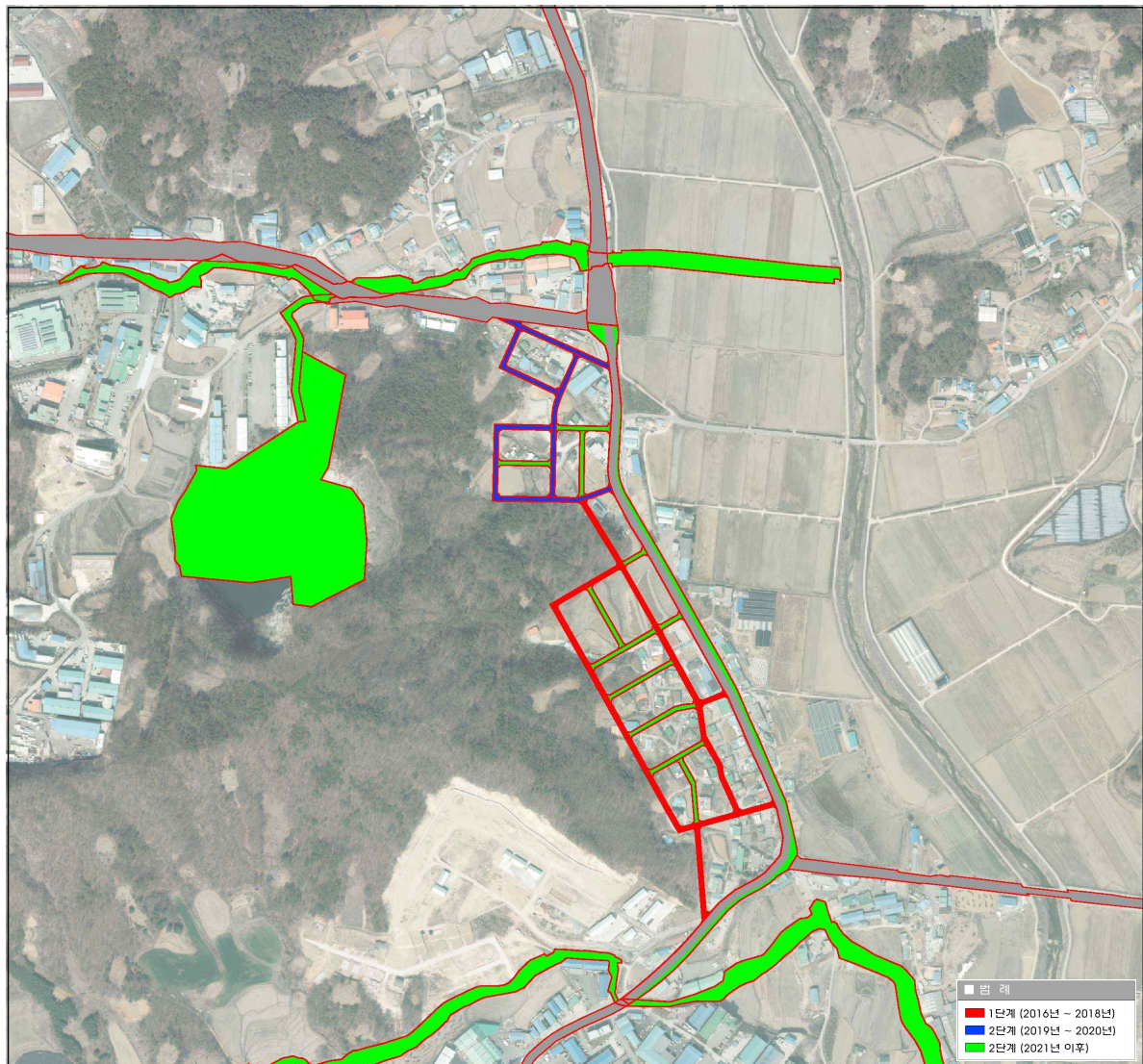
〈 위성현황 〉



■ 남부 - 양감권

구분	전체			1단계(2016년~2018년)			2단계(2019년~2020년)			2단계(2021년이후)		
	개소	면적(m ²)	사업비(백만원)	개소	면적(m ²)	사업비(백만원)	개소	면적(m ²)	사업비(백만원)	개소	면적(m ²)	사업비(백만원)
총계	34	487,015	109,089	4	7,411	7,392	4	5,130	3,145	26	474,474	98,552
도로	21	37,276	22,486	4	7,411	7,392	4	5,130	3,145	13	24,735	11,949
도로 외	13	449,739	86,603	-	-	-	-	-	-	13	449,739	86,603
주차장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
광장	1	174,963	23,420	-	-	-	-	-	-	1	174,963	23,420
공원	1	49,064	4,798	-	-	-	-	-	-	1	49,064	4,798
녹지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타시설	11	225,712	58,385	-	-	-	-	-	-	11	225,712	58,385

< 위성현황 >



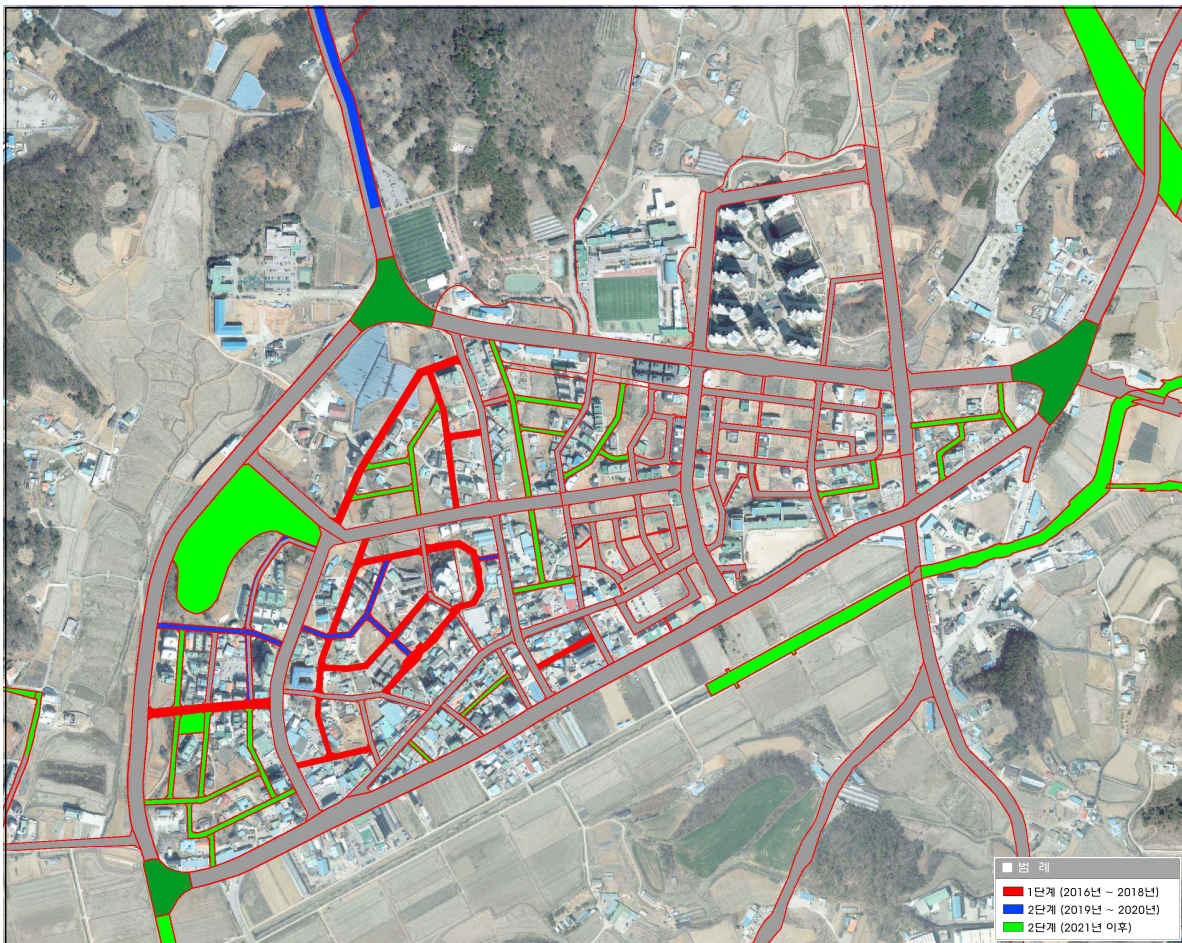
제4장 단계별집행계획

The Way to Better Living 길이 열리는 화성시

■ 남부 - 조암권

구분	전체			1단계(2016년~2018년)			2단계(2019년~2020년)			2단계(2021년이후)		
	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)
총계	68	1,410,887	423,391	10	18,858	33,679	6	41,799	13,228	52	1,350,230	376,484
도로	47	468,729	210,280	10	18,858	33,679	6	41,799	13,228	31	408,072	163,373
도로 외	21	942,158	213,111	-	-	-	-	-	-	21	942,158	213,111
주차장	1	3,599	1,073	-	-	-	-	-	-	1	3,599	1,073
광장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공원	4	31,629	15,490	-	-	-	-	-	-	4	31,629	15,490
녹지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타시설	16	906,930	196,548	-	-	-	-	-	-	16	906,930	196,548

< 위성현황 >



■ 남부 - 팔탄권

구분	전체			1단계(2016년~2018년)			2단계(2019년~2020년)			2단계(2021년이후)		
	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만원)
총계	37	894,641	247,144	1	2,343	2,499	4	8,093	8,873	32	884,205	235,772
도로	20	75,940	39,327	1	2,343	2,499	4	8,093	8,873	15	65,504	27,955
도로 외	17	818,701	207,817	-	-	-	-	-	-	17	818,701	207,817
주차장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
광장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공원	2	181,192	34,981	-	-	-	-	-	-	2	181,192	34,981
녹지	1	149,893	19,491	-	-	-	-	-	-	1	149,893	19,491
기타시설	14	487,616	153,345	-	-	-	-	-	-	14	487,616	153,345

< 위성현황 >

